

ZARZĄDZENIE NR 292/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz w zw. z uchwałą nr XXI/146/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres 8 lat, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 292/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 grudnia 2025 r.

WYKAZ

Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	8/10
Powierzchnia (ha)	0.0987
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska 71a, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00045339/2
Opis przedmiotu najmu	F-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy Klasoużytek: B, pow. 0.0987 ha, Powierzchnia najmu: 239,49 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	8 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (6,00 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie	8/10

nieruchomości wg katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.0987
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska 71a, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00045339/2
Opis przedmiotu najmu	F-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy Klasoużytek: B, pow. 0.0987 ha, Powierzchnia najmu: 34,83 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	8 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (7,50 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Garaż

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) – do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Na podstawie uchwały z 26 listopada 2025 r. nr XXI/146/2025 Rada Miasta Bolesławiec wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na okres 8 lat, na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, w celu realizacji projektu „Działania dla pensjonariuszy w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na przystosowaniu pomieszczeń oraz ich wyposażenia do świadczenia usług opiekuńczych i wspierających”.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o najem lokalu użytkowego i garażu, w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat:

- dz. nr 8/10, Lubańska, łącznie pow. 274,32 m².

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher