

ZARZĄDZENIE NR 307/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Miejskiej
Bolesławiec na lata 2026-2028

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 r. Nr 90, poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 3311 i Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622 oraz z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2026-2028 w treści jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026 - 2028

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC
W SPRAWIE PRZYJĘCIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026-2028



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

Spis treści

I.	WSTĘP	3
II.	ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....	4
1.	OGÓLNE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC	4
2.	SZCZEGÓŁOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE UŻYTKI.....	7
III.	PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU	11
1.	UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC.....	11
2.	NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC.....	12
IV.	PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU	12
V.	PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI	14
VI.	PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI	15
1.	PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	15
2.	PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI	15
VII.	PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026 - 2028.....	16
1.	GRUNTY, STANOWIĄCE SAMODZIELNE DZIAŁKI BUDOWLANE	16
2.	GRUNTY, PRZEZNACZONE NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH	21
3.	GRUNTY, PRZEWIDZIANE DO UJĘCIA W PROCEDURZE ZMIANY MPZP POD TERENY BUDOWLANE	26



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

I. WSTĘP

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec gospodaruje Prezydent Miasta.

Prezydent Miasta Bolesławiec gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega m.in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobów.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

II. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. OGÓLNE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC

MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC:	779,6475 ha
1. ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC	604,9102 ha
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie oddane w użytkowanie wieczyste	603,9695 ha
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	102,3382 ha
1.1.1.1. Grunty wykorzystywane na cele rolne	53,4729 ha
1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na ogrody działkowe	6,1223 ha
1.1.1.3. Grunty kopalne (woda) oraz wody stojące pod hodowlę ryb	18,2395 ha
1.1.1.4. Grunty pod pawilonami handlowymi, parkingi oraz przeznaczone na cele inne, nie wymienione powyżej	24,5035 ha
1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE	0,0012 ha
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	18,5168 ha
1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	34,1404 ha
1.1.5. GRUNTY ODDANE W ZARZĄD WSPÓLNOTOM MIESZKANIOWYM	2,5444 ha
1.1.6. GRUNTY ODDANE W ADMINISTROWANIE	110,5529 ha
1.1.7. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY	335,8756 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Bolesławiec	0,9407 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	174,7373 ha
2.1. ODDANE NA CELE MIESZKANIOWE	5,2302 ha
2.2. POD GARAŻAMI	1,9935 ha
2.3. ODDANE SPÓŁDZIELNIOM	15,0373 ha
2.4. ODDANE ZORGANIZOWANYM OGRODOM DZIAŁKOWYM	116,6589 ha
2.5. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	28,0308 ha



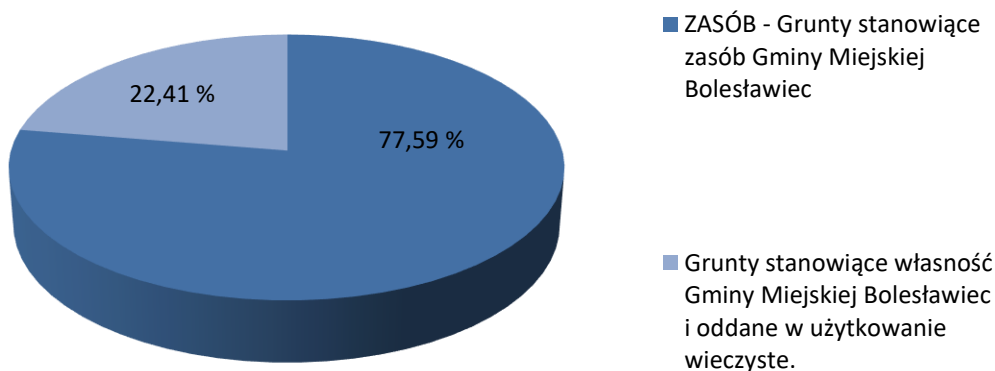
GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

2.6. NA CELE POZOSTAŁE

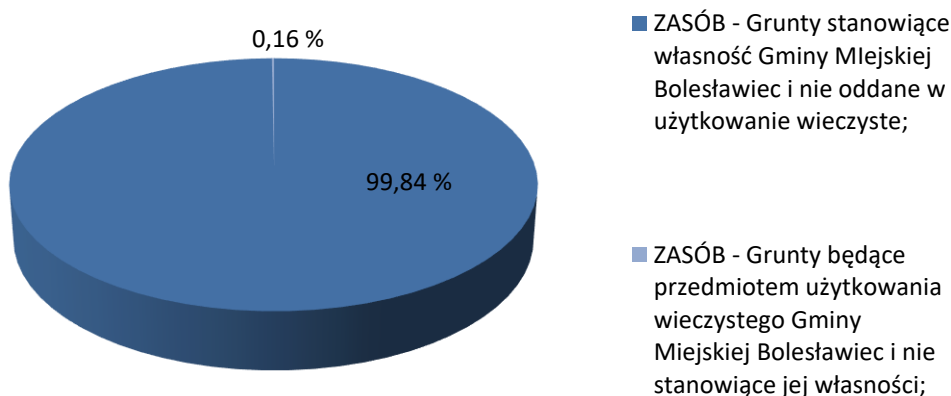
7,7866 ha

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

⇒ **PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC**



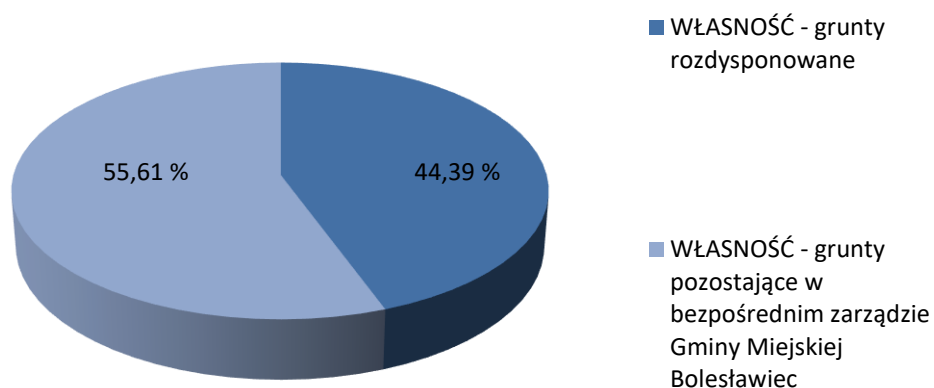
⇒ **PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC**



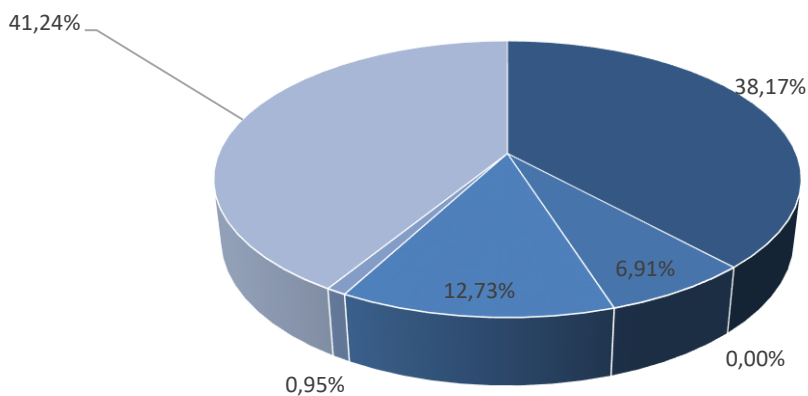


GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

⇒ *PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC*



⇒ *PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW ROZDYSPONOWANYCH*



- ROZDYSPONOWANIE - grunty oddane w dzierżawę - 38,17%
- ROZDYSPONOWANIE - grunty oddane w użyczenie - 0,004%
- ROZDYSPONOWANIE - grunty oddane w użytkowanie - 6,91%
- ROZDYSPONOWANIE - grunty oddane w trwały zarząd - 12,73%
- ROZDYSPONOWANIE - grunty oddane w zarząd wspólnotom mieszkaniowym - 0,95%
- ROZDYSPONOWANIE - grunty oddane w administrowanie - 41,24%



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

2. SZCZEGÓŁOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE UŻYTKI

Forma władania 		
--	--	--

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026 - 2028



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

		S - R VI	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0844	0,0844	0,0000	0,0844
		S - Ps III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0992	0,0992	0,0000	0,0992
		S - Ps IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Łąki trwałe	Ł III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1383	0,1383	0,0000	0,1383
		Ł IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1044	0,4653	0,5697	0,0000	0,5697
		Ł V	0,3320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0967	1,4287	0,0000	1,4287
	Pastwiska trwałe	Ps III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1399	0,1399	0,0000	0,1399
		Ps IV	3,0606	0,0000	0,0000	0,0022	0,0000	3,8680	6,5613	13,4921	0,0000	13,4921
		Ps V	4,1213	0,0000	0,0000	0,8253	0,0000	1,5420	9,2562	15,7448	0,0000	15,7448
		Ps VI	0,7590	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6330	1,3920	0,0000	1,3920
	Grunty rolne zabudowane	B - Ps IV	0,0030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0813	0,0843	0,0000	0,0843
	Grunty pod rowami	W	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1055	0,5303	0,6358	0,0000	0,6358
	Nieużytki	N	0,0870	0,0000	0,0000	0,0903	0,0000	3,1363	9,6401	12,9537	0,0000	12,9537
Grunty leśne	Lasy	Ls	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1988	1,1988	0,0000	1,1988
		Ls III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	36,1385	36,1385	0,0000	36,1385
		Ls IV	0,8627	0,0000	0,0000	0,1802	0,0000	0,0000	19,0730	20,1159	0,0000	20,1159
		Ls V	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,1919	4,1919	0,0000	4,1919
		Lz	8,0854	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6493	0,8943	9,6290	0,0000	9,6290
		Lz IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6680	0,6680	0,0000	0,6680

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026 - 2028



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz V	1,2217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,8561	4,0778	0,0000	4,0778
		Lz VI	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2670	1,2670	0,0000	1,2670
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	0,3236	0,0000	0,0000	0,1571	2,5444	24,0409	2,0978	29,1638	0,0000	29,1638
	Tereny przemysłowe	Ba	9,0263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0075	0,9731	10,0069	0,0416	10,0485
	Inne tereny zabudowane	Bi	0,7893	0,0000	2,5608	13,2687	0,0000	23,4160	0,8884	40,9232	0,0000	40,9232
	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	1,7335	0,0000	0,0250	1,0151	0,0000	11,0872	12,3365	26,1973	0,0000	26,1973
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,6013	0,0002	0,0000	16,2084	0,0000	10,7322	23,4041	50,9462	0,0000	50,9462
	Użytki kopalne	K	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4071	0,0706	2,4777	0,0000	2,4777
	Tereny komunikacyjne - drogi	dr	0,2262	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000	4,7798	124,8362	129,8432	0,0000	129,8432
	Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe	Tk	0,2222	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3602	0,2090	0,7914	0,8991	1,6905

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026 - 2028



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

	Tereny komunikacyjne - inne tereny komunikacyjne	Ti	0,0599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0599	0,3408	0,4606	0,0000	0,4606
	Tereny komunikacyjne - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9041	1,9041	0,0000	1,9041
Grunty pod wodami	Grunty pod wodami powierzchnio- wymi stojącymi	Ws	18,2395	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7378	18,9773	0,0000	18,9773
Tereny różne	Tereny różne	Tr	0,1212	0,0000	13,0800	0,0000	0,0000	13,4450	9,6666	36,3128	0,0000	36,3128
SUMA			102,3382	0,0012	18,5168	34,1404	2,5444	110,5529	335,8756	603,9695	0,9407	604,9102

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC

Gmina Miejska Bolesławiec zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez:

- 1) rozdysponowanie czasowe tj. dzierżawę, najem itp. W związku z faktem, iż w większości przypadków takie umowy podpisywane są cyklicznie- co 3 lata, przewiduje się tylko nieznaczny procentowy wzrost powierzchni oddanej w takie rozdysponowanie,
- 2) rozdysponowanie trwałe tj. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste:

PROGNOZA LICZBY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W 2026 r.		44
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (TRYB PRZETARGOWY I BEZPRZETARGOWY)		24
	NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH (TRYB BEZPRZETARGOWY)	15
	PRAWO WŁASNOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO TRYB BEZPRZETARGOWY)	3
	NIERUCHOMOŚCI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (TRYB PRZETARGOWY)	5
	NIERUCHOMOŚCI POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ, SPORTOWO - REKREACYJNĄ (TRYB PRZETARGOWY)	1
SPRZEDAŻ LOKALI I BUDYNKÓW MIESZKALNYCH		17
	LOKALE MIESZKALNE - NA RZECZ NAJEMCÓW (TRYB BEZPRZETARGOWY)	10
	LOKALE MIESZKALNE - W DRODZE PRZETARGU	6
	BUDYNKI MIESZKALNE – W DRODZE PRZETARGU	1
SPRZEDAŻ LOKALI I BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH		3
	SPRZEDAŻ LOKALI USŁUGOWYCH (TRYB PRZETARGOWY)	1
	SPRZEDAŻ GARAŻY	1
	SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH	1

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

W latach 2027 - 2028 planuje się kontynuację sprzedaży na poziomie podobnym do roku 2026. Jednakże dynamiczne zmiany na rynku nieruchomości uniemożliwiają dokładne określenie liczby nieruchomości, które zostaną sprzedane.

2. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC

Nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

W 2026r. planuje się wykupić:

- 1) grunt pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - dz. Nr 299/61, obręb 0012-Bolesławiec-12 w celu przygotowania terenów inwestycyjnych;
- 2) grunt pod drogę konieczną jako dojazd do działki pod zabudowę wielorodzinną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - dz. nr 163/1, obręb 0007-Bolesławiec-7;
- 3) grunt pod drogę stanowiącą dojazd to terenów zabudowy jednorodzinnej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - dz. nr 207/6, obręb 0013-Bolesławiec-13.

W latach 2027-2028 nabycie nieruchomości do zasobu będzie następowała wg potrzeb.

IV. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

W 2026 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **1.766.764,00 zł**, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ			<u>82.764,00</u>
	60004	LOKALNY TRANSPORT ZBIOROWY		82.764,00
		4500	PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH	82.764,00
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			<u>1.005.000,00</u>
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI		990.000,00
		4300	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	251.000,00



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

		4430	RÓŻNE OPŁATY I SKŁADKI	260.000,00
		4480	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	124.000,00
		4500	POZOSTAŁE PODATKI NA RZECZ BUDŻETÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	5.000,00
		4510	OPŁATY NA RZECZ BUDŻETU PAŃSTWA	10.000,00
		4530	PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG VAT	110.000,00
		4590	KARY I ODSZKODOWANIA WYPŁACANE NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH	230.000,00
	70007	GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY		15.000,00
		4400	OPŁATY ZA ADMINISTROWANIE I CZYNSZE ZA BUDYNKI, LOKALE I POMIESZCZENIA GARAŻOWE	15.000,00
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA			<u>179.000,00</u>
	71004	PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		179.000,00
		3030	RÓŻNE WYDATKI NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH	9.000,00
		4300	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	170.000,00
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO			<u>500.000,00</u>
	92120	OCHRONA I KONSERWACJA ZABYTKÓW		500.000,00
		2720	DOTACJE CELOWE Z BUDŻETU NA FINANSOWANIE LUB DOFINANSOWANIE PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH PRZEKAZANE JEDNOSTKOM NIEZALICZANYM DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH	500.000,00

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

Jednostki organizacyjne wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2027 – 2028 planuje się nieznaczny wzrost wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec wynikających z tendencji wzrostowej cen usług.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

W 2026 r. planuje się uzyskać z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wpływy w wysokości **1.650.000,00 zł**, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			<u>1.650.000,00</u>
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI		1.650.000,00
		0470	WPŁYWY Z OPŁAT ZA ZARZĄD, UŻYTKOWANIE I SŁUŻEBNOŚCI	200.000,00
		0550	WPŁYWY Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	1.200.000,00
		0760	WPŁYWY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJĄCEGO PODMIOTOM FIZYCZNYM I PRAWNYM W PRAWO WŁASNOŚCI	250.000,00

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

W latach 2027 – 2028 planuje się utrzymanie wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na podobnym poziomie jak w 2026 r., z wyłączeniem wpływów z opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdyż część właścicieli nieruchomości skorzysta z prawa opłaty przekształceniowej.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

VI. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

1. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

Po przekształceniu ustawowym, z dniem 01.01.2019r., prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec pozostały jedynie grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod budynkami garażowymi oraz nieruchomościami usługowymi. W latach 2026-2028 planuje się sukcesywną kontynuację aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, rozpoczętą w roku 2025.

2. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

Forma trwałego zarządu dotycząca nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec odnosi się do jednostek organizacyjnych prowadzących działalność **o charakterze użyteczności publicznej, której celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych m.in.:**

- 1) w zakresie sportu, rekreacji i turystyki i wypoczynku (Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji),
- 2) w zakresie organizacji działalności socjalnej (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- 3) w zakresie ochrony porządku publicznego (Straż Miejska),
- 4) w zakresie świadczenia usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających dla osób w podeszłym wieku (Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom „Senior+” - w strukturach organizacyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej),
- 5) w zakresie stworzenia systemu oparcia społecznego dla osób zakwalifikowanych, poprzez świadczenie usług dziennych w zakresie integracji, aktywizacji oraz wsparcia terapeutycznego, ukierunkowanych na podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia (I Środowiskowy Dom Samopomocy oraz II Środowiskowy Dom Samopomocy),
- 6) w zakresie oświaty (12 placówek oświatowych tj. 7 Miejskich Przedszkoli Publicznych oraz 5 Szkół Podstawowych) - zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 439) placówki oświatowe są zwolnione z opłat m.in. z tytułu trwałego zarządu zajętych na działalność oświatową.

W związku z faktem, iż ww. jednostki organizacyjne prowadzą działalność o charakterze użyteczności publicznej, której celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych - nie planuje się w latach 2026 – 2028 aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

VII. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2026 - 2028

1. GRUNTY, STANOWIĄCE SAMODZIELNE DZIAŁKI BUDOWLANE

Gmina Miejska Bolesławiec posiada w zasobie grunty stanowiące samodzielne działki budowlane, których zapisy w MPZP pozwalają na ich zbycie z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług, usługową oraz przemysłową i aktywności gospodarczej.

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
1	1.0001-10/10	1.1906	U	Zabudowa usługowa
2	1.0001-10/11	1.4193	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
3	1.0001-17/2	0.1079	U	Zabudowa usługowa
4	1.0001-21	0.7245	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
5	1.0001-23/1	0.554	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
6	1.0001-33	3.1445	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
7	1.0001-38/1	1.224	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
8	1.0001-38/2	0.406	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
9	1.0001-38/4	1.0378	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
10	1.0001-38/5	1.1131	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
11	1.0002-1/10	1.6215	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
12	1.0002-1/11	4.2491	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
13	1.0002-11	7.948	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
14	1.0002-12/2	2.8171	AG	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
15	1.0002-27/1	0,0442	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16	1.0002-27/2	0,0388	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
17	1.0002-27/3	0,0266	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
18	1.0002-27/4	0,0332	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
19	1.0002-27/6	0,0335	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
20	1.0002-27/7	0,0352	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
21	1.0002-27/8	0,0353	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
22	1.0002-27/9	0,0353	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
23	1.0002-27/12	0,0355	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
24	1.0002-27/15	0,0352	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
25	1.0002-27/16	0,0392	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
26	1.0002-374/10	0.0542	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
27	1.0002-534	0.0549	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
28	1.0002-543/15	0.7313	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
29	1.0002-543/17	0.0934	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
30	1.0002-543/2	0.101	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
31	1.0002-546/1	0.4605	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
32	1.0003-180	0.0477	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
33	1.0003-193/7	0.0032	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
34	1.0003-201/22	0.2008	U	Zabudowa usługowa
35	1.0003-217/6	0.085	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
36	1.0003-217/8	0.0807	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
37	1.0003-391	1.6396	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
38	1.0003-63/1	0.2072	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
39	1.0004-100/1	0.3577	P	Zabudowa przemysłowa
40	1.0004-100/5	1.9417	P	Zabudowa przemysłowa
41	1.0004-129/72	0.1219	P	Zabudowa przemysłowa
42	1.0004-52	1.051	P	Zabudowa przemysłowa
43	1.0004-541/19	0.0194	P	Zabudowa przemysłowa
44	1.0004-541/21	0.0178	P	Zabudowa przemysłowa
45	1.0004-541/23	0.0871	P	Zabudowa przemysłowa
46	1.0004-541/6	1.7271	P	Zabudowa przemysłowa
47	1.0004-541/7	0.2041	P	Zabudowa przemysłowa
48	1.0004-567	2.5126	P	Zabudowa przemysłowa
49	1.0006-10	4.4215	MN (4)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
50	1.0006-12	0.9683	U; MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
51	1.0006-13	0.8508	U; MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
52	1.0006-170/4	0.1148	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
53	1.0006-170/5	0.1166	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
54	1.0006-174/1	0.0874	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
55	1.0006-174/2	0.0824	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
56	1.0006-174/3	0.0855	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
57	1.0006-176/2	0.1782	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
58	1.0006-176/3	0.3088	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
59	1.0006-176/4	0.2313	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
60	1.0006-176/5	0.1293	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
61	1.0006-178/10	0.3265	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
62	1.0006-178/5	0.1152	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
63	1.0006-178/6	0.0978	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
64	1.0006-178/7	0.0978	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
65	1.0006-178/8	0.0893	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
66	1.0006-178/9	0.1636	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
67	1.0006-179	0.5835	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
68	1.0006-184	0.0971	U	Zabudowa usługowa
69	1.0006-186	0.8295	MN; U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/zabudowa usługowa
70	1.0006-188	0.1697	U	Zabudowa usługowa
71	1.0006-197/2	0.0155	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
72	1.0006-256/2	0.04	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
73	1.0006-257	0.045	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
74	1.0006-259	0.045	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
75	1.0006-260	0.045	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
76	1.0006-27/10	1.1361	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
77	1.0006-27/11	0.858	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
78	1.0006-27/13	0.0951	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
79	1.0006-27/14	0.0941	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
80	1.0006-27/15	0.0929	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
81	1.0006-27/16	0.0965	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
82	1.0006-31/3	0.0844	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
83	1.0006-36	1.4313	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
84	1.0006-37	1.1168	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
85	1.0006-38	1.3378	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
86	1.0006-39	0.8773	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
87	1.0006-40	0.9368	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
88	1.0006-451	1.6818	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
89	1.0006-452	3.0506	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBREĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
90	1.0006-475/1	0.1002	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
91	1.0006-475/10	0.0737	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
92	1.0006-475/2	0.0891	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
93	1.0006-475/3	0.0853	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
94	1.0006-475/4	0.0859	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
95	1.0006-475/5	0.0997	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
96	1.0006-475/6	0.1091	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
97	1.0006-475/7	0.1062	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
98	1.0006-475/8	0.0798	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
99	1.0006-475/9	0.0797	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
100	1.0006-61	0.9681	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
101	1.0006-7/1	0.3164	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
102	1.0006-7/10	0.4012	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
103	1.0006-7/3	0.3067	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
104	1.0007-1181	0.0299	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
105	1.0007-1211/15	0.0849	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
106	1.0007-1211/17	0.0704	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
107	1.0007-1211/18	0.0726	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
108	1.0007-1211/19	0.0771	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
109	1.0007-1212/11	0.0923	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
110	1.0007-1212/7	0.079	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
111	1.0007-1216/10	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
112	1.0007-1216/13	0.0808	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
113	1.0007-1216/14	0.0742	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
114	1.0007-1216/15	0.0806	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
115	1.0007-1216/22	0.0817	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
116	1.0007-1216/23	0.0823	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
117	1.0007-1216/24	0.0807	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
118	1.0007-1216/25	0.086	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
119	1.0007-1216/26	0.0899	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
120	1.0007-1216/7	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
121	1.0007-1216/8	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
122	1.0007-1216/9	0.0228	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
123	1.0007-1225/1	0.1542	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
124	1.0007-1225/2	0.1026	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
125	1.0007-161/4	0.1867	MWn/MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/mieszkaniowa wielorodzinna/zabudowa usługowa
126	1.0007-41	0.4498	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
127	1.0007-43/4	0.1091	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
128	1.0007-44/10	0.0098	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
129	1.0007-44/11	0.0718	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
130	1.0007-44/12	0.0091	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
131	1.0007-44/9	0.0872	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
132	1.0007-443/12	0.023	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
133	1.0008-68/7	0.039	U	Zabudowa usługowa
134	1.0008-81/7	0.0414	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
135	1.0008-98/22	0.0168	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
136	1.0009-482/12	0.0023	MWw	Zabudowa wielorodzinna wysoka
137	1.0009-531/6	0.0611	U	Zabudowa usługowa
138	1.0009-904	0.0379	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
139	1.0010-448	0.1465	MN/U; MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/mieszkaniowa wielorodzinna/zabudowa usługowa
140	1.0011-229/5	0.3519	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
141	1.0012-268/2	0.0299	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
142	1.0012-275/4	0.0364	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
143	1.0012-299/27	1.4907	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
144	1.0012-299/60	0.2157	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
145	1.0012-299/77	7.1507	MWs; MWn	Zabudowa wielorodzinna niska/wielorodzinna średnia
146	1.0013-554/6	6.9684	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
147	1.0013-562	0.0789	MN/U; U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa/zabudowa usługowa
148	1.0014-185/1	0.4238	MN; U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa
149	1.0014-185/3	0.806	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
150	1.0014-196	1.2015	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
151	1.0014-202/1	0.4724	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
152	1.0014-225/9	0.2188	U	Zabudowa usługowa
153	1.0014-234/1	0.4397	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
154	1.0014-396/2	0.1761	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
155	1.0014-397/1	0.1002	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
156	1.0014-397/10	0.0919	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
157	1.0014-397/11	0.0923	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
158	1.0014-397/12	0.0977	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
159	1.0014-397/13	0.0953	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
160	1.0014-397/14	0.0952	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
161	1.0014-397/15	0.0961	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
162	1.0014-397/2	0.0949	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
163	1.0014-397/3	0.0943	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
164	1.0014-397/5	0.1	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
165	1.0014-397/7	0.0945	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
166	1.0014-397/8	0.0945	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
167	1.0014-397/9	0.0944	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
168	1.0014-400	0.3953	U	Zabudowa usługowa

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

2. GRUNTY, PRZEZNACZONE NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Gmina Miejska Bolesławiec posiada w zasobie grunty, które ze względu na kształt, powierzchnię oraz zlokalizowane sieci uzbrojenia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Nieruchomości takie, w miarę możliwości, zbywane są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
1	1.0002-27/1	0.0442	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2	1.0002-27/12	0.0355	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3	1.0002-27/16	0.0392	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4	1.0002-27/2	0.0388	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5	1.0002-27/6	0.0355	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6	1.0002-27/7	0.0352	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7	1.0002-218/21	0.0024	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
8	1.0002-234/3	0.0011	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
9	1.0002-234/4	0.0182	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10	1.0002-234/5	0.011	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11	1.0002-374/18	0.0184	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
12	1.0002-449/4	0.0058	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
13	1.0002-543/12	0.0431	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
14	1.0002-543/13	0.0277	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
15	1.0002-543/14	0.0211	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16	1.0002-543/4	0.0211	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
17	1.0002-543/5	0.0226	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
18	1.0002-543/9	0.0172	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
19	1.0002-72/5	0.0244	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
20	1.0002-77/5	0.0059	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
21	1.0003-26/13	0.0098	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
22	1.0003-161/1	0.0181	MN/U	Zabudowa mieszkaniowa - usługowa
23	1.0003-182	0.0232	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
24	1.0003-190/2	0.0163	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
25	1.0003-204/2	0.0072	U	Zabudowa usługowa
26	1.0003-323/1	0.0237	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
27	1.0003-324/1	0.0105	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
28	1.0003-356/1	0.0102	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
29	1.0004-14/2	0.2433	P	Zabudowa przemysłowa
30	1.0004-155/1	0.0007	U	Zabudowa usługowa
31	1.0006-157/4	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
32	1.0006-157/5	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
33	1.0006-194/11	0.0149	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
34	1.0006-194/12	0.0134	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
35	1.0006-194/13	0.0499	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
36	1.0006-197/1	0.0059	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
37	1.0006-197/3	0.0129	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
38	1.0006-197/4	0.0126	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
39	1.0006-197/5	0.0181	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
40	1.0006-197/6	0.0096	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
41	1.0006-198/2	0.01	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
42	1.0006-216/1	0.0113	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
43	1.0006-217/5	0.0159	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
44	1.0006-246/6	0.0135	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
45	1.0006-246/4	0.0015	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
46	1.0006-246/8	0.0093	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
47	1.0006-254/1	0.0125	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
48	1.0006-254/2	0.0069	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
49	1.0006-254/3	0.0056	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
50	1.0006-417/9	0.0481	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
51	1.0006-435	0.0132	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
52	1.0006-441	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
53	1.0006-442	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
54	1.0007-1015/11	0.015	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
55	1.0007-1015/15	0.0161	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
56	1.0007-1015/17	0.0199	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
57	1.0007-1015/20	0.0151	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
58	1.0007-1015/21	0.0152	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
59	1.0007-1117	0.0171	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
60	1.0007-164/20	0.0057	MWn/M N/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna niska/usługowa
61	1.0007-230/21	0.0223	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
62	1.0007-230/25	0.0039	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
63	1.0007-230/26	0.0017	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
64	1.0007-230/29	0.0158	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
65	1.0007-230/31	0.0175	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
66	1.0007-256/1	0.0121	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
67	1.0007-256/2	0.0034	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
68	1.0007-256/4	0.0021	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
69	1.0007-256/8	0.0021	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
70	1.0007-290/5	0.0702	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
71	1.0007-290/6	0.0555	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
72	1.0007-290/8	0.0161	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
73	1.0007-325/1	0.0033	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
74	1.0007-357/4	0.059	U	Zabudowa usługowa
75	1.0007-393/84	0.0243	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
76	1.0007-404/10	0.0118	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
77	1.0007-404/13	0.0202	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
78	1.0007-404/14	0.0167	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
79	1.0007-404/16	0.0201	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
80	1.0007-404/18	0.0205	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
81	1.0007-404/8	0.0155	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
82	1.0007-52/4	0.0181	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
83	1.0007-544/1	0.0261	U	Zabudowa usługowa
84	1.0007-544/4	0.0163	MWn/M N/U; U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna niska/usługowa
85	1.0007-544/7	0.0059	U	Zabudowa usługowa
86	1.0007-544/8	0.0332	U	Zabudowa usługowa
87	1.0007-593/4	0.0157	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
88	1.0007-613/2	0.1249	MN; MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługowa
89	1.0007-790	0.0102	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
90	1.0007-823/12	0.012	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
91	1.0007-823/5	0.0388	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
92	1.0007-931/1	0.008	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
93	1.0007-931/2	0.016	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
94	1.0007-931/6	0.0037	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
95	1.0007-931/7	0.0051	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
96	1.0007-931/8	0.0071	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
97	1.0007-931/9	0.0019	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
98	1.0007-931/10	0.003	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
99	1.0007-931/12	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
100	1.0007-931/13	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
101	1.0007-931/14	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
102	1.0007-931/15	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
103	1.0007-931/17	0.0020	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
104	1.0007-931/18	0.0204	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
105	1.0007-931/19	0.0379	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
106	1.0007-941/12	0.0136	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
107	1.0007-951/2	0.0222	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
108	1.0007-987/1	0.0132	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
109	1.0008-11/17	0.048	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
110	1.0008-36/9	0.0176	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
111	1.0008-253	0.013	MS	Zabudowa śródmiejska
112	1.0008-391	0.0773	U	Zabudowa usługowa
113	1.0008-451	0.0249	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
114	1.0009-2/8	0.0016	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
115	1.0009-2/9	0.0006	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
116	1.0009-194/7	0.0081	MS	Zabudowa śródmiejska
117	1.0009-309/7	0.0043	MS	Zabudowa śródmiejska
118	1.0009-451/12	0.0011	MS	Zabudowa śródmiejska
119	1.0009-477/14	0.0024	MWw	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka
120	1.0009-527/26	0.0078	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
121	1.0009-924	0.0072	MS	Zabudowa śródmiejska
122	1.0011-21/21	0.007	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
123	1.0011-21/22	0.0668	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
124	1.0011-21/23	0.0161	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
125	1.0011-21/24	0.0213	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
126	1.0011-21/25	0.0213	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
127	1.0011-21/26	0.0269	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
128	1.0011-22/2	0.0016	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
129	1.0011-229/3	0.0014	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
130	1.0011-280	0.0274	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
131	1.0011-281/1	0.0217	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
132	1.0011-284/2	0.0105	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
133	1.0011-286/2	0.0079	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
134	1.0011-287/1	0.018	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
135	1.0011-291/3	0.0124	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
136	1.0011-325/4	0.0084	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
137	1.0011-325/5	0.0058	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
138	1.0011-326/3	0.0021	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
139	1.0011-44/2	0.0031	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
140	1.0011-515	0.003	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
141	1.0011-57/9	0.0038	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
142	1.0012-377	0.0141	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
143	1.0012-380	0.0149	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
144	1.0012-379	0.0020	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
145	1.0013-112/21	0.0011	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
146	1.0013-2/29	0.0099	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
147	1.0013-228/4	0.0018	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
148	1.0014-11/4	0.0025	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
149	1.0014-11/5	0.0023	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
150	1.0014-164/3	0.0213	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
151	1.0014-164/4	0.0203	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
152	1.0014-164/6	0.0222	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
153	1.0014-164/7	0.026	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
154	1.0014-164/8	0.0557	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
155	1.0014-237/7	0.0198	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
156	1.0014-289/1	0.0075	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
157	1.0014-5/22	0.0172	U	Zabudowa usługowa
158	1.0014-57	0.037	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
159	1.0014-59	0.0279	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
160	1.0014-65/3	0.0142	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
161	1.0014-77/10	0.0123	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

3. GRUNTY, PRZEWIDZIANE DO UJĘCIA W PROCEDURZE ZMIANY MPZP POD TERENY BUDOWLANE

Gmina Miejska Bolesławiec posiada w zasobie grunty, które planuje ująć w procedurze zmiany mpzp z przeznaczeniem na działki budowlane.

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	Obecne przeznaczenie w MPZP	Planowane przeznaczenie w MPZP
1	1.0014-186/5	0,2225	ZP	MN
2	1.0013.171/4	0,0075	W	U
3	1.0005.127	0,9172	ZCp	MN
4	1.0005.41	0,8527	ZCp	U
5	1.0005.40	1,0243	ZCp	U
6	1.0005.39/1	1,1764	ZCp	U
7	1.0005.39/2	1,0382	KS	U/KS



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	Obecne przeznaczenie w MPZP	Planowane przeznaczenie w MPZP
8	1.0005.43	1,0223	ZCp	U
9	1.0005.45/2	0,4935	KS	U/KS
10	1.0005.45/1	0,0686	KS	U/KS
	1.0004.151/23	0,6311	ZD	U/KS

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 24. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy, które mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 25. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Plany wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z §2 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta.

Uzasadnienie faktyczne:

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Prezydenta Miasta Bolesławiec w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Uzasadnienie finansowe:

Podjęcie zarządzenia nie powoduje skutków społecznych i gospodarczych, a także nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Gminy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

MZ/MZ