

ZARZĄDZENIE NR 73/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie obniżenia cen wywoławczych z I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżam ceny wywoławcze z I przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 73/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 marca 2026 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/4
	Powierzchnia (ha)	0,1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	05 marca 2026 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	285.000,00 zł brutto	
Wynik przetargu	Negatywny	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	256.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).	
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/7
	Powierzchnia (ha)	0,0790
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	05 marca 2026 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	235.000,00 zł brutto	
Wynik przetargu	Negatywny	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	211.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).	
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/11
	Powierzchnia (ha)	0,0923
	Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	05 marca 2026 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	275.000,00 zł brutto	
Wynik przetargu	Negatywny	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	247.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).	

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 73/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 37. ust. 1 ugn. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia cen wywoławczych z I przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher