

ZARZĄDZENIE NR 81/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) oraz uchwały nr XXIV/175/2026 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 81/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości dz. nr	28
Powierzchnia (ha)	9.0174
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb- 0001, Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7 – w Działach I-Sp, III i IV brak wpisów.
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana budynkami: 1) Pozostały budynek niemieszkalny - pow. 642 m ² 2) Pozostały budynek niemieszkalny - pow. 516 m ² 3) Budynek przemysłowy – pow. 145 m ² 4) Budynek przemysłowy – pow. 105 m ² 5) Budynek przemysłowy – pow. 81 m ² 6) Zbiornik Silos i Budynek Magazynowy – pow. 76 m ² 7) Budynek przemysłowy – pow. 48 m ² Klasoużytek: Ba – tereny przemysłowe Powierzchnia dzierżawy: 9.0174 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-K-tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji. Dodatkowe informacje: Nieruchomość położona jest w :

	<p>-Granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”;</p> <p>-Granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego potoku do Bobrzycy” o kodzie PLRW600020163799;</p> <p>-Granicach obszaru zdegradowanego;</p> <p>-Obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat(Q 0,2%);</p> <p>-Granicach złoża udokumentowanego;</p> <p>-Obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem I-K określono w mpzp nieprzekraczalne linie zabudowy.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	10 lat
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2026 r. czynsz dzierżawny wynosi netto 3984,34 zł plus należny podatek VAT w stawce 23% i zostanie wyliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy w 2026 r.- zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6845.3.1.2026.PM z dn. 1 kwietnia 2026 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznych celem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 81/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do

Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uchwałą nr XLVI/175/2025 z dnia 25 marca 2026 r. Rada Miasta Bolesławiec wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat gruntu, o łącznej pow. 9.0174 ha, położonego na terenie miasta Bolesławiec przy ul. Granicznej, zabudowanego infrastrukturą techniczną wodno-kanalizacyjną - dla dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nieruchomość jest wydzierżawiana celem świadczenia usług o charakterze publicznym, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ponadto, w trakcie poprzednio obowiązującej umowy dzierżawy, dzierżawca - za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec, użyczył nieruchomości Związkowi Międzygminnemu "Bóbr,, na realizację inwestycji obejmującej wybudowanie i eksploatację farmy fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher