

ZARZĄDZENIE NR 143/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w klatce nr 30 budynku przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1,
art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §
2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej
w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz.
Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz.1501, z 2003 r. Nr 83,
poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz.474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12,
poz.193; z 2010 r. Nr 213,poz. 3311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz.4622;
z 2015 r. poz.1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Obniżam cenę wywoławczą z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

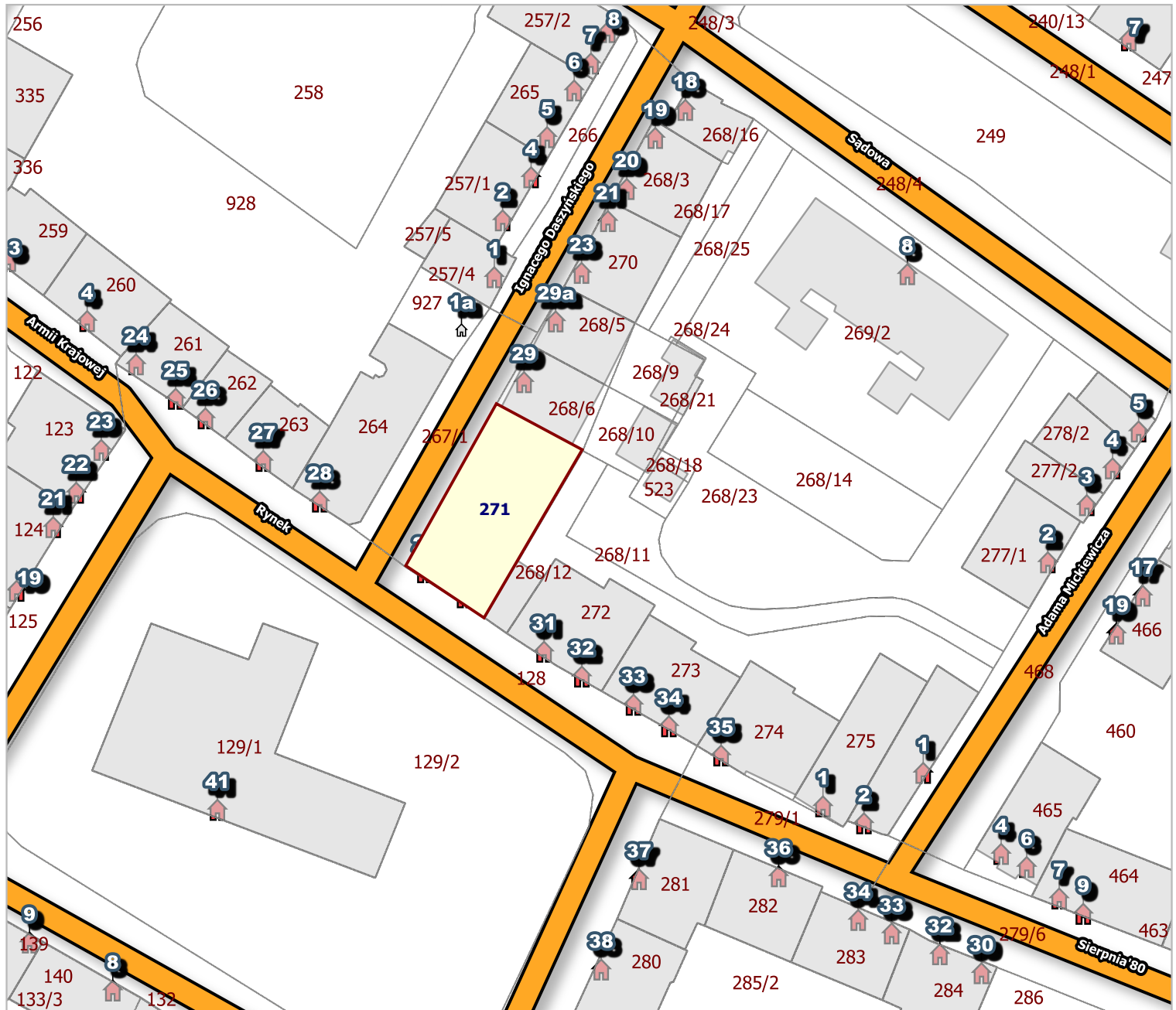
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 143/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 9, położony w klatce nr 30 budynku przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu
Powierzchnia lokalu	48,52 m ²
Nr działki	271
Powierzchnia działki (ha)	0,0478
Położenie	Rynek Nr 29/30, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00011052/9, która w dziale III zawiera wpis: „opisany w niniejszej księdze wieczystej budynek mieszkalno-usługowy Nr 29-30 przy ul. Rynek wpisany został do rejestru zabytków województwa jeleniogórskiego”, w dziale IV - brak wpisów.
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	4/100
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	25 listopada 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	21 kwietnia 2026 r.
Cena wywoławcza do II przetargu	290.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik II przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	225.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 143/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

- art. 37 ust. 1 - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,

- art. 38 ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1,

- art. 39 ust. 1 i 2 - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu,

- art. 67 ust. 2 pkt 2 - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193; z 2010 r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz.4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami

stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do III przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w klatce nr 30 budynku przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4/100 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu Nr 271 (obręb: 0009).

W budynku przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu (dwuklatkowym) znajduje się łącznie 18 lokali, tj. 14 lokali mieszkalnych własnościowych oraz 3 komunalne lokale mieszkalne i 1 komunalny lokal użytkowy.

Wolny lokal mieszkalny nr 9 jest lokalem o wysokim stopniu zużycia technicznego i kwalifikuje się do generalnego remontu.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2026-2030 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych, których remont ze względów ekonomicznych jest nieopłacalny dla Gminy.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher