

ZARZĄDZENIE NR 83/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w najem nieruchomość wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia nr 83/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	206/2
Powierzchnia (ha)	0.4160
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny, Obręb: 0003.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu najmu	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Klasoużytek: B, pow. 0.4160 ha, Powierzchnia najmu: 24,60 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (2,59 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżka stawki czynszu dokonywana będzie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy – komórka gospodarcza
Pozycja nr 2	
Oznaczenie	234/17

nieruchomości wg katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.1916
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Staszica, Obręb: 0003.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.1916 ha, Powierzchnia dzierżawy: 23,54 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (7,77 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Garaż
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	321/19
Powierzchnia (ha)	0.0622
Oznaczenie nieruchomości wg	Bolesławiec, ul. Chopina, Obręb: 0009.

obręb geodezyjny	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00024751/3
Opis przedmiotu dzierżawy	A-MS10 - Zabudowa śródmiejska, Klasoużytek: B, pow. 0.0622 ha, Powierzchnia najmu: 69,30 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (6,22 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokal użytkowy

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) – umowa na czas krótszy niż 3 lata może być zawarta za zgodą Prezydenta Miasta Bolesławiec, z pominięciem przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o najem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

- dz. nr 206/2, ul. Dolne Młyny, pow. 24,60 m² – komórka gospodarcza,
- dz. nr 234/17, ul. Staszica, pow. 23,54 m² – garaż,
- dz. nr 321/19, ul. Chopina, pow. 69,30 m².

Za powyższy okres tytułu najmu pobrany zostanie czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca

2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki