

ZARZĄDZENIE NR 3/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji
Sp. z o.o. w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) oraz uchwały nr XXI/144/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 stycznia 2026 r.

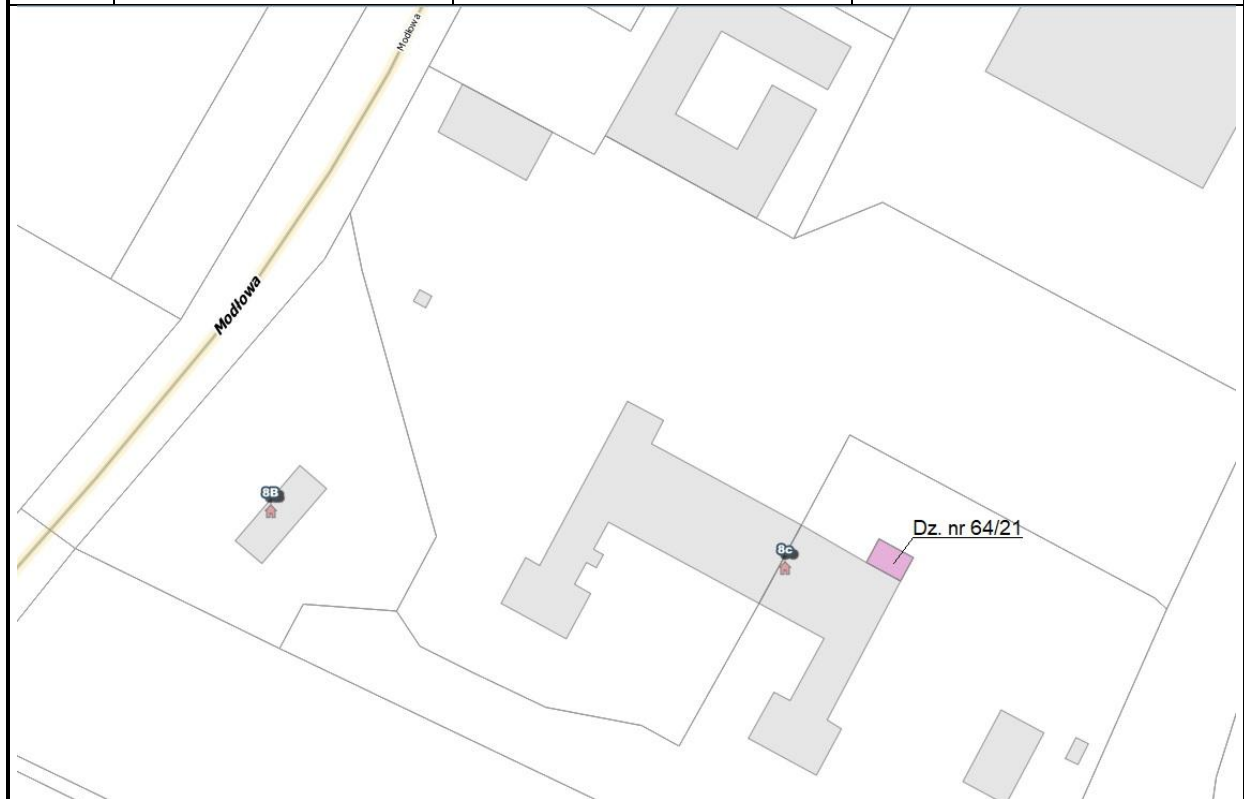
Wykaz

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec – na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji
Sp. z o.o. w Bolesławcu**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	64/21
Powierzchnia (ha)	0,0064
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu nieruchomości	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb-0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW nr JG1B/00015684/6 – bez obciążeń na rzecz osób trzecich , natomiast w KW nr JG1B/00036657/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa dz. nr 64/22 na rzecz właściciela i użytkownika wieczystego dz. nr 64/20 , polegająca na prawie przejazdu i przejścia przez dz. nr 64/22 do dz. nr 64/21.
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ba – tereny przemysłowe Powierzchnia dzierżawy: 0,0064 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	J-P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	5 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (zł)	Za 2026 r. - 41,44 zł/m ² /rok netto+ należny podatek VAT w stawce 23% - przyjęta w wysokości równej stawce za dzierżawę nieruchomości pod garażami i budynkami gospodarczymi, na podstawie protokołu rokowań nr MiG.6845.3.17.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. i zarządzenia nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt i budynek z przeznaczeniem na rozdzielnię 20 kV stacji transformatorowej PT-62502.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 stycznia 2026 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb ewidencyjny
1	64/21	0,0064	0004-Bolesławiec-4



Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12,

poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uchwała nr XXI/144/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec realizuje:

- zapis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów;

- zapis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na czas określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat gruntów, o łącznej pow. 64 m², położonego na terenie miasta Bolesławiec zabudowanego stacją transformatorową,- dla dotychczasowego dzierżawcy MZK Sp. z o.o. Czynsz dzierżawny zostanie pobrany zgodnie z Zarządzeniem nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową wpływa na obniżenie kosztów działalności spółki i służy dzierżawcy do prawidłowego

świadczenia - bezpłatnych dla ludności - usług powszechnie dostępnych
w dziedzinie lokalnego transportu zbiorowego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher