

**ZARZĄDZENIE NR 74/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>89/15</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	5.8840 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Gdańska Obręb: 0008 - Bolesławiec-8
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014967/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV Powierzchnia dzierżawy: 0.0016 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	G-KS2- Tereny obsługi komunikacji
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	7,25 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku (12-krotność czynszu miesięcznego)
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową - w III strefie (lokalizacja pawilonu handlowego)
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>89/9</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0030 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Gańska Obręb: 0008- Bolesławiec-8
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014967/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	G-KS2 - Tereny obsługi komunikacji
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu</b>	7,25 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie

<b>dzierżawnego [zł]</b>	z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca (12-krotność czynszu miesięcznego)
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową - w III strefie (lokalizacja pawilonu handlowego)
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>426/31</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1265 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka 5/9 Obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0021 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 30.09.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>554/6</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	6.9684 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby Obręb: 0013- Bolesławiec - 13
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014981/1
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: RVI Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	E-MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata

<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>256/2</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0034 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Narcyzów/Tulipanowa Obręb:0007- Bolesławiec-7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana; rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0029 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 6</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>249/2</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0095 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Narcyzów/Tulipanowa obręb: 0007- Bolesławiec - 7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 7</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 24/25 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/000014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0027 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi piesze  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 31.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 8</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>356/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0102 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg</b>	Bolesławiec, ul. Tunelowa obręb: 0003- Bolesławiec - 3

<b>obręb geodezyjny</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015074/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 9</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjny</b>	Bolesławiec, Rynek 9/10, 22/23 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powiaerzchnia dzierżawy: 0.0054 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi piesze  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 15.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego

<b>Pozycja nr 10</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 33/34 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powiaerzchnia dzierżawy: 0.0045 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi piesze  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 31.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
<b>Pozycja nr 11</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>256/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0121 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Narcyzów/Tulipanowa obręb: 0007- Bolesławiec - 7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powiaerzchnia dzierżawy: 0.0015 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku,

	zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 12</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>256/2</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0034 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Narcyzów/Tulipanowa obręb: 0007- Bolesławiec - 7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powiaerzchnia dzierżawy: 0.0003 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 13</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 27/7 i 7 a obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powiaerzchnia dzierżawy: 0.0040 ha A-Kp - Ciągi piesze
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania</b>	do 30.06.2026 r.

<b>nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z *art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436)* - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z *zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1800)*:

1) *art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...).”*;

2) *art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.*

Zgodnie z *§ 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525)* gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do *Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.*

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 89/15, ul. Gdańska, pow. 0.0016 ha - 3 lata,
- dz. Nr 89/9, ul. Gdańska, pow. 0.0018 ha - 3 lata,

- dz. Nr 426/31, ul. Adama Asnyka 5/9, pow. 0.0021 ha - do 30.09.2026 r.,
- dz. Nr 554/6, ul. Bronisława Kosiby, pow. 0.0200 ha- 3 lata,
- dz. Nr 256/2, ul. Narcyzów/Tulipanowa, pow. 0.0029 ha - 3 lata,
- dz. Nr 249/2, ul. Narcyzów/Tulipanowa, pow. 0.0012 ha - 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0027 ha- do 31.10.2026 r.,
- dz. Nr 356/1, ul. Tunelowa, pow. 0.0102 ha - 3 lata,
- dz. nr 128, Rynek 9/10 i 22/23, pow. 0.0054 ha- do 15.10.2026 r.,
- dz. Nr 128, Rynek 33/34, pow. 0.0045 ha - do 31.10.2026 r.,
- dz. Nr 256/1, ul. Narcyzów/Tulipanowa, pow. 0.0015 ha - 3 lata,
- dz. Nr 256/2, ul. Narcyzów/Tulipanowa, pow. 0.0003 ha- 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek 27/7 i 7 a, pow. 0.0040 ha - do 30.06.2026 r.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**