

ZARZĄDZENIE NR 129/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń
w miejskich przedszkolach, szkołach i zespołach szkolno-
przedszkolnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 1 uchwały Nr XVII/218/2016 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 850)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość opłat za wynajem pomieszczeń i infrastruktury przedszkola, szkoły i zespołów szkolno-przedszkolnych, prowadzonych przez Gminę Miejską Bolesławiec według stawek, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Dopuszczalne jest bezpłatne użyczenie pomieszczeń, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta, następującym podmiotom:

- 1) organizacjom pożytku publicznego, osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, sportową lub turystyczną z wyłączeniem działalności zarobkowej w celu przeprowadzenia jednorazowej imprezy okolicznościowej lub akcji charytatywnej,
- 2) jednostkom budżetowym oraz komunalnym instytucjom kultury Gminy Miejskiej Bolesławiec w celu realizacji zleconych zadań przez Gminę Miejską Bolesławiec,
- 3) gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się na nieruchomości, na której znajduje się obiekt lub urządzenie,
- 4) podmiotom prowadzącym gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarstwa i stomatologicznej w miejscu nauczania i wychowania,
- 5) podmiotom realizującym programy zlecone przez Gminę Miejską Bolesławiec lub jednostki organizacyjne Gminy, w tym programy rządowe oraz projekty dofinansowane przez Unię Europejską.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 w Bolesławcu, Dyrektorowi Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 2 w Bolesławcu, Dyrektorowi Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3 w Bolesławcu, Dyrektorowi Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 4 w Bolesławcu, Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 5 im. Aleksandra Janowskiego w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 157/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 lipca 2025 r. w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich przedszkolach i szkołach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. DB/DB

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik do zarządzenia nr 129/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 maja 2026 r.

Lp.	Przedmiot najmu	Powierzchnia w m2	Cena w zł netto* za 60 minut	Opłata dla fundacji, stowarzyszeń, klubów sportowych.	
				Ceny ulegają 40% obniżce ceny w zł netto* za 60 minut** *	Ceny ulegają 20% obniżce ceny w zł netto* za 60 minut****
1	2	3	4	5	6
1	sala dydaktyczna		68	x	x
2	sala sensoryczna		210	x	x
3	pracownie komputerowe		210	x	x
4	sala gimnastyczna	do 250	84	51	67
5	sala gimnastyczna	od 251 do 400	94	57	76
6	sala gimnastyczna	od 401 do 1000	105	63	84
7	sala gimnastyczna	od 1001	116	69	92
8	siłownie		84	51	67
9	aule szkolne o powierzchni	do 150	74	45	59
10	aule szkolne o powierzchni	od 151	84	51	67
11	boiska szkolne i sportowe z włączonym sztucznym oświetleniem		84	51	x
12	boiska szkolne i sportowe bez włączonego sztucznego oświetlenia		42	25	x
Inne					
Lp	Przedmiot najmu	Cena netto w zł za 1 m2 powierzchni * za jeden miesiąc			
1	powierzchnie pod automaty do sprzedaży produktów	315			
2	sklepik szkolny	89			
3	pomieszczenie	6			

	gospodarcze/magazyn	
4	jadalnia	8 (do 80 godzin w miesiącu)
5	jadalnia	6 (od 80 godzin w miesiącu)
Lp.	Przedmiot najmu	Cena netto w zł za 1 m2 powierzchni ** za jeden miesiąc
1	blok żywieniowy	7

* stawka zawiera odpłatność za media,

** stawka nie zawiera odpłatności za media. Odpłatność za media ustala się na podstawie miesięcznych odczytów z podlicznika lub sporządzonej kalkulacji. W przypadku oddzielnych liczników, najemca, który ma zawartą umowę, sam opłaca media i ponosi inne koszty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

*** obniżka cen dotyczy fundacji, stowarzyszeń i klubów sportowych prowadzących zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym,

**** obniżka cen dotyczy fundacji, stowarzyszeń i klubów sportowych prowadzących zajęcia sportowe dla seniorów.

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.):

1) art. 30 ust. 2 pkt 3 - do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

2. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679):

1) art. 4 ust. 1 pkt 2 - organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

3. Uchwała Nr XVII/218/2016 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2016r. poz. 850)

1) § 1 - powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec uprawnienie do stanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie faktyczne:

Podstawą wprowadzenia niniejszego zarządzenia jest konieczność dostosowania wysokości opłat za korzystanie z obiektów oświatowych do aktualnych realiów ekonomicznych, w tym rosnących kosztów utrzymania infrastruktury oświatowej. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2026 roku średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2025 r. w stosunku do 2024 r. wyniósł 103,6% (wzrost cen o 3,6 %). Wskaźnik ten potwierdza utrzymujący się trend inflacyjny, który bezpośrednio przekłada się na wzrost kosztów funkcjonowania jednostek samorządu terytorialnego, w tym wydatków na media, usługi, remonty, konserwacje i bieżące utrzymanie obiektów oświatowych.

Prezydent Miasta Bolesławiec, działając jako organ wykonawczy gminy, przekazuje nieruchomości stanowiące budynki szkół i przedszkoli w trwały zarząd jednostkom oświatowym wyłącznie na potrzeby realizacji działań statutowych przez zarządcę (dyrektora szkoły/przedszkola) tj. działalności oświatowej polegającej na prowadzeniu szkoły/przedszkola, której celem jest wysoka efektywność kształcenia, przygotowanie do dalszej edukacji i zapewnienie warunków wszechstronnego rozwoju każdego ucznia/dziecka poprzez realizację

celów i zadań określonych w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2025 r. poz. 881 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy, w tym szczególnie podstawowej programowej kształcenia ogólnego.

Jednocześnie, Prezydent Miasta udziela powołanym dyrektorom szkół i przedszkoli pełnomocnictwa, obowiązującego na czas trwania ich kadencji, do prowadzenia i zarządzania placówką w jego imieniu, reprezentowania go na zewnątrz oraz dokonywania czynności prawnych w ramach zatwierdzonego planu finansowego, a w związku z powyższym do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy w zakresie działalności kierowanej jednostki, a w szczególności do zawierania umów cywilnoprawnych (w tym umów najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich przedszkolach oraz szkołach).

Szkoły/przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Miejską Bolesławiec funkcjonują jako jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w formie jednostek budżetowych. W związku z tym nie mają one zdolności do czynności prawnych w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i nie mogą samodzielnie zawierać umów cywilnoprawnych, w tym umów najmu lub użyczenia. Stroną takich umów pozostaje gmina jako właściciel mienia komunalnego, działając za pośrednictwem organu wykonawczego.

Dodatkowo, zgodnie z § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), szkoły należą do budynków użyteczności publicznej, których udostępnianie powinno odbywać się z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, przejrzystości oraz równego dostępu do infrastruktury publicznej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o: „wysokości cen i opłat albo sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uprawnienia w tym zakresie zostały przekazane Prezydentowi Miasta Bolesławiec, uchwałą Nr XVII/218/2016 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r., poz. 850).

Niniejsze zarządzenie zostało wydane na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ponieważ dotyczy udostępniania infrastruktury użyteczności publicznej, ustala je organ stanowiący

jednostkę samorządu terytorialnego lub organ wykonawczy, jeśli posiada odpowiednią delegację. Ma to na celu zapewnienie przejrzystości i zgodności z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym.

Powyższe działania są realizowane w celu poszanowania obowiązujących przepisów prawa i mają na celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania miejskich jednostek oświatowych.

Uzasadnienie finansowe:

Utrzymanie stawek na niezmiennym poziomie skutkuje realnym spadkiem dochodów jednostek oświatowych tytułu wynajmu i użyczeń, co ogranicza ich możliwości w zakresie samofinansowania podstawowych potrzeb operacyjnych.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wprowadzenie umiarkowanego wzrostu opłat, odpowiadającego dynamice inflacji, jest działaniem racjonalnym i proporcjonalnym, które nie powinno znacząco obciążyć najemców i użytkowników pomieszczeń, a jednocześnie pozwoli zapewnić lepsze warunki utrzymania i funkcjonowania miejskich przedszkoli i szkół. Wzrost stawek stanowi także element polityki równoważenia obciążeń finansowych i wspierania zrównoważonego rozwoju infrastruktury edukacyjnej na terenie miasta. DB/DB