ZARZĄDZENIE NR 278/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie utrzymania cen wywoławczych w V przetargach ustnych nieograniczonych cen wywoławczych z IV przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. 1077 i 1080), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w V przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z IV przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikami negatywnymi dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 278/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 grudnia 2025 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**44/9**
	Powierzchnia (ha)	**0,0872**
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		242.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		217.800,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		15 maja 2025 r.
Utrzymana wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		217.800,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		04 listopada 2025 r.
Utrzymana wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		217.800,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		**217.800,00 zł brutto**
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**44/11**
	Powierzchnia (ha)	**0,0718**
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		211.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		15 maja 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		04 listopada 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		**189.900,00 zł brutto**

POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**1225/1**
	Powierzchnia (ha)	**0,1542**
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		320.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		15 maja 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		04 listopada 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		**288.000,00 zł brutto**
POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**1225/2**
	Powierzchnia (ha)	**0,1026**
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		253.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		15 maja 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		04 listopada 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		**227.700,00 zł brutto**
POZYCJA 5		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	**Nr działki**	**1211/15**
	Powierzchnia (ha)	**0,0849**

nieruchomości	**Położenie**	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		250.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		29 kwietnia 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		02 października 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		**225.000,00 zł brutto**
POZYCJA 6		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**1211/17**
	Powierzchnia (ha)	**0,0704**
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		209.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		188.100,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		29 kwietnia 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		188.100,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		02 października 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		188.100,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		**188.100,00 zł brutto**
POZYCJA 7		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**1216/15**
	Powierzchnia (ha)	**0,0806**
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego		01 sierpnia 2024 r.

nieograniczonego	
Cena wywoławcza do I przetargu	208.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	29 kwietnia 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto
Wynik III przetargu	Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego	02 października 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	187.200,00 zł brutto
Wynik IV przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego	**187.200,00 zł brutto**

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 278/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622,

z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 162/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 lipca 2025 r. oraz zarządzeniem nr 200/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 września 2025 r. zostały utrzymane ceny wywoławcze w IV przetargach ustnych nieograniczonych, ceny wywoławcze z III przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetargi zorganizowane na dzień 02 października 2025 r. dla działek o numerach: 1211/15, 1211/17, i 1216/15 oraz na dzień 04 listopada 2025 r. dla działek o numerach 44/9, 44/11, 1225/1 i 1225/2 - zakończyły się wynikami negatywnymi.

W związku z powyższym zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w V przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z IV przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie: 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher