

ZARZĄDZENIE NR 122/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 maja 2026 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości do zarządzania i administrowania
Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, 252 i 1688) oraz § 5 statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu:

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym 0001-Bolesławiec-1, w obrębie ewidencyjnym 0009-Bolesławiec-9 oraz w obrębie ewidencyjnym 0008-Bolesławiec-8, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Mapa terenów zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0001-Bolesławiec-1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa terenu w obrębie ewidencyjnym 0009- Bolesławiec-9 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Mapa terenu w obrębie ewidencyjnym 0008- Bolesławiec-8 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Wydanie nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1 do zarządzenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec i Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Tracą moc: Zarządzenie nr 65/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2011 r., Zarządzenie nr 138/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 16 maja 2017 r. oraz Zarządzenie nr 88/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 kwietnia 2026 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 122/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 maja 2026 r.

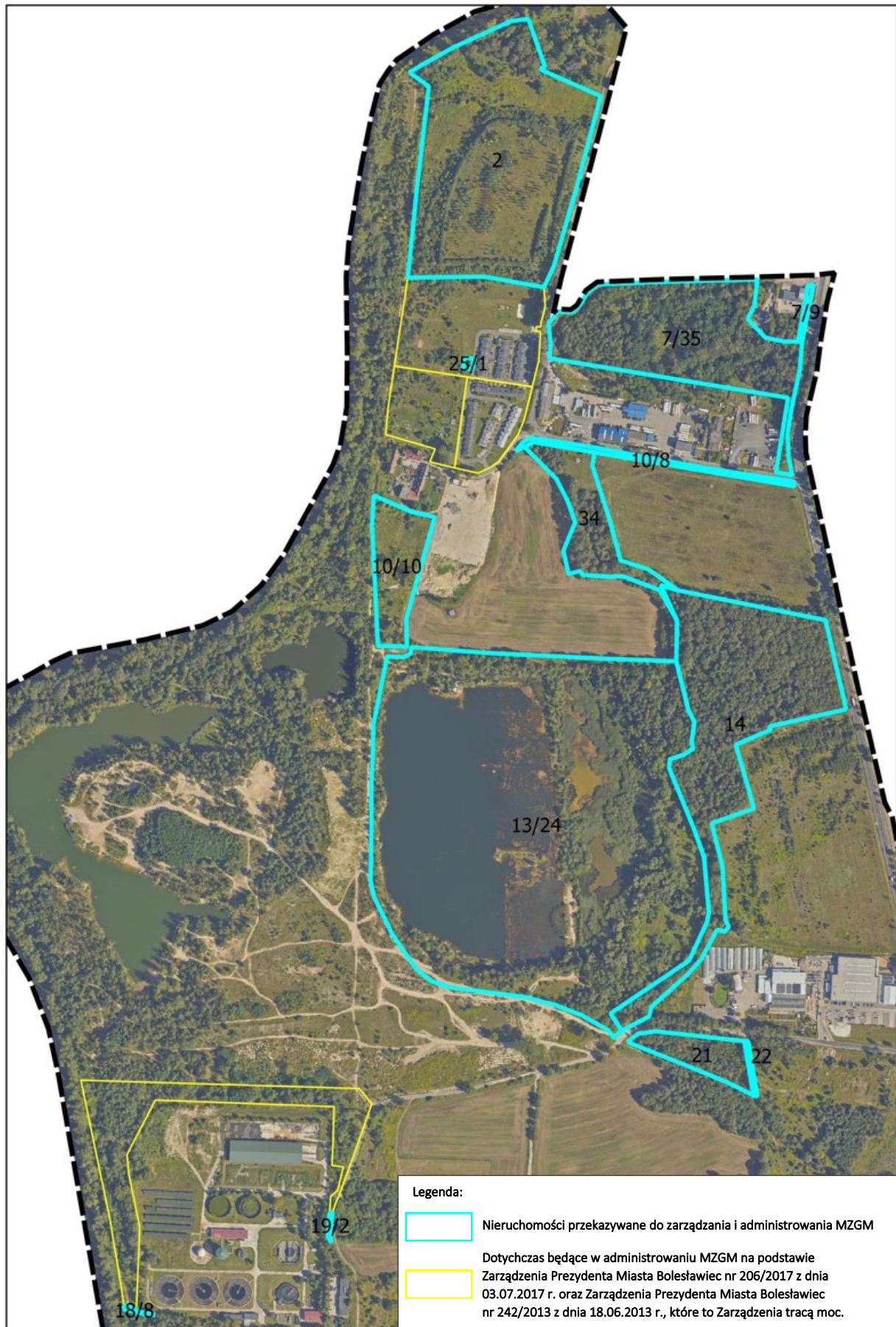
Wykaz nieruchomości przekazywanych do zarządzania i administrowania
Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej	Uwagi *
2	0001	7.1838	JG1B/00014848/7	-
25/1	0001	0.0194	JG1B/00014848/7	-
7/35	0001	4.1264	JG1B/00014848/7	-
7/9	0001	0.0530	JG1B/00014848/7	-
34	0001	1.2988	JG1B/00014848/7	-
10/10	0001	1.1906	JG1B/00014848/7	-
13/24	0001	20.6069	JG1B/00014848/7	Działka dzierżawiona do 31 grudnia 2026 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.2.109.2023.NH z dn.18.12.2023 r.
14	0001	5.5400	JG1B/00014848/7	-
21	0001	0.7245	JG1B/00014848/7	-
22	0001	0.0406	JG1B/00014848/7	-
18/8	0001	0.0125	JG1B/00014848/7	-
19/2	0001	0.0131	JG1B/00014848/7	-
459/5	0008	0.1475	JG1B/00014967/7	Działka dzierżawiona do 30 czerwca 2028 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.1.20.2025.NH z dn.09.07.2025 r.
1006	0009	0.0097	JG1B/00014933/0	-
5/10	0001	0.9912	JG1B/00014848/7	Dotychczas będące w administrowaniu MZGM na podstawie Zarządzenie nr 65/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2011 r. oraz Zarządzenie nr 138/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 16 maja 2017 r., które to Zarządzenia tracą moc.
5/11	0001	1.1389	JG1B/00014848/7	
13/9	0001	2.6200	JG1B/00014848/7	
25/2	0001	2.6500	JG1B/00014848/7	

*wymienione w kolumnie „Uwagi” procedury udostępniania gruntu przeprowadzane są przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 122/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 maja 2026 r.

Mapa terenów w obrębie ewidencyjnym 0001-Bolesławiec-1



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 122/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 maja 2026 r.

Mapa terenu w obrębie ewidencyjnym 0009-Bolesławiec-9



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 122/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 maja 2026 r.

Mapa terenu w obrębie ewidencyjnym 0008-Bolesławiec-8



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, 252 i 1688) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- wykonywanie uchwał rady gminy i zadań gminy określone przepisami prawa;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie § 5 statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przedmiotem działania MZGM jest zaspakajanie potrzeb mieszkańców w zakresie m.in. zarządzania i administrowania powierzonym mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz gospodarki komunalnej, w tym utrzymania czystości i porządku, zieleni miejskiej.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przekazania do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 0001-Bolesławiec-1, w obrębie ewidencyjnym 0009-Bolesławiec-9 oraz w obrębie ewidencyjnym 0008-Bolesławiec-8, będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości gruntowe nr 13/24 w obrębie ewidencyjnym 0001-Bolesławiec-1 oraz nr 459/5 w obrębie ewidencyjnym 0008-Bolesławiec-8, wymienione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1, w kolumnie Uwagi - wydzierżawiane są przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec. Zarządzanie tymi umowami pozostaje w zakresie wydziału.

Uzasadnienie finansowe:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Działki znajdujące się w obrębie ewidencyjnym 0001-Bolesławiec-1 stanowią tereny zielone oraz leśne. Przedmiotowe nieruchomości nie są użytkowane oraz zamieszkane, natomiast wymagają regularnej kontroli pod względem pielęgnacji zieleni oraz usuwania z ich powierzchni wszelkich zanieczyszczeń. Przedmiotowe nieruchomości przekazuje się do administrowania MZGM celem utrzymania czystości i porządku na danych terenach.

Działka nr 1006 w obrębie ewidencyjnym 0009-Bolesławiec-9 stanowi część dojazdu do zaplecza budynku, położonego przy ul. Bolesława Kubika nr 17. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki o numerach 206/18, 1004 i 1005, którymi administruje MZGM. W związku z powyższym, przekazanie nieruchomości do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi

Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ma na celu ujednoczenie zarządzania ww. terenem.

Działka nr 459/5 w obrębie ewidencyjnym 0008-Bolesławiec-8 stanowi tereny zielone, w większej części zadrzewione oraz stanowi część dojazdu do budynków, położonych przy ul. Warszawskiej 1 i ul. Warszawskiej 1a. Przekazanie w/w nieruchomości do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ma na celu utrzymanie czystości i porządku na danym terenie.

MM/MM