

ZARZĄDZENIE NR 67/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 4 pkt 4 i § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. nr 90 poz. 1501, z 2003 r. nr 83 poz. 1733, z 2004 r. nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia nr 67/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 marca 2026 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	84/10
Powierzchnia (ha)	0.8201
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Marcinkowskiego, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn2 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.8201 ha, Powierzchnia dzierżawy: 57,50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (4,14 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 100 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym Zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta

	Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Tereny rekreacyjne
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11/25
Powierzchnia (ha)	1.3442
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	F-MWn8 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 1.3442 ha, Powierzchnia dzierżawy: 195,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,31 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 100 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym Zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o	Działki warzywne.

przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	
---	--

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4 i § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) – gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat:

- 1.dz. nr 84/10, ul. Marcinkowskiego, łącznie pow. 57,50 m²,
- 2.dz. nr 11/25, ul. Lubańska, łącznie pow. 195,00 m².

Za powyższy okres tytułu najmu pobrany zostanie czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym Zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki