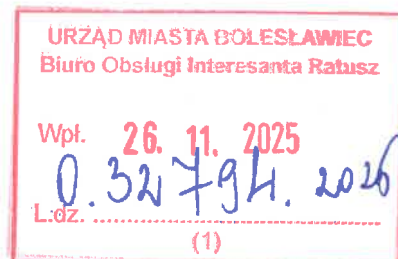


DEK.681...5551.2025.MZGM.MK

Bolesławiec, dnia 25.11.2025 r.



Prezydent Miasta Bolesławiec

Dotyczy: petycji mieszkańców nieruchomości przy ul. Cieszkowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 w Bolesławcu w sprawie rewitalizacji terenu wokół nieruchomości.

Działając na podstawie art. 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r., poz. 870), Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przekazuje w załączeniu petycję złożoną w imieniu mieszkańców nieruchomości przy ul. Cieszkowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 w Bolesławcu przez Zarządcę nieruchomości – „CIVITAS” Zarządzanie Nieruchomościami Joanna Strzelecka – do organu władzy publicznej właściwego do jej rozpatrzenia, tj. Prezydenta Miasta Bolesławiec.



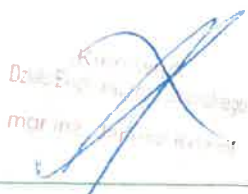
DYREKTOR
inż. Kazimierz Łomotowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. DEK a/a

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Koper / DEK/tel. 75 644 0917



Dział Eksploatacji i Remontów
mgr inż. ...

022/104

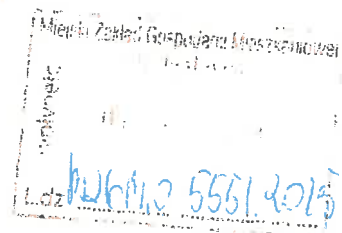
Bolesławiec, dnia 6.11.2025 roku



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Civitas" Zarządzanie Nieruchomościami Joanna Strzelecka
ul. Bohaterów Getta 2
59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 44 42
NIP: 6121491632
www.civitas.boleslawiec.pl

P. Kopeć
P. 0 no



Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bolesławcu
ul. Dolne Młyny 23
59-700 Bolesławiec

**PISMO PRZEWODNIE
DO PETYCJI Z DNIA 11.09.2025**

Szanowni Państwo,

W imieniu wspólnot mieszkaniowych Cieszkowskiego 1,3,5,7,9,11 i 13 przekazujemy do Państwa oraz do Prezydenta Miasta Bolesławiec petycję dotyczącą działań remontowych i rewitalizacyjnych w okolicy ww. wspólnot mieszkaniowych.

Jako Zarządca ww. wspólnot w pełni przychylamy się do wniosków właścicieli lokali i mieszkańców, uznając je za zasadne.

Prosimy o odpowiedź oraz uwzględnienie wniosków zawartych w petycji w planach działań inwestycyjnych i remontowych.

Z poważaniem,

Załączniki:

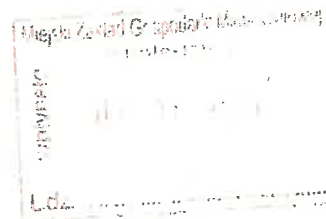
- 1) Petycja mieszkańców wspólnot mieszkaniowych przy ul. Cieszkowskiego 1,3,5,7,9,11 oraz 13 w Bolesławcu.

DOKUMENT ZANONIMIZOWANY



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Civitas" Zarządzanie Nieruchomościami Joanna Strzelecka
ul. Bohaterów Getta 2
59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 44 42
NIP: 6121491632
www.civitas.boleslawiec.pl



Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bolesławcu
ul. Dolne Młyny 23
59-700 Bolesławiec

PETYCJA

mieszkańców wspólnot mieszkaniowych przy ul. Cieszkowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11 oraz 13 w Bolesławcu

Szanowni Państwo,

My, niżej podpisani właściciele lokali oraz mieszkańcy wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych przy ul. Cieszkowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 w Bolesławcu, reprezentowani przez CIVITAS ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Joanna Strzelecka, zwracamy się z uprzejmą, lecz stanowczą prośbą o podjęcie kompleksowych działań rewitalizacyjnych w obrębie naszych nieruchomości, obejmujących przede wszystkim tereny zielone, drogę dojazdową, chodniki oraz infrastrukturę parkingową.

W szczególności prosimy o:

1. Pilną naprawę chodnika przy klatce schodowej budynku Cieszkowskiego 13, który aktualnie stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Uszkodzona nawierzchnia zagraża bezpieczeństwu pieszych, a jej stan jest szczególnie niebezpieczny dla dzieci, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością.
2. Włączenie prac nad remontem i przebudową chodników na całym obszarze osiedla do planu rewitalizacji. Obecna infrastruktura jest wyeksploatowana, niewygodna i w wielu miejscach niefunkcjonalna. Nowe, równe nawierzchnie znacznie poprawią bezpieczeństwo oraz komfort poruszania się pieszo po osiedlu.
3. Zwiększenie mocy istniejących lamp ulicznych lub montaż dodatkowych punktów świetlnych, szczególnie w rejonie placu zabaw i ciągów pieszych, co znacznie poprawi widoczność i bezpieczeństwo po zmroku oraz zniechęci do aktów wandalizmu.
4. Uwzględnienie kompleksowych prac rewitalizacyjnych w przyszłorocznym budżecie miasta, obejmujących:
 - o modernizację dróg dojazdowych i chodników,
 - o uporządkowanie i poprawę estetyki terenów zielonych,
 - o przebudowę i rozbudowę infrastruktury parkingowej.
5. Zachowanie obecnego placu zabaw w jego dotychczasowej lokalizacji, przy jednoczesnym doposażeniu go w nowe, bezpieczne urządzenia zabawowe oraz montażu ogrodzenia, które zapewni lepsze bezpieczeństwo dzieciom i ograniczy dostęp dla zwierząt.

6. Zachowanie istniejących miejsc parkingowych, które są absolutnie niezbędne mieszkańcom. Apelujemy również o stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych, gdyż zapotrzebowanie wciąż rośnie, a mieszkańcy ww. wspólnot stanowią zdecydowaną większość użytkowników drogi.
7. Oddzielenie miejsc parkingowych od chodników estetycznymi rozwiązaniami, np. zielenią, niskimi barierkami lub krawężnikami. Ułatwi to poruszanie się pieszym, zwiększy bezpieczeństwo, a jednocześnie poprawi wygląd całej przestrzeni osiedlowej.
8. Zagospodarowanie terenów zielonych po tylnej stronie budynków, z pominięciem funkcji rekreacyjnych, ze względu na niekorzystne warunki akustyczne wywołane obecnością ekranów drogowych. Powstający pogłos i intensywne rozchodzenie się dźwięków są uciążliwe i nie pozwalają na komfortowe przebywanie w tej przestrzeni.
9. Wprowadzenie dojazdu do nowo powstających budynków przy ul. Cieszkowskiego drogą prowadzącą wzdłuż bocznej ściany budynku Cieszkowskiego 13, zamiast bezpośrednio przed wejściami do wszystkich klatek schodowych. Takie rozwiązanie ograniczy natężenie ruchu pod oknami mieszkańców, zmniejszy hałas i zwiększy bezpieczeństwo pieszych – zwłaszcza dzieci.
10. **Zwrócenie się przez MZGM do Straży Miejskiej z prośbą o wstrzymanie nakładania mandatów za parkowanie na terenach zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.** Obecna infrastruktura parkingowa jest niewystarczająca, a wspomniane tereny są kluczowe dla mieszkańców, którzy – nie mając alternatywy – zmuszeni są z nich korzystać. Tereny te są wykorzystywane niemal wyłącznie przez mieszkańców osiedla i do czasu wybudowania nowych, odpowiednio przygotowanych miejsc parkingowych prosimy o potraktowanie tej sytuacji ze zrozumieniem oraz zastosowanie tymczasowego, mniej restrykcyjnego podejścia wobec osób parkujących w tej przestrzeni.

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie powyższych postulatów w planach inwestycyjnych MZGM i miasta. Wyrażamy pełną gotowość do współpracy w celu poprawy jakości życia mieszkańców naszego osiedla.

Z wyrazami szacunku,

Właściciele lokali, mieszkańcy oraz zarządca wspólnot mieszkaniowych
ul. Cieszkowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13

(podpisy w załączniku)

DOKUMENT ZANONIMIZOWANY