

ZARZĄDZENIE NR 79/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców - lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu – w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz.252), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemców - z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców - lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu – w trybie bezprzetargowym :

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	Cena lokalu (zł)	
				Lokal	Udział w prawie własności działki gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Gdańska 43 lokal nr 7 działka Nr 98/1 o pow. 0,0099 ha (obręb:0008,Bolesławiec-8) KW nr JG1B/00016976/7	III piętro (poddasze) 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka o łącznej pow. 48,59 m ²	20/100	144.881,-	5.459,-

Uchwałą nr XII/134/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Żołnierzy Wyklętych-Powstańców Warszawy-Warszawska-Gdańska w Bolesławcu – część „A” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz.6352) - działka Nr 98/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej (symbol z planu: G-MWs1).

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; z 2025 r. poz. 1168).

Budynek przy ul. Gdańskiej Nr 43, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 160).

Wyżej wymieniona uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec wprowadza nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12, poz. 193) - bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi bez udzielenia bonifikaty - za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 30 września 2026 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - będzie mogło być zawarte po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz. 252) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

- art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu - w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców. Zgodnie z § 1 uchwały Nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12, poz. 193) - bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi bez udzielenia bonifikaty - za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Gdańskiej Nr 43 w Bolesławcu. Najemcy lokalu złożyli wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

W budynku przy ul. Gdańskiej Nr 43 w Bolesławcu znajduje się 5 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przy sprzedaży lokalu jego najemcom nie zostanie udzielona bonifikata od ceny

sprzedaży. Sprzedaż lokalu nastąpi za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż mieszkania ma na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec poprzez podejmowanie działań zmierzających do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

MK/MH

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher