

**UCHWAŁA NR XXI/144/2025
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 5 lat, działki gruntu nr 64/21 o pow. 0,0064 ha, obręb 0004, Bolesławiec-4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zabudowanej budynkiem rozdzielni 20 kV stacji transformatorowej na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

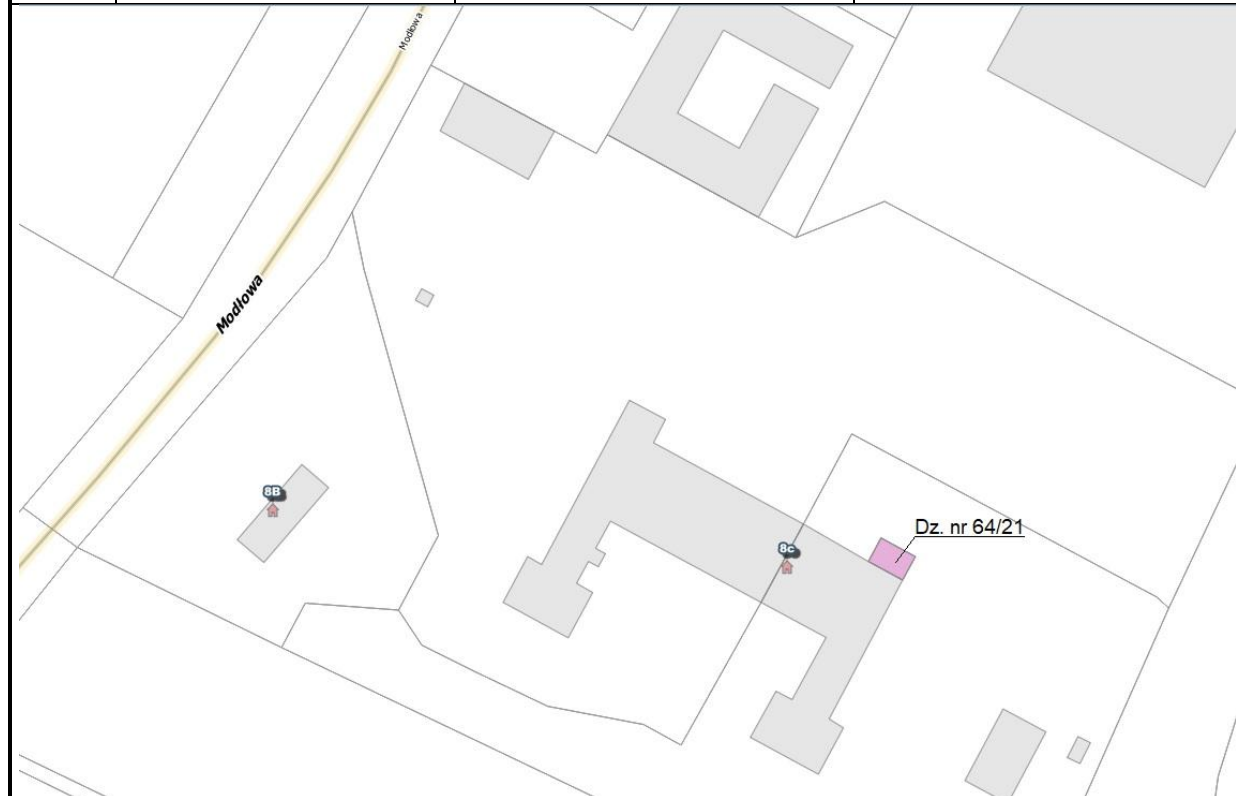
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec

Załącznik do uchwały nr XXI/144/2025
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 listopada 2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb ewidencyjny
1	64/21	0,0064	0004-Bolesławiec-4



Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą. Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas była dzierżawiona przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu. W dniu 21 października 2025 r. wpłynął wniosek złożony przez MZK Sp. z o.o. w Bolesławcu o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nią pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. przedmiotu dzierżawy. Biorąc pod uwagę wolę Dzierżawcy do kontynuacji dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową wpływa na obniżenie kosztów działalności spółki i służy dzierżawcy do prawidłowego świadczenia usług powszechnie dostępnych w dziedzinie lokalnego transportu zbiorowego.PM/PM

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec