

ZARZĄDZENIE NR 21/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego, stanowiącego
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału
w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie
własności działki gruntu - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080), § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 21/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 stycznia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu – w trybie bezprzetargowym :

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	udział w prawie własności działki gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Bolesława Kubika 11 lokal nr 3 działka Nr 324/8 o pow. 0,0153 ha (obręb:0009, Bolesławiec-9) KW nr JG1B/00016975/0	II piętro 1 pokój, kuchnia i przedpokój o łącznej pow. 34,56 m ²	13/100	115.494,-	6.206,-

Uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Karola Miarki - Komuny Paryskiej - Garncarska w Bolesławcu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2012 r. poz. 2043) działka Nr 324/8 przeznaczona jest pod

tereny zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu: A-MS2).

Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Budynek przy ul. Bolesława Kubika Nr 11, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 281).

Wyżej wymieniona uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec wprowadza nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 30 kwietnia 2026 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - będzie mogło być zawarte po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

- art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu - w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193; z 2010 r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz.4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców. Zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 5190) - przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przysługuje bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Bolesława Kubika Nr 11 w Bolesławcu. Lokal ten jest ostatnim, będącym własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokalem

mieszkalnym w budynku. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż mieszkań ma na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec poprzez podejmowanie działań zmierzających do sprzedaży mieszkań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jedno lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MH

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher