

ZARZĄDZENIE NR 72/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz §2 ust. 1 pkt 1 i 2, §23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość określona w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 72/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 marca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	567
	Powierzchnia (ha)	2,5126
	Położenie	ul. Ekonomiczna obręb: 0004 - Bolesławiec-4
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIIIb - 0,4425 ha, RIVb - 1,6502 ha, RIVa - 0,4199 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0004.	
	W dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 567.	
Opis nieruchomości	<p>Działka niezabudowana położona jest w pośredniej, przemysłowej części miasta Bolesławiec, przy ul. Ekonomicznej, w pobliżu drogi wylotowej z miasta w kierunku Gromadki, Polkowic i Głogowa. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Kształt działki nieregularny, zbliżony do kwadratu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej i zachodniej znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową, magazynowo-składową i usługową. Po stronie wschodniej tory kolejowe Dojazd bezpośrednio z drogi tj. dz. nr 559/4. Dostępność komunikacyjna dobra, grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz telekomunikacyjną.</p> <p>Przez teren działki przebiega:</p> <ul style="list-style-type: none">- gazociąg średniego ciśnienia o oznaczeniu "gnA160", ,- napowietrzna linia elektroenergetyczna. <p>Na działce posadowione są dwa słupy energetyczne niestanowiące własności Gminy Miejskiej Bolesławiec.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązują</p>	

	<p>będzie procedura jak wyżej.</p> <p>Pismem nr L.dz. 1930/TT/2025 z dnia 27.10.2025 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu, informuje cyt.: <i>"Istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. nieruchomości tj. dz. nr 567, przeznaczonej pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i baz zlokalizowanej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej (obręb 0004). Przedmiotowa nieruchomość na ten moment ma bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypadku podziału ww. działki, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości mogą mieć dostęp do sieci wod. kan."</i></p> <p>WAŻNE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z uwagi na fakt lokalizacji nieruchomości w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK Sp. z o.o. - na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604, z 2025 r. poz. 1173), zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej działki; 2. Miasto Bolesławiec znajduje się na obszarze Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 469), przedsiębiorca nabywający grunt gminny ma możliwość aplikowania o pomoc publiczną od Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Pytania w zakresie warunków otrzymania decyzji o wsparciu należy kierować do SSEMP S.A. : strefa@ssemp.pl. 3. Nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że w skład działki wchodzi grunty rolne klasy RIIIb. Przed wydaniem pozwolenia na budowę na cele nierolnicze, nabywca zobowiązany jest uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, co wiąże się z obowiązkiem uiszczenia jednorazowej należności oraz opłat rocznych zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). 4. Na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. 2025 r. poz. 1653): "jako nieruchomość rolną" - należy rozumieć nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej - z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. <p>Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec pod teren obiektów produkcyjnych, składów i baz - projektowana (symbol z planu 2.Pp), to nie stanowi ona nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. przepisów - wobec czego nie podlega ona praw pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 2006r. Nr 233 poz. 3398), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz - projektowane - symbol z planu - 2.Pp</p> <p>1. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem P i 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp przeznacza się pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:</p>

	<p>-usługi, -objekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury techniczne, w tym Główny Punkt Zasilania, -tory kolejowe i objekty infrastruktury kolejowej, -drogi wewnętrzne i dojazdowe oraz parkingi, -objekty budowlane i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej i transportu, w tym stacje paliw, -zieleń urządzoną,</p> <p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) Układy zabudowy należy kształtować w formie zlokalizowanych wzdłuż ulic publicznych i dróg wewnętrznych ciągów zabudowy wolnostojącej i zwartej lub w formie wydzielonych zespołów budowlanych. 2) Poszczególne elementy zabudowy, wchodzące w skład, zarówno wolnostojącego budynku jak i wydzielonego zespołu budowlanego, ukształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki. 3) Zaleca się lokalizowanie obiektów o funkcjach usługowych i biurowych od strony ulic publicznych. 4) Na terenach wyznaczonych w planie, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury. 5) Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków: - uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów, - istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Na terenach wyznaczonych pod funkcje produkcyjne i usługowe należy przeznaczyć 10% terenu pod zagospodarowanie zielenią. 2) W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych: a) w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych kształtować, w zależności od parametrów drogi, jako: -szpalery drzew, nasadzone w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa; -ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej; b) na terenie obiektów produkcyjnych magazynów i składów (oznaczonym symbolem P, 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp) oraz na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej (oznaczonym symbolem P/U): -w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi); -w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych; c) w zespołach parkingowych – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa; d) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku. 3) Dla obiektów przemysłowych oraz komunikacji i parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.</p>
--	---

Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.

4) Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.

5) Na terenach objętym planem nie wyznacza się terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1) Do obszarów przestrzeni publicznej należą tereny ulic.
2) Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- a) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury,
- b) ogrodzeń,
- c) ukształtowania i zagospodarowania terenu.

3) Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

4) Elementy przestrzenno-architektonicznych informacji, promocji i reklam mogą obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe wielofunkcyjne obiekty przestrzenno-architektoniczne.

5) Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3 i 4, w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą ulicy.

6) Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- właściwą ekspozycję obiektów budowlanych,
- bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów,
- spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

[...]

3) Dla terenu oznaczonego symbolem 2.Pp, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od gazociągu średniego ciśnienia gAØ150-10m (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą gazociągu);
- od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10m, jednak nie mniej niż 20m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska);
- od linii rozgraniczających ulic 2KDp-D – 4m;
- od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4m;
- od projektowanych linii 110kV – wg uzgodnień z zarządcą sieci elektroenergetycznych;

b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,70;

- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10;
d) maksymalna wysokość nowych obiektów – wg potrzeb.
[...]

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem P, ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:

- minimalna szerokość frontu działki – 50m;
- minimalna szerokość frontu działki pod drogę wewnętrzną – 10m;
- minimalna powierzchnia działki – 5000m².

2) Dla terenów oznaczonych symbolem 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:

- minimalna szerokość frontu działki – 70m;
- minimalna szerokość frontu działki pod drogę wewnętrzną – 10m;
- minimalna powierzchnia działki – 5000m².

3) Dopuszcza się scalenie terenu oznaczonego 1.Pp i Ep, jeżeli będą pełniły tę samą funkcję.

4) Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych - bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne. Wyklucza się zapewnienie dojazdu do wydzielonej działki w formie służebności drogowej, bez wydzielenia drogi wewnętrznej.

5) Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyznaczać w granicach od 60° do 90°.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.

2) Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:

a) projektowane drogi gminne o klasie technicznej drogi dojazdowej – „D”

b) istniejąca droga powiatowa o klasie technicznej zbiorczej – „Z”, znajdująca się poza opracowaniem planu,

c) istniejąca drogi gminna o klasie technicznej dojazdowej – „D”

d) część istniejącej drogi krajowej Nr4 o klasie technicznej głównej ruchu przyspieszonego – „Gp”.

3) Minimalna szerokość jezdni winna wynosić dla drogi i ulicy dojazdowej - 5,0 m

4) Minimalna szerokość linii rozgraniczających nowoprojektowanych dróg i ulic dojazdowych winna wynosić- 20,0 m.

5) Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.

6) W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, należy przewidzieć realizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7) Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących dróg możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi. Ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających projektowanych dróg dojazdowych.

8) W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych:

	<p>- biura, urzędy i obiekty handlowe: 1m.p./50m² p.u.;</p> <p>- dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów oraz biur związanych z tymi obiektami: 1m.p./200m² p.u.</p> <p>9) W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.</p> <p>10) Wskaźniki podane w ust. 1, 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.</p> <p>11) Parametry elementów drogi wewnętrznej należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej (D1/2).</p> <p>12) Dopuszcza się zmianę położenia linii rozgraniczających ulic w zakresie ustalonym w § 5 przy zachowaniu następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymać ustaloną w planie minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających; - spełnić wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczących kształtowania podstawowych elementów trasy drogi; - zachować ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych ulic. <p>13) Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>14) Ustala się możliwość budowy bocznic kolejowych w obszarach trenów oznaczonych symbolem P, 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp.</p> <p>15) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy (komunalny) system zaopatrzenia w wodę, obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące ujęcia wód, urządzenia zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowe, zlokalizowane poza obszarem objętym planem; - projektowane na obszarze objętym planem sieci wodociągowe, realizowane w układzie pierścieniowym, podłączone do istniejącej sieci, w miejscach wskazanych przez przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji; <p>b) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia i oczyszczania ścieków, obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące urządzenia kanalizacyjne, w tym sieci kanalizacyjne i oczyszczalnię ścieków; - projektowane sieci kanalizacyjne, w pasach drogowych projektowanych ulic, podłączone do kolektora ogólnospławnego k 1000 lub k 800, za pośrednictwem kolektorów przebiegających w projektowanych liniach rozgraniczających ulice, <p>c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, lokalną siecią kanalizacyjną, poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawiesin ogólnych;</p> <p>d) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, poprzez następujące elementy sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące i wymagające rozbudowy, zlokalizowane poza i na obszarze objętym planem, instalacje i sieci energetyczne; - projektowane na obszarze objętym planem elementy sieci, w tym stacja 110/ 20 kV (GPZ), stacje transformatorowe 20/0,4kV, linie kablowe 20kV (średniego napięcia) i niskiego napięcia oraz przyłącza dla odbiorców; <p>e) dostawę gazu do celów technologicznych, gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu, poprzez następujące elementy sieci gazowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowane na obszarze objętym planem elementy sieci, w tym projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia, stacje redukcyjno-pomiarowe; - ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze, funkcjonujące w oparciu o:
--	--

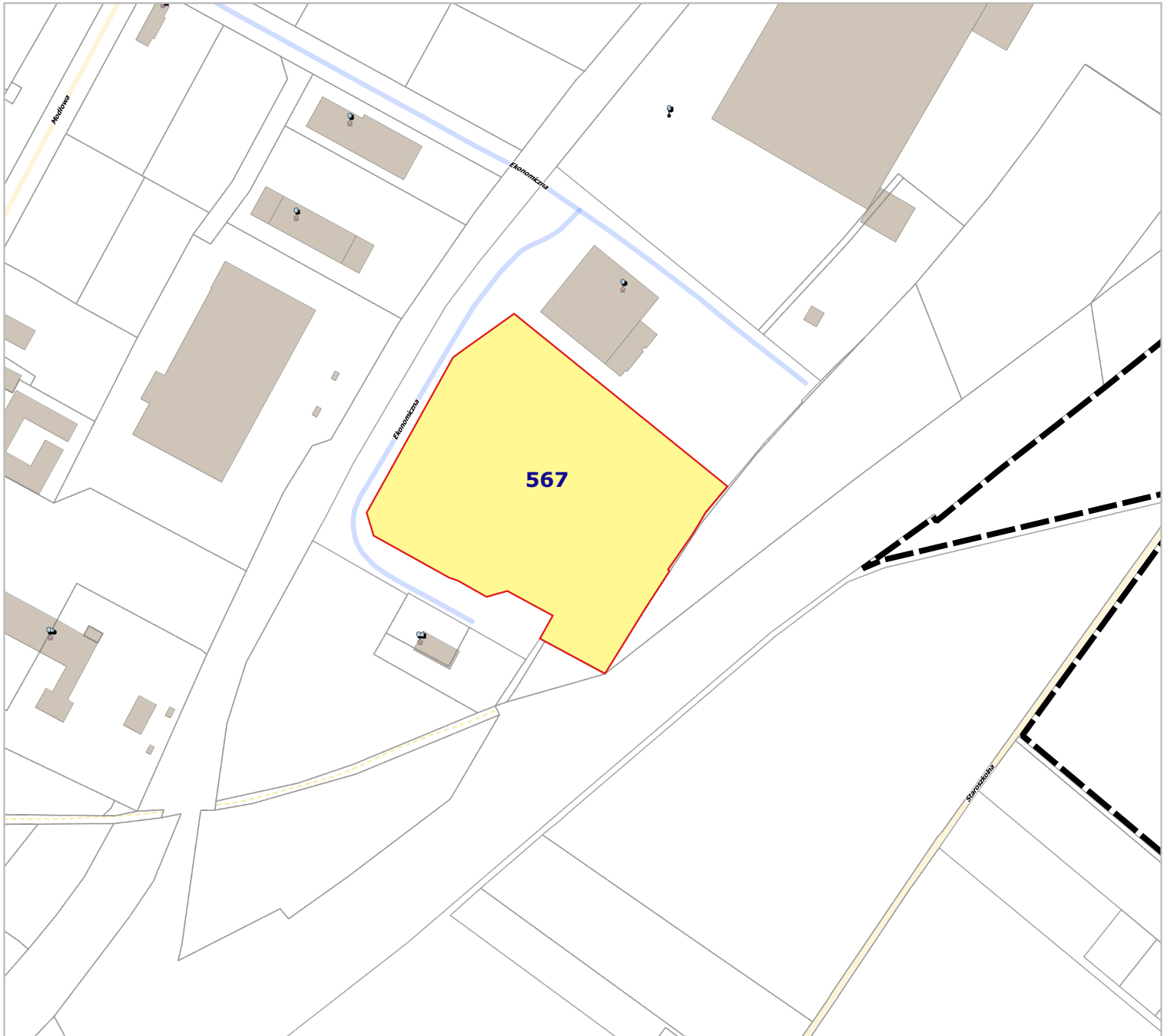
	<p>- komunalny system zaopatrzenie w ciepło oraz system ciepłociągów; - indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami; f) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. 16) Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych. 17) Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami: - na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach; - lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) należy określać w oparciu o przepisy odrębne; - w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji; - zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych; - zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy ustawy o odpadach. 18) Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć. 19) Stacje transformatorowe należy lokalizować na wszystkich terenach ustalonych w planie jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki produkcyjne i usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. 20) Dopuszcza się przebudowę i modernizację linii 110 kV oraz zmianę jej trasy, ze względu na poprawę warunków użytkowania linii i terenów do niej przyległych. 21) Schemat przebiegu podstawowych urządzeń liniowych sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na rysunku planu. 22) Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się: - zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń; - zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń; - obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt. 23) Urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami P, 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp. [...]</p> <p>UWAGA! Przez nieruchomości przebiega : - nieprzekraczalna linia zabudowy - gazociąg średniego ciśnienia - istniejący.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie</p>

	z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza (zł)	3.600.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 72/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 25 ust. 1 - Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

4) art. 28 ust. 1 - Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

5) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

6) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

7) art. 40 ust. 1 pkt 1 - Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

8) art. 67 ust. 1 i 2 - Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie : 0004 miasta Bolesławiec przy ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem pod teren obiektów produkcyjnych, składów i baz.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa przemysłowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher