

ZARZĄDZENIE NR 78/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust.1, art. 35, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. W wykazie – obwieszczeniu dotyczącym lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami, stanowiącym Załącznik do zarządzenia Nr 428/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami – w trybie bezprzetargowym, uchylam pkt 5 z tabeli.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu – w trybie bezprzetargowym :

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	Cena lokalu (zł)	
				Lokal	Udział w prawie własności działki gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Warszawska 17 lokal nr 2 działka Nr 105/21 o pow. 0,0184 ha (obręb : 0008, Bolesławiec-8) KW nr JG1B/00024763/0	parter 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. 41,09 m ²	15/100	132.191,-	7.609,-

Uchwałą nr XII/134/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Żołnierzy Wyklętych - Powstańców Warszawy - Warszawska - Gdańska w Bolesławcu - część „A” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz.6352) - działka Nr 105/21 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (symbol z planu: G-MWn3).

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; z 2025 r. poz. 1168).

Budynek przy ul. Warszawskiej Nr 17, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 538).

Wyżej wymieniona uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec wprowadza nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 474) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%**.

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 31 lipca 2026 roku**.

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - będzie mogło być zawarte po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz.252) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

- art. 13 ust. 1- nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu - w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców.

Zgodnie z § 2 uchwały nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12, poz. 193) – sprawy wszczęte i niezakończone przed dniem 1 stycznia 2009 r. (dotyczy to wniosków złożonych przez najemców do dnia 31.12.2008 r.) są rozpoznawane aż do ich zakończenia wg przepisów obowiązujących w dniu wszczęcia postępowania, tj. w dniu złożenia pisemnego wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania

nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 474) - przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu (niniejsza uchwała obowiązywała w dniu wszczęcia postępowania na wniosek najemcy złożony do 31.12.2008 r.).

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 17 w Bolesławcu. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec w dniu 30.12.2008 r. i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż mieszkania ma na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec poprzez podejmowanie działań zmierzających do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

MK/MH

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher