

ZARZĄDZENIE NR 5/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) oraz uchwały nr XX/135/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 5/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 stycznia 2026 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie	Obręb geodezyjny	Nr KW	Stawka czynszu w zł	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości. Okres dzierżawy.	Użytek gruntowy dzierżawanego terenu					Suma powierzchni dzierżawy [m²]
											B [m²]	Bp [m²]	Bz [m²]	Bi [m²]	dr [m²]	
1	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 3	IX	JG1B/00014933/0	4,14 zł netto rocznie	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych oraz grunt pod konteneraminą odzież używaną.	Do 30 czerwca każdego roku.	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec sprawie wysokości stawekczynszu na dany rok.	5 lat		12				12
2	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 9	IX	JG1B/00014933/0							12				12
3	392/21	0.3189 ha	ul. Adama Asnyka 19	IX	JG1B/00014933/0							12				12
4	225/7	0.1301 ha	Aleja Tysiąclecia 46	XIV	JG1B/00015131/5						4					4
5	164/17	0.0778 ha	Aleja Partyzantów 4/5	IX	JG1B/00014933/0							24				24
6	105/1	0.4675 ha	ul. Armii Krajowej 10 Prusa 19/21	IX	JG1B/00014933/0						32					32
7	937/2	0.1210 ha	Aleja Partyzantów 1	IX	JG1B/00014933/0							4				4
8	238/15	0.5909 ha	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	III	JG1B/00015074/7						16					16
9	495/16	0.6743 ha	ul. Cicha 2a	IX	JG1B/00014933/0						8					8
10	29/17	0.0960 ha	ul. Bolesława Chrobrego 23	x	JG1B/00014860/7							11				11
11	350/25	0.4557 ha	ul. Bolesława Chrobrego 10a	IX	JG1B/00014933/0							16				16
12	392/23	0.9343 ha	ul. Bolesława Chrobrego 42	IX	JG1B/00014933/0							16				16
13	373/10	0.4736 ha	ul. Bolesława Chrobrego 28	IX	JG1B/00014933/0						16					16
14	923	0.2356 ha	ul. Ignacego Daszyńskiego 13-17	IX	JG1B/00014933/0						18					18
15	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 43	III	JG1B/00015074/7						4					4

16	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 47	III		JG1B/00015074/7
17	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 53	III		JG1B/00015074/7
18	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 57	III		JG1B/00015074/7
19	392/23	0.9343 ha	ul. Fabryczna 1c	IX		JG1B/00014933/0
20	392/23	0.9343 ha	ul. Fabryczna 2	IX		JG1B/00014933/0
21	105/34	0.3465 ha	ul. Gdańska 53	VIII		JG1B/00014967/7
22	371	0.1299 ha	ul. Gdańska 58	VIII		JG1B/00014967/7
23	340/6	0.4307 ha	ul. Gdańska 45	VIII		JG1B/00014967/7
24	340/6	0.4307 ha	ul. Gdańska 42	VIII		JG1B/00014967/7
25	78/1	0.1181 ha	ul. Gdańska 20	VIII		JG1B/00014967/7
26	112/4	0.0002 ha	ul. Garncarska 12 - ul. Warszawska 22-23	VIII		JG1B/00014967/7
27	104/1	0.4982 ha	ul. Garncarska 12 ul. Warszawska 22-23	VIII		JG1B/00014967/7
28	72/27 i 72/28	0.0349 ha i 0.0167 ha	ul. Górników 5	IX		JG1B/00014933/0
29	72/30	0.4944 ha	ul. Górników 2	IX		JG1B/00014933/0
30	82/24	0.0913 ha	ul. Jeleniogórska 7	XII		JG1B/00014969/1
31	1010/2	0.0814 ha	ul. Komuny Paryskiej 12	IX		JG1B/00014933/0
32	59/44	0.1686 ha	ul. Komuny Paryskiej 17	IX		JG1B/00014933/0
33	59/44	0.1686 ha	ul. Komuny Paryskiej 23	IX		JG1B/00014933/0
34	989/5	0.2016 ha	ul. Komuny Paryskiej 33 - ul. Marcina Opitza 1	IX		JG1B/00014933/0
35	53/32	0.1031 ha	ul. Komuny Paryskiej 35	IX		JG1B/00014933/0

4					4
4					4
4					4
	8				8
	16				16
8					8
				8	8
8					8
8					8
4					4
	2				2
				6	6
	4				4
16					16
4					4
	16				16
8					8
8					8
16					16
	4				4

36	157/23	0.0923 ha	ul. Bronisława Kosiby 10	XIII		JG1B/00014981/1
37	157/28	0.0813 ha	ul. Bronisława Kosiby 12 i 14	XIII		JG1B/00014981/1
38	307/10	0.1557 ha	ul. Kościelna 4/5	IX		JG1B/00014933/0
39	80/28	0.2243 ha	ul. Karola Miarki 15/11	IX		JG1B/00014933/0
40	19/40	0.5655 ha	ul. Karola Miarki 27	IX		JG1B/00014933/0
41	5/13	0.0037 ha	ul. Bolesława Kubika 13	IX		JG1B/00014933/0
42	1004	0.0199 ha	ul. Bolesława Kubika 17	IX		JG1B/00014933/0
43	416	0.0790 ha	ul. Lubańska 72	VIII		JG1B/00014967/7
44	84/10	0.8201 ha	ul. Łasicka 4	XIII		JG1B/00014981/1
45	444/5	0.1873 ha	ul. Adama Mickiewicza 9	IX		JG1B/00014933/0
46	444/5	0.1873 ha	ul. Adama Mickiewicza 11	IX		JG1B/00014933/0
47	2/24	0.6937 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 2	XIII		JG1B/00014981/1
48	2/24	0.6937 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 12	XIII		JG1B/00014981/1
49	53/56	0.1228 ha	ul. Mikołaja Brody 7	IX		JG1B/00014933/0
50	435/2	0.2198 ha	ul. Mazowiecka 13b	VIII		JG1B/00014967/7
51	133/5	0.3058 ha	ul. Gabriela Narutowicza 1/3	XIII		JG1B/00014981/1
52	157/30	0.0355 ha	ul. Gabriela Narutowicza 35	XIII		JG1B/00014981/1
53	923	0.2356 ha	ul. Ogrodowa 5	IX		JG1B/00014933/0
54	43/23	0.1164 ha	ul. Marcina Opitza 12	IX		JG1B/00014933/0
55	133/3	0.4601 ha	ul. Bolesława Prusa 4	IX		JG1B/00014933/0

	4				4
			4		4
12					12
16					16
	16				16
			8		8
	4				4
	6				6
27					27
8					8
4					4
8					8
8					8
8					8
8					8
4					4
	4				4
15					15
16					16
20					20

56	159/2	0.3599 ha	ul. Bolesława Prusa 8/9	IX		JG1B/00014933/0
57	159/2	0.3599 ha	ul. Bolesława Prusa 16/18	IX		JG1B/00014933/0
58	451/19	0.3914 ha	ul. Polna 3	IX		JG1B/00014933/0
59	373/10	0.4736 ha	ul. Piotra i Pawła 3	IX		JG1B/00014933/0
60	448	0.1465 ha	ul. Polna 17	X		JG1B/00014860/7
61	199/28	0.3501 ha	ul. 1-go Maja 6	IX		JG1B/00014933/0
62	133/3	0.4601 ha	ul. 1-go Maja 14	IX		JG1B/00014933/0
63	268/23	0.1181 ha	Rynek 35	IX		JG1B/00014933/0
64	928	0.2595 ha	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX		JG1B/00014933/0
65	309/26	0.3898 ha	Rynek 6	IX		JG1B/00014933/0
66	122	0.1566 ha	Rynek 15/16	IX		JG1B/00014933/0
67	122	0.1566 ha	Rynek 22/23	IX		JG1B/00014933/0
68	133/3	0.4601 ha	Rynek 7	IX		JG1B/00014933/0
69	226/3	0.1672 ha	ul. Sądowa 3 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX		JG1B/00014933/0
70	350/12	0.6954 ha	ul. Juliusza Słowackiego 1	IX		JG1B/00014933/0
71	5/44	0.0071 ha	ul. Spokojna 1/3	XIV		JG1B/00015131/5
72	5/44	0.0071 ha	ul. Spokojna 7	XIV		JG1B/00015131/5
73	16/24	0.4830 ha	ul. Spokojna 10	XIV		JG1B/00015131/5
74	460	0.2950 ha	ul. Sierpnia '80 11/12	IX		JG1B/00014933/0
75	291/8	0.0515 ha	ul. Sierpnia '80 21/22	IX		JG1B/00014933/0

20					20
20					20
	8				8
8					8
4					4
6					6
20					20
16					16
	29				29
20					20
20					20
20					20
20					20
12					12
16					16
16					16
4					4
4					4
32					32
	6				6

76	290/15	0.0806 ha	ul. Stanisława Staszica 82	III		JG1B/00015074/7
77	234/17	0.1916 ha	ul. Stanisława Staszica 17	III		JG1B/00015074/7
78	234/17	0.1916 ha	ul. Stanisława Staszica 23	III		JG1B/00015074/7
79	216/10	0.0410	ul. Stanisława Staszica 63 A-E	III		JG1B/00011516/0
80	105/1	0.4675 ha	ul. Braci Śniadeckich 1/2 - ul. Braci Śniadeckich 3/4	IX		JG1B/00014933/0
81	42/13	0.0510	ul. Ślusarska 7	XII		JG1B/00014969/1
82	19/40	0.5655 ha	ul. Heleny i Wincentego Tyrankiewiczów 10	IX		JG1B/00014933/0
83	928	0.2595 ha	Rynek - ul. Teatralna 4	IX		JG1B/00014933/0
84	226/7	0.0332 ha	ul. Tamka 3	IX		JG1B/00014933/0
85	66/4	0.0627 ha	ul. Józefa Wybickiego 7	IX		JG1B/00014933/0
86	84/22	0.2558 ha	ul. Józefa Wybickiego 9	IX		JG1B/00014933/0
87	105/34	0.3465 ha	ul. Warszawska 17	VIII		JG1B/00014967/7
88	232/25	0.5632 ha	ul. Wróblewskiego 5a	III		JG1B/00015074/7
89	941/1	0.0946 ha	ul. Zgorzelecka 31	IX		JG1B/00014933/0
90	2/24	0.6937 ha	ul. Zygmunta Augusta 4a	XIII		JG1B/00014981/1
91	105/19	1.0596 ha	ul. Zygmunta Augusta 11a	XIII		JG1B/00014981/1
92	105/19	1.0596 ha	ul. Zygmunta Augusta 13d	XIII		JG1B/00014981/1
93	105/19	1.0596 ha	ul. Zygmunta Augusta 12c	XIII		JG1B/00014981/1
94	105/3	0.1388 ha	ul. Zygmunta Augusta 14a	XIII		JG1B/00014981/1
95	350/25	0.4557 ha	ul. Żwirki i Wigury 2-10	IX		JG1B/00014933/0

4					4
4					4
4					4
	21				21
32					32
	1				1
	16				16
	14				14
	8				8
8					8
16					16
8					8
16					16
	12				12
8					8
8					8
4					4
8					8
8					8
	16				16

96	373/10	0.4736 ha	ul. Żwirki Wigury 3	IX		JG1B/00014933/0
97	392/21	0.3189 ha	ul. Żwirki Wigury 15	IX		JG1B/00014933/0
98	11/18	0.0030 ha	ul. Lubańska 51	XI		JG1B/00015122/9
99	11/25	1.3442 ha	ul. Lubańska 69	XI		JG1B/00015122/9
100	163	0.1432 ha	Pl. Pokoju 4-6	XIII		JG1B/00014981/1
101	81/7	0.0414 ha	ul. Garncarska 18-22	VIII		JG1B/00014967/7
102	451/19	0.3914 ha	ul. Polna 3b	IX		JG1B/00014933/0
103	495/16	0.6743 ha	ul. Cicha 6a-6b	IX		JG1B/00014933/0
104	129/69	0.2267 ha	ul. Tadeusza Kościuszki 6a	IV		JG1B/00014912/7
105	392/17	0.1656 ha	ul. Adama Asnyka 14	IX		JG1B/00014933/0
106	970	0.0052 ha	ul. Władysława Łokietka 5	IX		JG1B/00014933/0
107	188/9	0.0801 ha	ul. Władysława Łokietka 5	IX		JG1B/00014933/0
108	72/30	0.4944 ha	ul. Podgórna 1-3/5-7	IX		JG1B/00014933/0
109	344/3	0.1197 ha	ul. Władysława Łokietka 2-4	VIII		JG1B/00014967/7
110	330/81	0.0108 ha	ul. Bankowa 6-6a	IX		JG1B/00016469/0
111	309/26	0.3898 ha	ul. Kościelna 9 - ul. Zaczysze	IX		JG1B/00014933/0
112	285/2	0.1035 ha	Rynek 38 - ul. Sierpnia'80	IX		JG1B/00014933/0
113	199/28	0.3501 ha	Pl. Zamkowy	IX		JG1B/00014933/0
114	3/12	0.5872 ha	al. Wojska Polskiego 6	XII		JG1B/00016370/9
115	37/9	0.0344 ha	ul. Karola Miarki 21	IX		JG1B/00014933/0

8					8
	16				16
			8		8
8					8
4					4
	8				8
	16				16
8					8
			8		8
				16	16
	8				8
				8	8
16					16
			8		8
	8				8
20					20
20					20
10					10
			22		22
				6	6

116	16/24	0.4830 ha	ul. Spokojna 20-22	XIV		JG1B/00015131/5
117	110/53	0.1337 ha	ul. Gdańska 62-66	VIII		JG1B/00014967/7
118	341/4	0.1585 ha	ul. Kaszubska 3-4	IX		JG1B/00014933/0
119	1	3.9040 ha	ul. Obronców Helu 6-8	IX		JG1B/00014933/0
120	2/11	0.1460 ha	ul. Obronców Helu 2-4	IX		JG1B/00014933/0
121	496/16	0.2622 ha	ul. Zygmunta Augusta 16	IX		JG1B/00014933/0
122	11/42	0.0320 ha	ul. Polna 20	X		JG1B/00014860/7
123	39/17	0.0571 ha	ul. Pomorska 2	VIII		JG1B/00014967/7
124	250	0.0336 ha	ul. Gdańska 16	VIII		JG1B/00014967/7
125	206/2	0.4160 ha	ul. Dolne Młyny 44/46	III		JG1B/00015074/7
126	482/8	0.1748 ha	ul. Bielska 4-4a	IX		JG1B/00014933/0
127	194/17	0.0988	ul. Jana Kielińskiego 8 a,b,c	XIII		JG1B/00014981/1
128	5	0.1420	al. Wojska Polskiego 8-10	XII		JG1B/00014969/1
129	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 9	IX		JG1B/00014933/0
130	238/15	0.5909 ha	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	III		JG1B/00015074/7
131	495/16	0.6743 ha	ul. Cicha 2a	IX		JG1B/00014933/0
132	350/25	0.4557 ha	ul. Bolesława Chrobrego 10a	IX		JG1B/00014933/0
133	373/10	0.4736 ha	ul. Bolesława Chrobrego 28	IX		JG1B/00014933/0
134	923	0.2356 ha	ul. Ignacego Daszyńskiego 16	IX		JG1B/00014933/0
135	193/12	1.4560 ha	Dolne Młyny 43	III		JG1B/00015074/7

4					4
16					16
8					8
		4			4
			4		4
	8				8
	10				10
4					4
	4				4
4					4
				8	8
	8				8
6					6
	1				1
1					1
1					1
	1				1
1					1
1					1
1					1

136	392/23	0.9343 ha	ul. Bolesława Chrobrego 42	IX		JG1B/00014933/0
137	105/34	0.3465 ha	ul. Gdańska 53	VIII		JG1B/00014967/7
138	72/30	0.4944 ha	ul. Podgórna 1-3	IX		JG1B/00014933/0
139	989/5	0.2016 ha	ul. Komuny Paryskiej ul. Marcina Opitza 1	IX		JG1B/00014933/0
140	19/40	0.5655 ha	ul. Karola Miarki 27	IX		JG1B/00014933/0
141	435/2	0.2198 ha	ul. Mazowiecka 13b	VIII		JG1B/00014967/7
142	43/23	0.1164 ha	ul. Marcina Opitza 12	IX		JG1B/00014933/0
143	133/3	0.4601 ha	ul. Bolesława Prusa 4	IX		JG1B/00014933/0
144	451/19	0.3914 ha	ul. Polna 3	IX		JG1B/00014933/0
145	268/23	0.1181 ha	Rynek 35	IX		JG1B/00014933/0
146	928	0.2595 ha	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX		JG1B/00014933/0
147	309/26	0.3898 ha	ul. Kościelna - ul. Zacisze	IX		JG1B/00014933/0
148	122	0.1566 ha	Rynek 22/23	IX		JG1B/00014933/0
149	11/18	0.0030 ha	ul. Lubańska 51	XI		JG1B/00015122/9
150	3/12	0.5872 ha	Al.Wojśka Polskiego 6	XII		JG1B/00016370/9
151	206/18	0,0137 ha	ul. Bolesława Kubika 17	IX		JG1B/00014933/0
152	2/44	0,4655 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 12	XIII		JG1B/00014981/1
153	247/17	0.4944	ul. Sadowa	VII		JG1B/00014344/4
154	496/17	0.5915	ul. Zygmunta Augusta 16	IX		JG1B/00014933/0
155	516	0,1214	ul. Lubańska	XI		JG1B/00015122/9

	1				1
1					1
1					1
1					1
	1				1
			1		1
1					1
1					1
	1				1
	1				1
	1				1
1					1
1					1
1					1
			1		1
	1				1
1					1
				1	1
1					1
1					1

156	157/34 157/35	0,0033 0,1056	ul. Bronisława Kosiby nr 16	XIII		JG1B/00014981/1									4				4	
157	481/4	0,0097	ul. Staroszkolna nr 8, 8a, 8b	X		JG1B/00014860/7									8				8	
158	105/34	0,0011	ul. Gdańska nr 56-57	VIII		JG1B/00014967/7								11					11	
159	268/23	0.0020	ul. Ignacego Daszyńskiego nr 18, 19-20, 21-23	IX		JG1B/00014933/0									20				20	
160	210/17	0.0008	ul. Konstytucji 3 Maja	III		JG1B/00015074/7										8			8	
															893	448	12	64	53	1470
															1470					

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12,

poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uchwała nr XX/135/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec realizuje:

- zapis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które stwierdza, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów;

- zapis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, realizuje zapis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na czas określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat gruntów, o łącznej pow. 1470 m², położonych na terenie miasta Bolesławiec z przeznaczeniem na eksploatację

i administrowanie posadowionych na nich obudów śmietnikowych - dla

dotychczasowego Dzierżawcy MZGK Sp. z o.o., oraz gruntów pod kontenerami na odzież używaną, na jego wniosek. Czynsz dzierżawny zostanie pobrany zgodnie z Zarządzeniem nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości pod eksploatację i administrowanie obudów śmietnikowych oraz gruntów pod kontenerami na odzież używaną ma na celu zorganizowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stałych miejsc przeznaczonych do tymczasowego składowania wyrzucanych odpadów przez mieszkańców poszczególnych nieruchomości, skąd odpady będą odbierane przez MZGK Sp. z o.o.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher