

UMOWA NR

w sprawie zgody na udostępnienie kanału technologicznego
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

zawarta dnia, pomiędzy:

1. Gminą Miejską Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu, Rynek 41 – Ratusz,
59-700 Bolesławiec, NIP: 6121636326, REGON: 230821405, reprezentowaną przez:
Roberta Rzepnickiego – II Zastępcę Prezydenta Miasta
zwaną w dalszej treści umowy **Udostępniającym**,

a

2., reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym w dalszej treści umowy **Korzystającym**.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie kanału technologicznego Gminy Miejskiej Bolesławiec, zlokalizowanego w drodze wewnętrznej: ulicy
2. Udostępniający udostępnia Korzystającemu kanał technologiczny, o którym mowa w ust. 1, z którego Korzystający będzie korzystał w celu umieszczenia w nim kabla wraz z ewentualnymi zapasami i mufami zwanego dalej, na potrzeby niniejszej umowy, „Urządzeniem”, w zamian za zapłatę przez Korzystającego na rzecz Udostępniającego opłat, o których mowa w umowie.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące umieszczenia urządzenia w kanale technologicznym oraz korzystania z niego przez Korzystającego zostały określone w uzgodnieniu lokalizacyjnym z dnia, znak:..... .

§ 2.

WARUNKI OGÓLNE

1. Korzystający zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystywania kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy wraz z załącznikami,
 - b) niewykonywania bez zgody Udostępniającego jakichkolwiek przeróbek lub zmian w wykorzystywanym kanale technologicznym,
 - c) stosowania w kanale technologicznym urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez pozostałych użytkowników takiego kanału technologicznego,
 - d) wykonywania przez Korzystającego lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
2. Korzystający nie będzie udostępniał, ani oddawał kanału technologicznego w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.
3. Udostępniający zachowuje prawo do dostępu do udostępnionego kanału technologicznego i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli urządzenia Korzystającego, w szczególności jeśli zachodzi podejrzenie naruszenia warunków umowy przez Korzystającego.
4. Kontrola, o której mowa w ust. 3 odbywa się po powiadomieniu i przy udziale przedstawiciela Korzystającego, w wyznaczonym przez Udostępniającego terminie. W przypadku odmowy udziału lub nieobecności Strony, Udostępniający przeprowadza kontrolę jednostronnie.
5. Kontrola kończy się spisaniem protokołu, który stanowi podstawę do dalszych działań Udostępniającego wobec Korzystającego, w tym do rozwiązania umowy na warunkach ustalonych w § 7 ust. 3 i 4.

§ 3.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony poczynawszy od dnia

§ 4.

UMIESZCZENIE, WYMIANA, NAPRAWA I USUNIĘCIE URZĄDZENIA

1. Korzystający umieści urządzenie w udostępnionym kanale technologicznym w sposób określony w sporządzonym przez siebie, a uzgodnionym i zatwierdzonym przez Udostępniającego Szczegółowym Planie Sytuacyjnym, zgodnym z warunkami uzgodnienia lokalizacyjnego wydanymi przez Udostępniającego.
2. Wymiana lub usunięcie urządzenia Korzystającego z kanału technologicznego wymaga zgody Udostępniającego. Wymiana może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Korzystającego i uzgodnionego przez Udostępniającego Szczegółowego Planu Sytuacyjnego, zgodnego z warunkami uzgodnienia lokalizacyjnego wydanymi przez Udostępniającego.
3. Usuwanie awarii i naprawy urządzeń mogą się odbywać wyłącznie za uprzednim powiadomieniem Udostępniającego.
4. Korzystający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Udostępniającego najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 – 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku awarii, która wymaga natychmiastowego usunięcia zawiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 12 godzin od momentu zapewnienia Korzystającemu dostępu do kanałów technologicznych przez Udostępniającego.
5. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Korzystającemu dostępu do kanału technologicznego w celu wykonywania czynności określonych w ust. 1 – 3, zwłaszcza w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia.
6. Prace, o których mowa w ust. 1 – 3, poza awariami, powinny być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Udostępniającym. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Udostępniającego skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Korzystającego i obowiązkiem przywrócenia kanału technologicznego do stanu pierwotnego.
7. Jeżeli umieszczenie urządzenia przez Korzystającego w kanale technologicznym lub też jego naprawa, wymiana lub usunięcie z kanału wymaga zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót zmierzających do umieszczenia, naprawy, wymiany lub usunięcia urządzenia, to warunkiem przystąpienia do prowadzenia przedmiotowych prac jest wystąpienie do Zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
8. Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac wymienionych w ust. 1 – 2. Odbiorowi podlega zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym przez Udostępniającego Szczegółowym Planem Sytuacyjnym.
9. Korzystający zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1 – 3 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń oraz uszkodzeń urządzeń pozostałych użytkowników umieszczonych w kanale technologicznym stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
10. Po zakończeniu prac opisanych w ust. 1 – 2 Korzystający zgłosi gotowość do ich odbioru.
11. Spowodowanie przez Korzystającego jakichkolwiek szkód powstałych na skutek wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 – 3, wymaga ich usunięcia wg niżej określonych warunków:
 - a) na koszt Korzystającego, staraniem właściwych służb Udostępniającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów związanych z zarządzaniem ruchem drogowym,
 - b) na koszt Korzystającego, staraniem Korzystającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów innych użytkowników kanałów technologicznych Udostępniającego, w terminie do 36 godzin,
 - c) na koszt Korzystającego, staraniem Korzystającego jeśli szkoda nie powoduje awarii systemów, w terminie do 7 dni pod warunkiem wykonania stosownego zabezpieczenia ochronnego przed niebezpieczeństwem utraty zdrowia lub życia,
 - d) określone w pkt. b) i c) zasady nie wykluczają zasadnych wymagań krótszego czasu na usunięcie awarii, bądź konieczności jej usunięcia przez właściwe służby właściciela uszkodzonego kabla lub urządzenia,

- e) pod pojęciem szkody powodującej awarię systemu rozumie się doprowadzenie wskutek działań Korzystającego do takiego stanu technicznego kabli, urządzeń, kanału technologicznego, mikrokanalizacji i innych elementów zainstalowanych w infrastrukturze Udostępniającego, który uniemożliwia bądź ogranicza możliwość świadczenia usług przez użytkowników kanału technologicznego,
 - f) w przypadku uchylenia się przez Korzystającego od podjęcia naprawy, zostanie ona zlecona przez Udostępniającego osobie trzeciej, a kosztami naprawy zostanie obciążony Korzystający.
12. Korzystający zobowiązany jest do usunięcia urządzenia z kanału technologicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy najpóźniej w dniu rozwiązania umowy oraz zwrotu kanału technologicznego w stanie nie gorszym niż stan pierwotny, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji, warunków atmosferycznych i gruntowych oraz procesów starzeniowych. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym.
13. Jeżeli Korzystający nie wykonał zobowiązań określonych w ust. 12, usunięcia urządzeń Korzystającego z udostępnionego kanału technologicznego może dokonać Udostępniający, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i ryzyko ponosi Korzystający.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Korzystający zobowiązuje się uiszczać na rzecz Udostępniającego z tytułu korzystania z kanału technologicznego następujące opłaty:
 - a) opłatę za udostępnienie kanału technologicznego, w okresie od do w wysokości zł brutto (słownie: złotych),
 - b) roczną opłatę za udostępnienie kanału technologicznego, za lata następne w wysokości zł brutto (słownie: złotych).
2. Opłaty określone w ust. 1 ustalone są na podstawie Zarządzenia nr Prezydenta Miasta Bolestawiec z dnia w sprawie udostępniania kanałów technologicznych Gminy Miejskiej Bolestawiec w pasie drogowym dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach, z wyłączeniem dróg publicznych oraz ustalenia wysokości stawek opłat za ich udostępnienie.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek, o których mowa w ust. 1, na skutek zmiany treści Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolestawiec, do ustalenia wysokości opłaty rocznej stosuje się stawki po zmianie Zarządzenia, przy czym stawki po zmianie stosuje się od kolejnego roku, po roku w którym nastąpiła zmiana stawek.
4. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
5. Opłaty za udostępnienie kanału technologicznego, o których mowa w ust. 1 są płatne z góry. Faktury wystawiane będą w następujący sposób: w przypadku pierwszej faktury – w ciągu 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, w przypadku kolejnych faktur – na początku każdego okresu rozliczeniowego, jednak nie później niż do 15 stycznia każdego roku.
6. Jeżeli okres korzystania z kanału technologicznego nie obejmuje pełnego roku, wówczas opłaty za udostępnienie kanału technologicznego ustala się proporcjonalnie do okresu udostępnienia, w wysokości $\frac{1}{365}$ ($\frac{1}{366}$ dla roku przestępnego) tej opłaty za każdy dzień udostępnienia kanału technologicznego. Do ustalenia ilości dni dostępności kanału przyjmuje się datę wskazaną w umowie lub w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy.
7. Korzystający zobowiązany jest do uiszczania opłat za udostępnienie kanału technologicznego zgodnie z otrzymanymi fakturami, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
8. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany na fakturze numer rachunku Udostępniającego.
9. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Udostępniający pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Korzystający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) braku możliwości korzystania z kanału technologicznego w sposób ciągły przez okres 30 dni, z winy Udostępniającego,
 - b) w przypadku jednorazowego wzrostu obowiązującej opłaty rocznej za udostępnienie kanału technologicznego, o której mowa w § 6 ust. 3,
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 Korzystający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 6 miesięcy.
3. Udostępniający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w niżej opisanych przypadkach:
 - a) wykorzystania przez Korzystającego kanału technologicznego w sposób lub w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy (powyższe obejmuje również naruszenie przez Korzystającego któregośkolwiek z postanowień § 5 ust. 1-4, 6-8 oraz ust. 12-13) lub w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem,
 - b) wykorzystywania przez Korzystającego kanału technologicznego w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w kanale technologicznym, znajdujących się w nim kablach telekomunikacyjnych i innych urządzeniach lub w sposób powodujący lub mogący powodować zakłócenia w ich funkcjonowaniu,
 - c) braku zapłaty przez Korzystającego opłaty z tytułu udostępnienia kanału technologicznego, mimo upływu 90 dni kalendarzowych od terminu płatności określonego w fakturze, o której mowa w § 6 ust. 5,
 - d) udostępnienia lub oddania kanału technologicznego przez Korzystającego w jakiegokolwiek formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim,
 - e) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa uniemożliwiających Udostępniającemu dalsze świadczenie usług w zakresie udostępniania kanału technologicznego.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 lit. a) – c) Udostępniający uprawniony jest do rozwiązania umowy, jeżeli pomimo wezwania i upływu dodatkowego czternastodniowego terminu do usunięcia naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z umową, nadal zachodzą przesłanki rozwiązania umowy.
5. Poza sytuacjami określonymi w ust. 3 Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 6 miesięcy.
6. Korzystający obowiązany jest powiadomić Udostępniającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na niniejszą umowę w terminie 30 dni od faktu ich zaistnienia.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ UDOSTĘPNIAJĄCEGO

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) przerwy w pracy umieszczonego w kanale technologicznym urządzenia Korzystającego lub zakłócenia w jego funkcjonowaniu, będące następstwem działań Korzystającego lub podmiotu czy osób trzecich, na które Udostępniający nie miał wpływu, w szczególności zaś konsekwencje nieprawidłowego używania kanału technologicznego,
 - b) uszkodzenia udostępnionego kanału technologicznego, jak i urządzeń Korzystającego w nim umieszczonych, na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz aktów wandalizmu.
2. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które takie zdarzenia mogą poprzedzać.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. W przypadku umieszczenia przez korzystającego urządzenia w kanale technologicznym lub dokonania wymiany lub usunięcia urządzenia z kanału technologicznego niezgodnie ze Szczegółowym Planem Sytuacyjnym, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Udostępniającego, Udostępniający może naliczyć Korzystającemu karę umowną w wysokości 10% wartości opłaty rocznej za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową, ale nie mniej niż 50 zł za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową. Kara będzie naliczana do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Korzystającego.
2. W przypadku naruszenia przez Korzystającego § 4 ust. 6 niniejszej umowy, Udostępniający może naliczyć korzystającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN.
3. W przypadku naruszenia przez Korzystającego § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Udostępniający może naliczyć korzystającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN.
4. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia z żądaniem zapłaty. Po upływie wyznaczonego wyżej terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Ewentualne spory strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo z punktu widzenia siedziby Udostępniającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Udostępniającego i jeden dla Korzystającego.

.....
Udostępniający

.....
Korzystający