

**ZARZĄDZENIE NR 60/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 marca 2026 r.

**zmieniające zarządzenie nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu  
dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych,  
będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za  
korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących  
w 2026 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190 oraz z 2024 r. poz. 5525) oraz § 3, 4, 5 i 7 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie o treści załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Zarządzenie ma zastosowanie we wszystkich wydziałach Urzędu Miasta Bolesławiec, jednostkach budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w komunalnych instytucjach kultury.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się: naczelnikom wydziałów Urzędu Miasta Bolesławiec, kierownikom oraz dyrektorom jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz dyrektorom komunalnych instytucji kultury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

Załącznik do zarządzenia nr 60/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 6 marca 2026 r.

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia nr 305/2025  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 23 grudnia 2025 r.

L.P.	PRZEZNACZENIE NAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI	STAWKA CZYN SZU OBOWIĄZUJĄCA W ROKU 2025	Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku 2024 w stosunku do 2023r. wynosi 103,6% co daje podwyżkę stawki czynszu o:	STAWKA CZYN SZU OBOWIĄZUJĄCA W ROKU 2026
Lokale użytkowe				
1	w których prowadzona jest działalność gospodarcza	6,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c	0,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c	<b>6,22 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
2	w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza	2,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c	0,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c	<b>2,59 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
3	stanowiące garaże	7,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c	0,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c	<b>7,77 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
4	przeznaczone dla partii politycznych	x	x	<b>12,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436*) - do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (*Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190 oraz z 2024 r. poz. 5525*)- Prezydent Miasta może ustalić wytyczne dotyczące zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu, określając w nich zasady ustalania opłat wywoławczych w przypadku trybu przetargowego i kryteria różnicujące wysokość opłat dla tego celu oraz dla ustalania opłaty w trybie bezprzetargowym.

Z kolei w § 3, 4, 5 i 7 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705*) określone zostały kompetencje dla organu wykonawczego Gminy Miejskiej Bolesławiec w zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zmiana zarządzenia spowodowana jest koniecznością ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali

użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego - na rok 2026.

### **Uzasadnienie finansowe:**

Zmiana zarządzenia pozwoli na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i zapewni stabilny dochód z tytułu dzierżaw oraz najmu.

### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.