

ZARZĄDZENIE NR 288/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 21 ust. 1 oraz § 22 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w bezpłatne użyczenie części nieruchomości gruntowej wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 288/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 grudnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	69
Powierzchnia (ha)	0.2518 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zgorzelecka Obręb: 0008 - Bolesławiec-8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu użyczenia	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0010 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KDz1 - Ulice zbiorcze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Informacje o przeznaczeniu do oddania w użycze	Ciąg pieszy zapewniający dostęp do „Okna życia”

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1800):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...)"

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość".

Zgodnie z § 21 ust. 1 oraz § 22 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może oddawać nieruchomości bezprzetargowo w nieodpłatne użytkowanie umową użyczenia.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o bezpłatne użyczenie gruntu o pow. 0.0010 ha, stanowiącego część działki oznaczonej nr 69, położonej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, obręb 0008- Bolesławiec-8, na okres 3 lat.

Uzasadnienie finansowe:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Użyczony grunt stanowić będzie ciąg pieszy, zapewniający dostęp do „Okna życia”, zlokalizowanego w budynku znajdującym się na sąsiadującej działce, oznaczonej nr 171/2.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher