

ZARZĄDZENIE NR 105/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) , -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 105/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 maja 2026 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

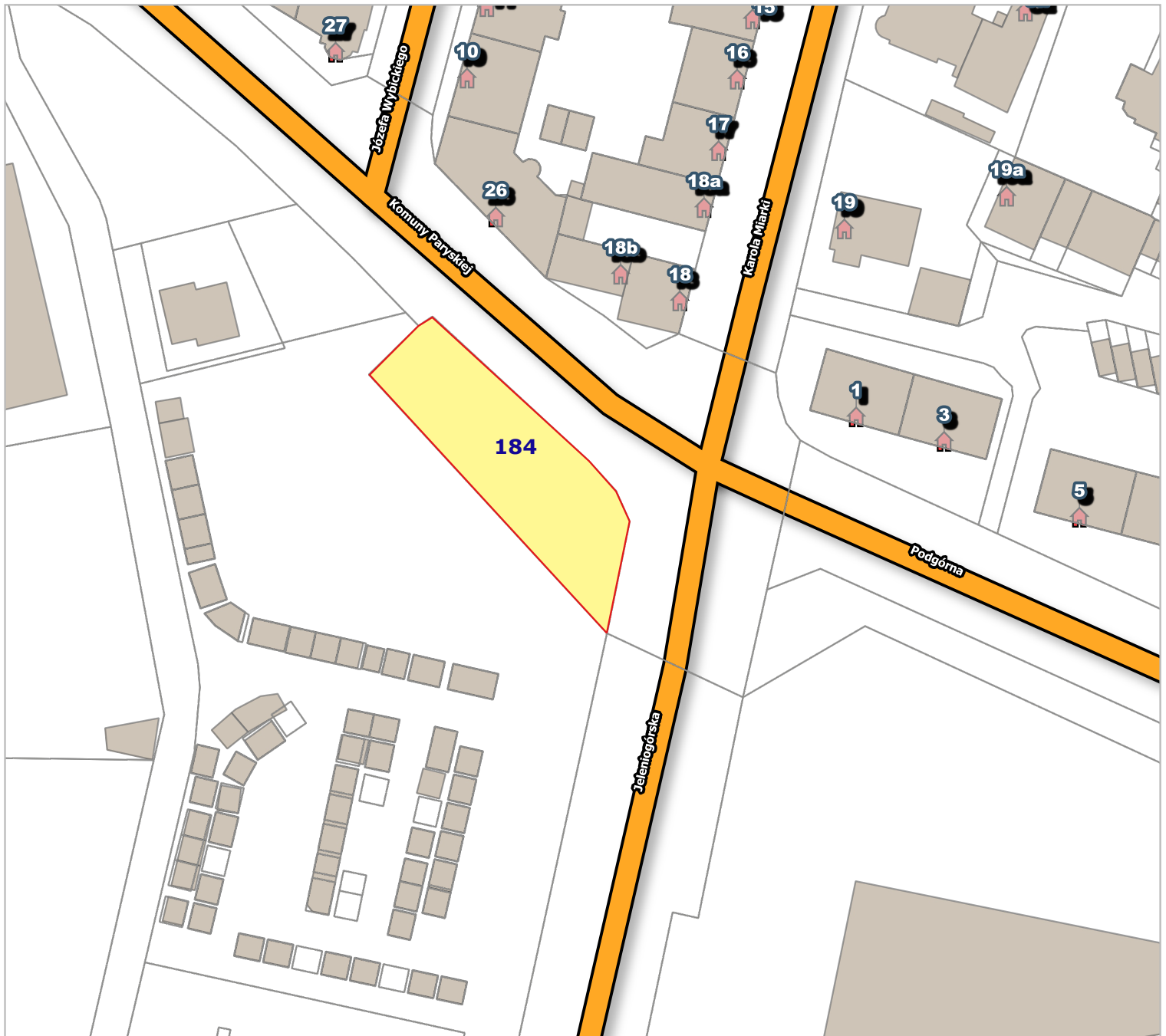
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości dz. nr	184
Powierzchnia (ha)	0.0912
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jeleniogórska Obręb- 00011, Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9 – w Dziale I- Spis Praw Związanych z Własnością i Dziale III - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zamieszczone są wpisy, ale żaden z wpisów swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 184, Dział IV - brak wpisów.
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Powierzchnia dzierżawy: 0.0912 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-ZP4- zieleń urządzone zgodnie z zapisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr VI/43/07 z dnia 14.03.2007 r. , opublikowana w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 120 poz. 1607 z 22 maja 2007 r. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 21. Dodatkowe informacje: 1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata

<p>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</p>	<p>4,14 zł /m²/rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 r., zmienionym zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.</p>
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Za rok 2026 w terminie określonym w umowie, za lata następne do 30 czerwca każdego roku.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.</p>
<p>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</p>	<p>Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych.</p>

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 105/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 399) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej

przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Zgodnie z § 23 - Prezydent Miasta jest wskazany jako uprawniony do ustalania wytycznych dotyczących zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu, określając w nich zasady ustalania opłat wywoławczych w przypadku trybu przetargowego i kryteria różnicujące wysokość opłat dla tego celu oraz dla ustalenia opłaty w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dz. gruntu nr 184, o pow. 912 m², położonej na terenie miasta Bolesławiec z przeznaczeniem - na rzecz wnioskodawcy, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu. Czynsz dzierżawny zostanie pobrany zgodnie z Zarządzeniem nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości następuje celem poprawy warunków zagospodarowania terenów przyległych.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher