

ZARZĄDZENIE NR 298/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości,
położonej w obrębie: nr 0014 Bolesławiec-14**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024r. poz. 5525),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć odpłatnie od firmy HURTOWNIA ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH SPÓŁKA JAWNA NOWAK PIEKACZ SPÓŁKA JAWNA prawo użytkowania wieczystego dz. nr 226/34 o pow. 0,0416 ha, obręb 0014-Bolesławiec-14, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba), stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku sklasyfikowanego jako Zbiornik Silos I Budynek Magazynowy o pow. zabudowy 416m² - z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadania „Zakup obiektu magazynowego na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”.

2. Działka nr 226/34 o pow. 0,0416 ha, wydzielona z działki nr 226/31 na mocy decyzji nr MiG.6831.43.2025.EG Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2025 r, położona w obrębie 0014-Bolesławiec-14, zgodnie z zapisami w urzędzonej księdze wieczystej, stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Zbywającej. W księdze wieczystej założonej dla nieruchomości o której mowa ust. 1, istnieją wpisy w działach I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ, III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA oraz IV – HIPOTEKA.

3. Działka nr 226/34 o pow. 0,0416 ha, obręb 0014-Bolesławiec-14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr - Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07)) przeznaczona jest pod tereny przemysłu (symbol z planu D-P1), dla których zapisy planu dopuszczają jako przeznaczenie uzupełniające usługi oraz obsługę komunikacji

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.: budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich.

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - ustala zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości oraz formę nabycia.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - prawo użytkowania wieczystego dz. nr 226/34 o pow. 0,0416 ha, obręb 0014-Bolesławiec-14, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba), stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku sklasyfikowanego jako Zbiornik Silos I Budynek Magazynowy o pow. zabudowy 416m² - z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadania „Zakup obiektu magazynowego na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”.

Uzasadnienie finansowe:

W związku z nabyciem w skład mienia komunalnego prawa użytkowania wieczystego dz. nr 226/34 o pow. 0,0416 ha, obręb 0014-Bolesławiec-14, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba), stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku sklasyfikowanego jako Zbiornik Silos I Budynek Magazynowy o pow. zabudowy

416m² Zbywającej zostanie wypłacona cena nabycia Nieruchomości ustalona między stronami w protokole uzgodnień.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadania „Zakup obiektu magazynowego na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”.

MZ/MZ

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher