

ZARZĄDZENIE NR 96/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie utrzymania cen wywoławczych w VI przetargach ustnych nieograniczonych cen wywoławczych z V przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w VI przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z V przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikami negatywnymi dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 96/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	44/9
	Powierzchnia (ha)	0,0872
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	03 października 2024 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	242.000,00 zł brutto	
Wynik I przetargu	Negatywny	
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	18 lutego 2025 r.	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	217.800,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).	
Wynik II przetargu	Negatywny	
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	15 maja 2025 r.	
Utrzymana wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	217.800,00 zł brutto	
Wynik III przetargu	Negatywny	
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego	04 listopada 2025 r.	
Utrzymana wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	217.800,00 zł brutto	
Wynik IV przetargu	Negatywny	
Data V przetargu ustnego nieograniczonego	26 lutego 2026 r.	
Utrzymana wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego	217.800,00 zł brutto	
Wynik V przetargu	Negatywny	
Cena wywoławcza do VI przetargu ustnego nieograniczonego	217.800,00 zł brutto	
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	44/11
	Powierzchnia (ha)	0,0718
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	03 października 2024 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	211.000,00 zł brutto	
Wynik I przetargu	Negatywny	
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	18 lutego 2025 r.	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	189.900,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).	
Wynik II przetargu	Negatywny	
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	15 maja 2025 r.	
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	189.900,00 zł brutto	
Wynik III przetargu	Negatywny	
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego	04 listopada 2025 r.	
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	189.900,00 zł brutto	
Wynik IV przetargu	Negatywny	
Data V przetargu ustnego	26 lutego 2026 r.	

nieograniczonego		
Utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto
Wynik V przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do VI przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1225/1
	Powierzchnia (ha)	0,1542
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		320.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		15 maja 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		04 listopada 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Data V przetargu ustnego nieograniczonego		26 lutego 2026 r.
Utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
Wynik V przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1225/2
	Powierzchnia (ha)	0,1026
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		253.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		15 maja 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		04 listopada 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto

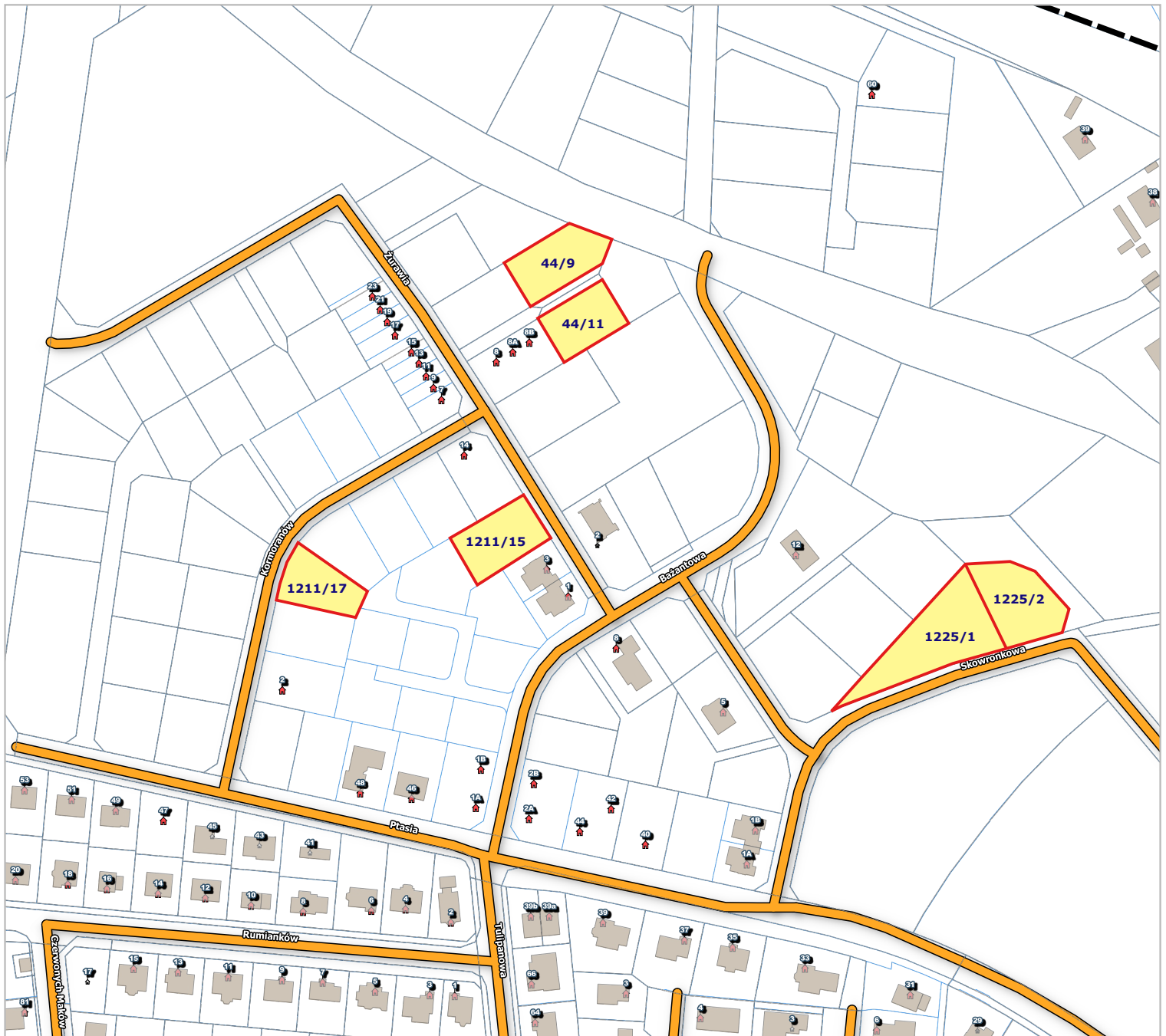
Wynik IV przetargu		Negatywny
Data V przetargu ustnego nieograniczonego		26 lutego 2026 r.
Utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto
Wynik V przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do VI przetargu ustnego nieograniczonego		227.700,00 zł brutto
POZYCJA 5		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/15
	Powierzchnia (ha)	0,0849
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		250.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		29 kwietnia 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		02 października 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto
Wynik IV przetargu		Negatywny
Data V przetargu ustnego nieograniczonego		29 stycznia 2026 r.
Utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto
Wynik V przetargu		Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego		225.000,00 zł brutto
POZYCJA 6		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/17
	Powierzchnia (ha)	0,0704
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		209.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		188.100,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		29 kwietnia 2025 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		188.100,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego		02 października 2025 r.

Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	188.100,00 zł brutto
Wynik IV przetargu	Negatywny
Data V przetargu ustnego nieograniczonego	29 stycznia 2026 r.
Utrzymana cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego	188.100,00 zł brutto
Wynik V przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego	188.100,00 zł brutto

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 96/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12

poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 278/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 grudnia 2025 r. zostały utrzymane ceny wywoławcze w V przetargach ustnych nieograniczonych, ceny wywoławcze z IV przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetargi zorganizowane na dzień 29 stycznia 2026 r. m. in. dla działek o numerach : 1211/15, 1211/17 oraz na dzień 26 lutego 2026 r. dla działek o numerach 44/9, 44/11, 1225/1 i 1225/2 - zakończyły się wynikami negatywnymi.

W związku z powyższym zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w VI przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z V przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher