

ZARZĄDZENIE NR 277/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 grudnia 2025 r.

**w sprawie utrzymania ceny wywoławczej w VI przetargu ustnym
nieograniczonym ceny wywoławczej z V przetargu na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w VI przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą z V przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 277/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 grudnia 2025 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/18
	Powierzchnia (ha)	0,0726
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	18 czerwca 2024 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	208.000,00 zł brutto	
Wynik I przetargu	Negatywny	
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	10 września 2024 r.	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto	
Wynik II przetargu	Negatywny	
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	17 grudnia 2024 r.	
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto	
Wynik III przetargu	Negatywny	
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego	29 kwietnia 2025 r.,	
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto	
Wynik IV przetargu	Negatywny	
Data V przetargu ustnego nieograniczonego	02 października 2025 r.	
Utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto	
Wynik V przetargu	Negatywny	
Cena wywoławcza do VI przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto	

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 277/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie

nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;
- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 163/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 lipca 2024 r. została utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetarg zorganizowany na dzień 02 października 2025 r. dla działki nr 1211/18 - zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w VI przetargu ceny wywoławczej z V przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher