

ZARZĄDZENIE NR 299/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do II przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1
i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r.
poz. 1077 i 1080), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady
Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz.
Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83
poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12
poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622,
z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżam cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego,
rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do
zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

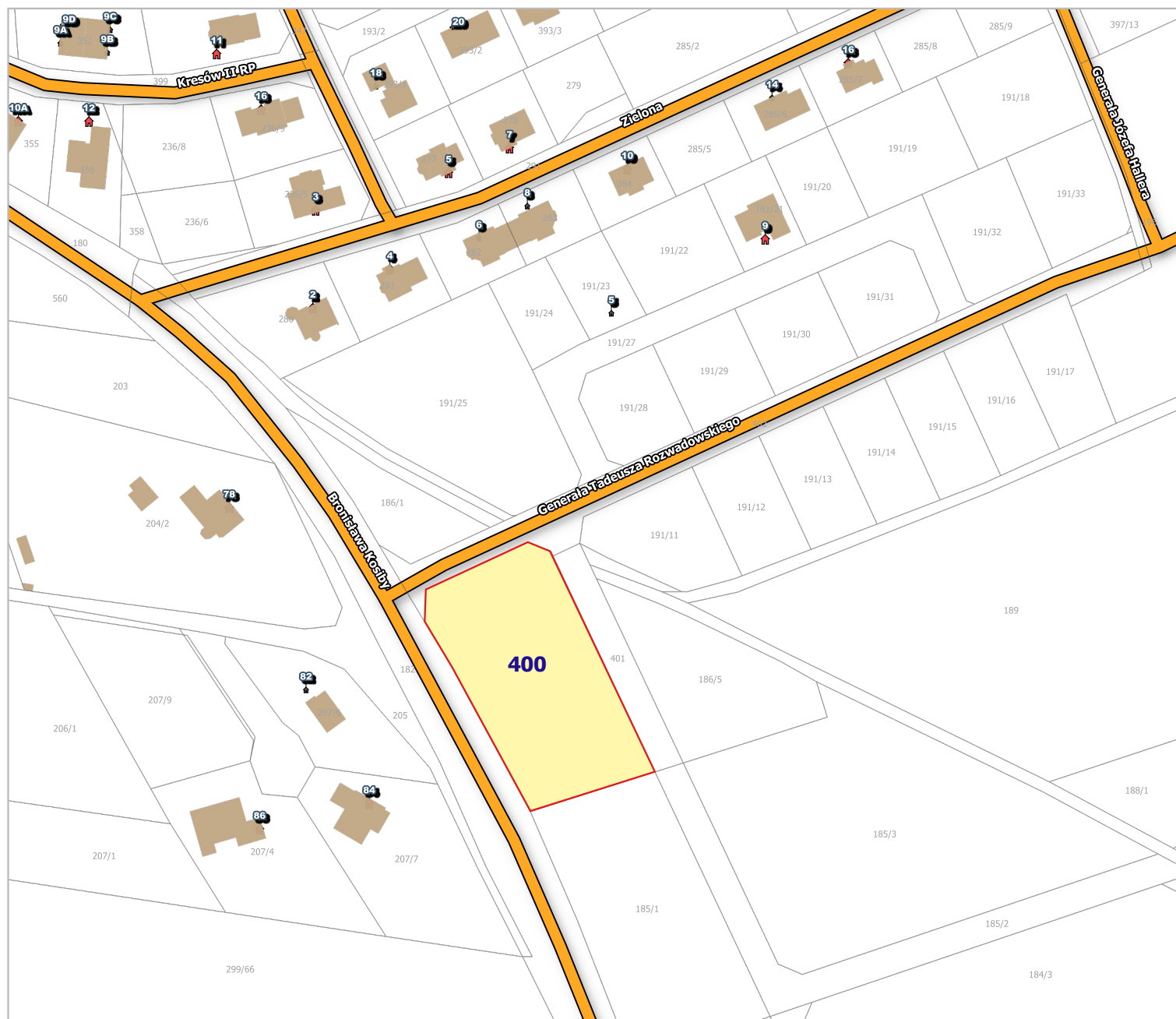
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 299/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 grudnia 2025 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	400
	Powierzchnia (ha)	0,3953
	Położenie	ul. Bronisława Kosiby, obręb: 0014-Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		09 grudnia 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		990.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		890.000,00 zł brutto

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 299/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 37 ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38 ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0014 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa przemysłowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher