

**ZARZĄDZENIE NR 4/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 7 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-  
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów  
i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) oraz uchwały nr XXI/143/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 7 stycznia 2026 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

| Pozycja nr 1                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                                                            | 17/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia (ha)                                                                                             | 0.1079                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego                                                               | Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki Obręb: 0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                                                                 | JG1B/00014848/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opis przedmiotu dzierżawy                                                                                     | Działka niezabudowana.<br>Rodzaj użytku: tereny przemysłowe( Ba ) o pow. 0.0966 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy ( Bp ) o pow. 0.0113 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | I-K - teren infrastruktury technicznej-kanalizacji, I-U - teren zabudowy usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości                                          | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pozycja nr 2                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                                                            | 13/23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.0446                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki Obręb: 0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/00014848/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka niezabudowana.<br>Rodzaj użytku: tereny przemysłowe ( Ba ) o pow. 0.0446 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | I-KDD2 - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                          | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> / m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pozycja nr 3</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                            | <b>26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.0043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki Obręb: 0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/ 00014848/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka niezabudowana.<br>Rodzaj użytku: tereny przemysłowe ( Ba ) o pow. 0.0043 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | I-MWn/MN - teren zabudowy wielorodzinnej niskiej i jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

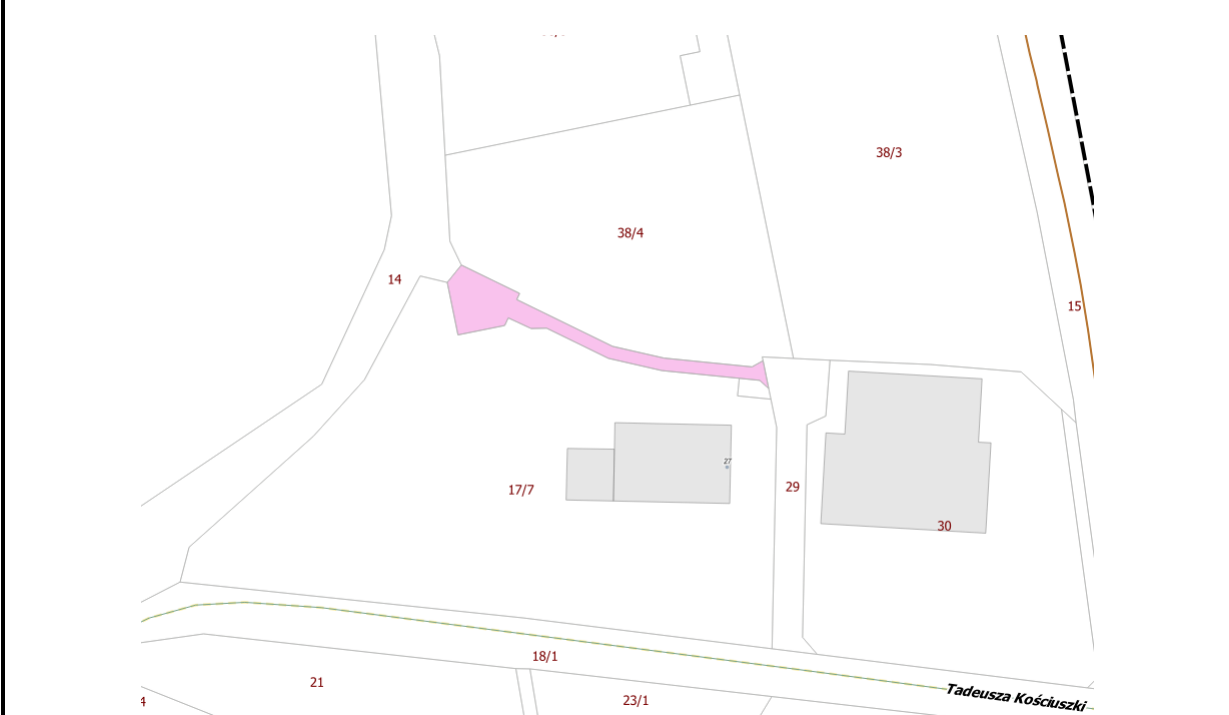
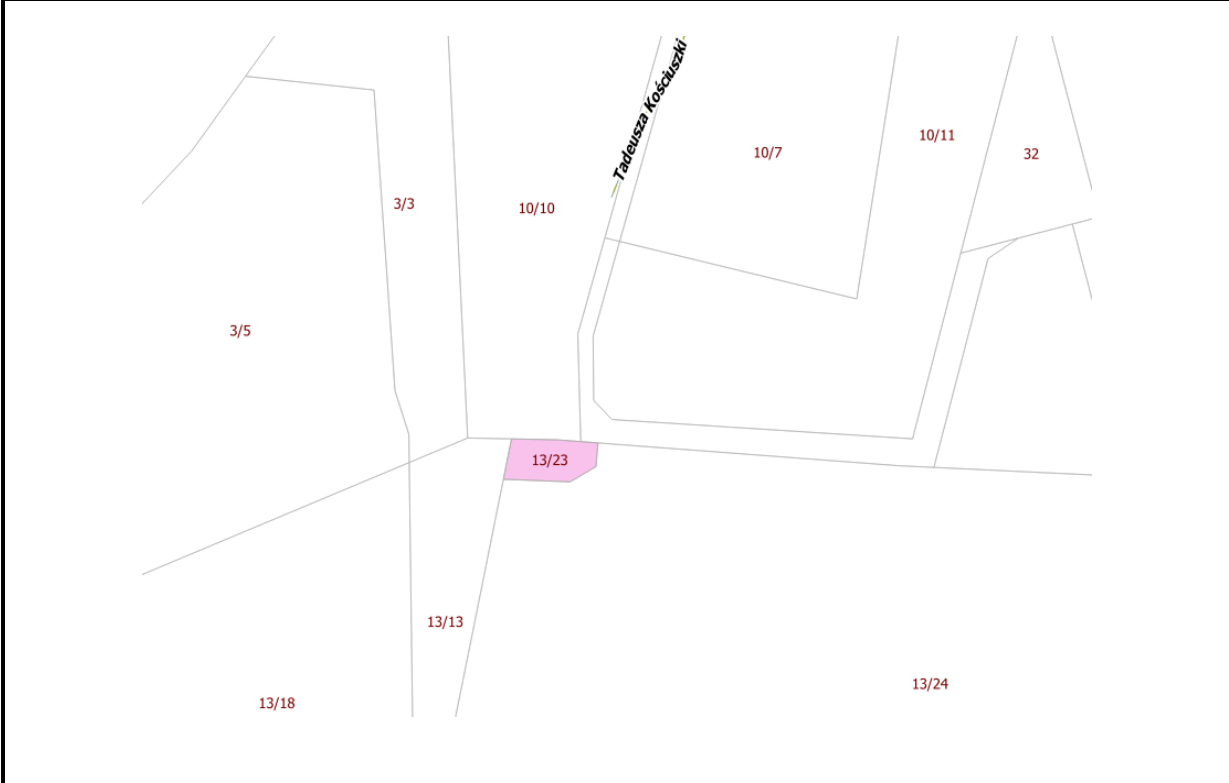
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/<br/>Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                      | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zasady aktualizacji</b>                                                                                           | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>opłat</b>                                                                                                         | Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                            | <b>156/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.0011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Mostowa Obręb: 0003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/ 00015074/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka niezabudowana,<br>Rodzaj użytku: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0.0011 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | I-K- teren infrastruktury technicznej - kanalizacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/<br/>Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                      | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.   |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25 dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

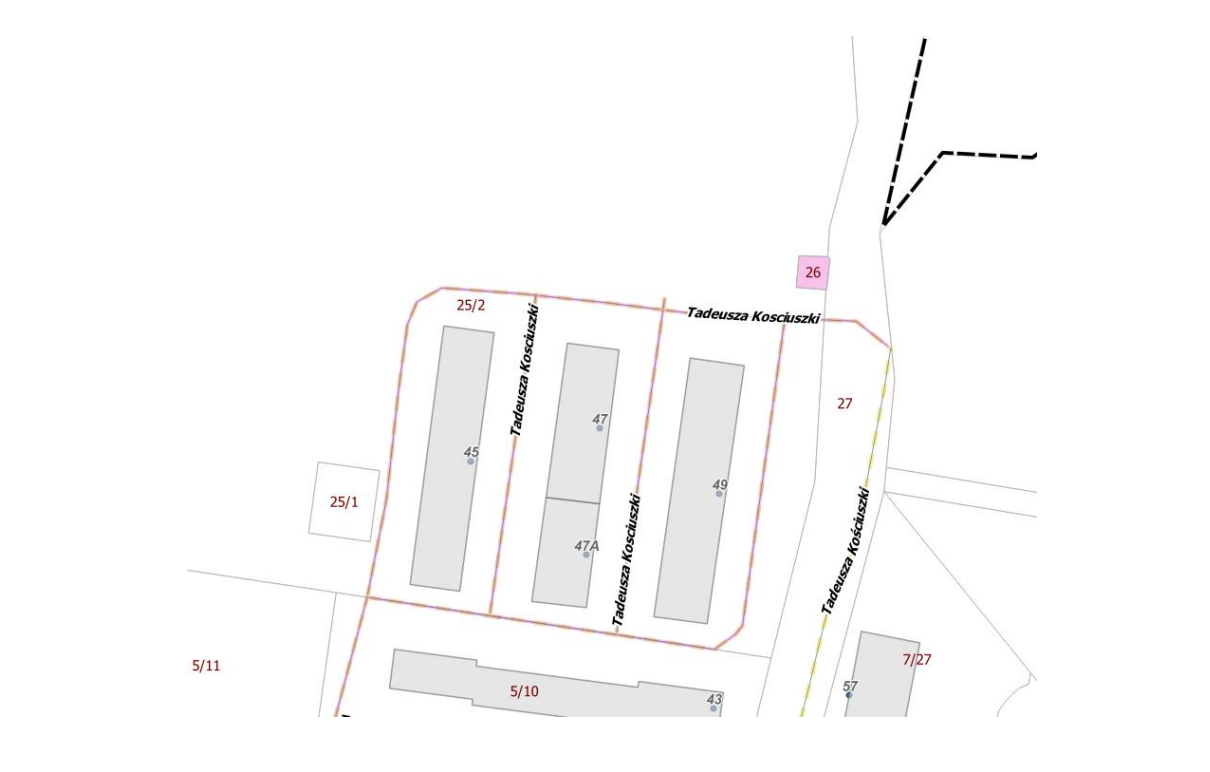
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                            | <b>17/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.0113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Zabobrze Obręb: 0005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/ 00014980/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka niezabudowana.<br>Rodzaj użytku: grunty orne ( RV ) o pow. 0.0113 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | G-R1- tereny rolnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                          | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                            | <b>586/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Ceramiczna, Obręb: 0007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/00014344/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

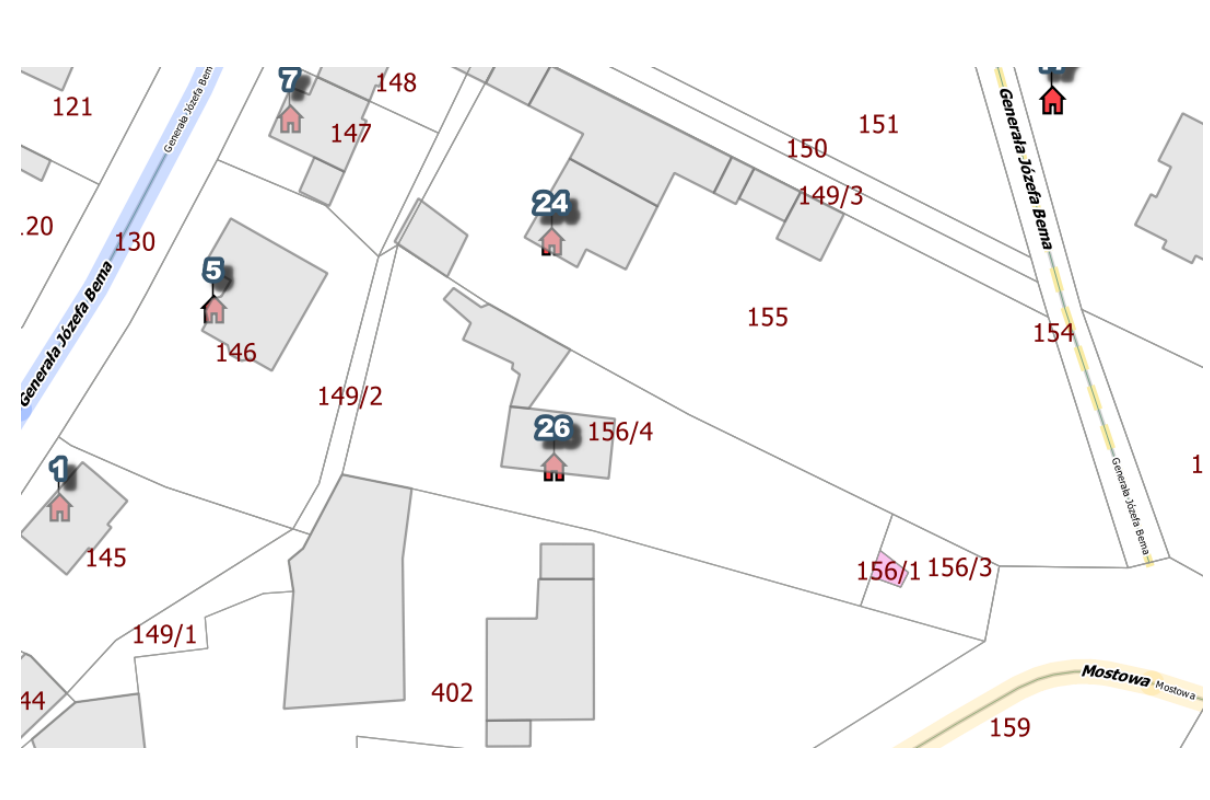
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka zabudowana budynkiem przemysłowym o pow. zabudowy 33 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytku: tereny przemysłowe ( Ba ) o pow. 0.1246 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy ( Bp ) o pow. 0.0730 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | I-K1 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja; I-RZ1 - tereny łąk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                          | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                            | <b>531/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.0080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Spacerowa, Obręb: 0007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/00014344/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka niezabudowana.<br>Rodzaj użytku: grunty orne ( RVI ) o pow. 0.0080 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | G-K1 - teren urządzeń kanalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                          | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie                                                                                                                        |

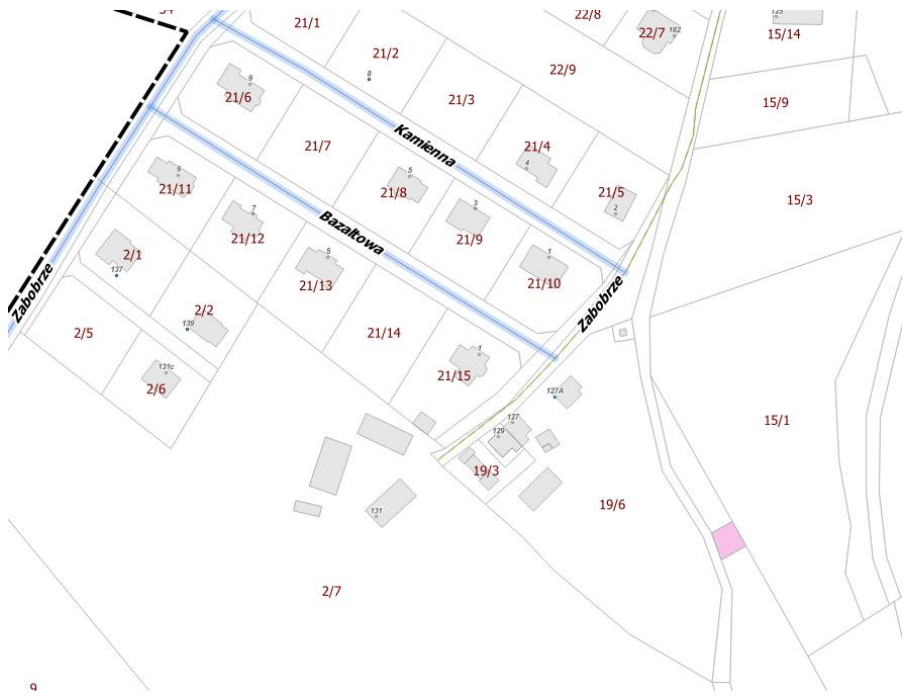
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 8</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                            | <b>510/5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                             | 0.0086                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                                               | Bolesławiec, ul. Spacerowa, Obręb: 0007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                 | JG1B/00014344/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                                                                     | Działka niezabudowana.<br>Rodzaj użytku: tereny przemysłowe ( Ba ) o pow. 0.0072 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy ( Bp ) o pow. 0.0014 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | G-K2 - teren urządzeń kanalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>                                          | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                                                       | W 2026 r. - 1,25 zł/ m <sup>2</sup> /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6844.3.14.2025.PM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                                                        | Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                     | Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                                             | Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                    |

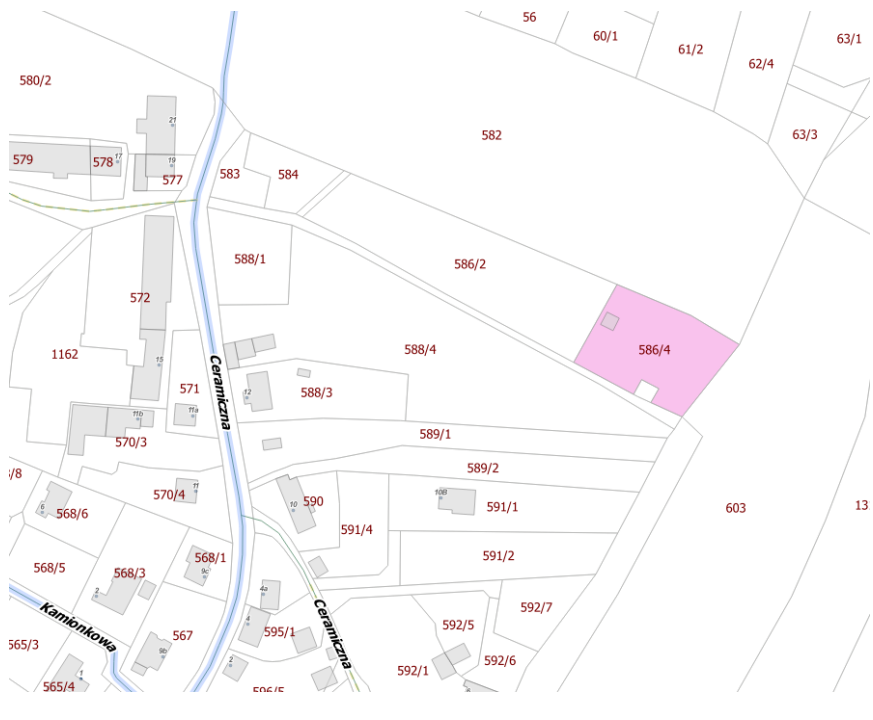
Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 4/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 7 stycznia 2026 r.

| Lp.                                                                                  | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Obręb ewidencyjny  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| 1                                                                                    | 17/2       | 0,1079            | 0001-Bolesławiec-1 |
|   |            |                   |                    |
| 2                                                                                    | 13/23      | 0,0446            | 0001-Bolesławiec-1 |
|  |            |                   |                    |

|                                                                                     |    |        |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------------|
| 3                                                                                   | 26 | 0,0043 | 0001-Bolesławiec-1 |
|  |    |        |                    |

|                                                                                      |       |        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------|
| 4                                                                                    | 156/1 | 0,0011 | 0003-Bolesławiec-3 |
|  |       |        |                    |

|                                                                                     |      |        |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------|
| 5                                                                                   | 17/2 | 0,0113 | 0005-Bolesławiec-5 |
|  |      |        |                    |

|                                                                                      |       |        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------|
| 6                                                                                    | 586/4 | 0,1976 | 0007-Bolesławiec-7 |
|  |       |        |                    |



## **Uzasadnienie**

### **Podstawa prawna:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12,

poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uchwała nr XXI/143/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec realizuje zapis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na czas określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat gruntu, o łącznej pow. 3834 m<sup>2</sup>, położonego na terenie miasta Bolesławiec, zabudowanego infrastrukturą techniczną wodno-kanalizacyjną - dla dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. Czynsz dzierżawny zostanie pobrany zgodnie z Zarządzeniem nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.

#### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Wydzierżawienie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3834 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami przepompowni, budowlami i innymi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec -

wykorzystywane będą przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. do świadczenia usług o charakterze publicznym, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**