

**ZARZĄDZENIE NR 114/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

Załącznik do zarządzenia nr 114/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 19 maja 2026 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 5/8, Rynek 31/32, Rynek 9/10, Rynek 33/34, Rynek 17/18, Rynek 38/13, Rynek 27/7/7a Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0042 ha + 0.0050 ha + 0.0050 ha+ 0.0045 ha+ 0.0070 ha+ 0.0050 ha + 0.0040 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi piesze  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 31.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 29 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0

<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi pieszce  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 30.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na loklizację ogródka gastronomicznego
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 28, Rynek 22/23, Rynek 36/12, Rynek 4 Obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0048 ha+ 0.0080 ha+ 0.0070 ha + 0.0022 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A- Kp - Ciągi pieszce  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 30.09.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>130/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1446 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 6/7 Obręb: 0009 - Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00042136/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-KDd1 - Ulice dojazdowe  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 01.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 3/8, Rynek 9/10, Rynek 22/23 Obręb:0009- Bolesławiec-9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana; rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0075 ha + 0.0024 ha +0.0030 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A- Kp - Ciągi pieszce  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW

	ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 15.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 6</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>279/4</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0053 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Sierpnia'80 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00042136/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0035 ha A-KD11 - Ulice lokalne
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 15.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 7</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie</b>	Bolesławiec, Rynek 3/7

<b>nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/000014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0048 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi pieszce  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 01.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 8</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>218/21</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0024 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Brzozowa obręb: 0002- Bolesławiec - 2
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 9</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>949/10</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.6446 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka/Ignacego Łukasiewicza/ Karola Miarki obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00018074/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.2185 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-UC - Obszary rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 17.07.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	2,07 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na tereny baz i składów
<b>Pozycja nr 10</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>392/18</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.2561 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka 16 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MWs8 - Zabudowa wielorodzinna średnia
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 30.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta

	Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
<b>Pozycja nr 11</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>52</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.0510 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa obręb: 0004- Bolesławiec - 4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	3.Pp - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz - projektowane
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 12</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>52</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.0510 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa obręb: 0004- Bolesławiec - 4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0400 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	3.Pp - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz - projektowane
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego,

	obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 13</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>110/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.0877 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa obręb: 0004- Bolesławiec - 4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/0014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0550 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	1.ZD - Tereny ogrodów działkowych
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 14</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>958</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.1160 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Bartosza Głowackiego/Sierpnia'80 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha A-ZP8 - Zieleń urządzona
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z

	dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację potykacza
<b>Pozycja nr 15</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>924</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0072 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Adama Mickiewicza obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MS2 - Tereny zabudowy śródmiejskiej  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLVI/471/2018 Rady Miasta z dnia 28/03/2018 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r. poz. 1774).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 16</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>118</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.2607 ha
<b>Oznaczenie</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa

<b>nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	obręb: 0004- Bolesławiec - 4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/0014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0470 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 17</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>392/11</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0023 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Fabryczna obręb: 0009- Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MWs8 - Zabudowa wielorodzinna średnia
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	11,40 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na czasową lokalizację budynku handlowo- usługowego, związanego z prowadzeniem działalności handlowo-usługowej
<b>Pozycja nr 18</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>279/16</b>

<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0282 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb: 0011- Bolesławiec - 11
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015122/9
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.0272 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	F-KDd2 - Ulice dojazdowe
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 19</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>256/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0121 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Sadowa/Narcyzów obręb: 0011- Bolesławiec - 11
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0038 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 20</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>256/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0121 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Sadowa/Narcyzów obręb: 0011- Bolesławiec - 11
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0017 ha+ 0.0018 ha+0.0019 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
<b>Pozycja nr 21</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>190</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.6519 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Willowa obręb: 0011- Bolesławiec - 11
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015122/9
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	F-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem

	Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 22</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>237/9</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0926 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Spółdzielcza obręb: 0014- Bolesławiec - 14
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	D-ZP - Zieleń urządzona
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	8,29 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na lokalizację placu postojowego
<b>Pozycja nr 23</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>110/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.0877 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa obręb: 0004- Bolesławiec - 4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0500 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	1.ZD - Tereny ogrodów działkowych
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z

	2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 24</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>134/6</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0750 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Obręb 0005- Bolesławiec-5
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI - pow. 0.0560 ha, RV - pow. 0.0190 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN12 - Tereny zabudowy jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 31.10.2028 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	683,76 zł/ha/rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze
<b>Pozycja nr 25</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>134/13</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0728 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Obręb 0005- Bolesławiec-5
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN12 - Tereny zabudowy jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania</b>	do 31.10.2028 r.

<b>nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	683,76 zł/ha/rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze
<b>Pozycja nr 26</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>130/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1446 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 16/18 lok. 15 Obręb: 0009 - Bolesławiec - 9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00042136/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0013 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-KDd1 - Ulice dojazdowe  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 31.10.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 27</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, Rynek 26/6 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
<b>Oznaczenie</b>	JG1B/00014933/0

<b>nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0040 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp - Ciągi piesze  UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	do 30.11.2026 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	16,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20- go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na loklizację ogródka gastronomicznego
<b>Pozycja nr 28</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>198/2</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0100 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modrzewiowa obręb: 0006- Bolesławiec - 6
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN2 - Tereny zabudowy jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,14 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

**Informacje o  
przeznaczeniu do  
oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z *art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252)* - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z *zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):*

1) *art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...).”;*

2) *art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.*

Zgodnie z *§ 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.*

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 5/8, Rynek 31/32, Rynek 9/10, Rynek 33/34, Rynek 17/18, Rynek 38/13, Rynek 27/7/7 a, pow. 0.0042 ha+ pow. 0.0050 ha+ 0.0050 ha+ 0.0045 ha+ 0.0070 ha + 0.0050 ha+ 0.0040 ha - do 31.10.2026 r.,

- dz. Nr 128, Rynek 29, pow. 0.0080 ha - do 30.10.2026 r.,
- dz. Nr 128, Rynek 28, Rynek 22/23, Rynek 36/12, pow. 0.0048 ha+0.0080 ha + 0.0070 ha+0.0022 ha - do 30.09.2026 r.,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa 6/7, pow. 0.0008 ha- do 01.10.2026 r.,
- dz. Nr 128, Rynek 3/8, Rynek 9/10, Rynek 22/23, pow. 0.0075 ha+ 0.0024 ha + 0.0030 ha - do 15.10.2026 r.,
- dz. Nr 279/4, ul. Sierpnia'80, pow. 0.0035 ha - do 15.10.2026 r.,
- dz. Nr 128, Rynek 3/7, pow. 0.0048 ha- do 01.10.2026 r.,
- dz. Nr 218/21, ul. Brzozowa, pow. 0.0024 ha - 3 lata,
- dz. nr 949/10, ul. Adama Asnyka/Ignacego Łukasiewicza/Karola Miarki, pow. 0.2185 ha- do 17.07.2026 r.,
- dz. Nr 392/18, ul. Adama Asnyka 16, pow. 0.0012 ha - do 30.10.2026 r.,
- dz. Nr 52, ul. Modłowa, pow. 0.0200 ha - 3 lata,
- dz. Nr 52, ul. Modłowa, pow. 0.0400 ha - 3 lata,
- dz. Nr 110/1, ul. Modłowa, pow. 0.0550 ha- 3 lata,
- dz. Nr 958, ul. Bartosza Głowackiego/ Sierpnia '80, pow. 0.0001 ha - 1 rok,
- dz. Nr 924, ul. Adama Mickiewicza, pow. 0.0072 ha - 3 lata,
- dz. Nr 118, ul. Modłowa, pow. 0.0470 ha- 3 lata,
- dz. Nr 392/11, ul. Fabryczna, pow. 0.0023 ha - 3 lata,
- dz. nr 279/16, ul. gen. Władysława Sikorskiego, pow. 0.0272 ha - 3 lata,
- dz. Nr 256/1, ul. Sadowa/Narcyzów, pow. 0.0038 ha - 3 lata,
- dz. Nr 256/1, ul. Sadowa/Narcyzów, pow. 0.0017 ha + 0.0018 ha + 0.0019 ha - 3 lata,
- dz. Nr 190, ul. Willowa, pow. 0.0200 ha- 3 lata,
- dz. Nr 237/9, ul. Spółdzielcza, pow. 0.0926 ha- 3 lata,
- dz. Nr 110/1, ul. Modłowa, pow. 0.0500 ha - 3 lata,
- dz. Nr 134/6, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 0.0750 ha - do 31.10.2028 r.,
- dz. Nr 134/13, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 0.0728 ha - do 31.10.2028 r.,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa 16/18 lok. 15, pow. 0.0013 ha- do 31.10.2026 r. ,
- dz. Nr 128, Rynek 26/6, pow. 0.0040 ha - do 30.11.2026 r.,
- dz. Nr 198/2, ul. Modrzewiowa, pow. 0.0050 ha - 3 lata.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**