

**ZARZĄDZENIE NR 147/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej  
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 poz. 5525),-

***zarządzam, co następuje***

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 4.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 147/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 19 czerwca 2026 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

| POZYCJA 1                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki                                    | <b>88/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    | Powierzchnia (ha)                             | 0,0156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                    | Położenie                                     | ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0004, Bolesławiec-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                    | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr KW                                              |                                               | <p>JG1B/00014912/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0004, Bolesławiec-4.</p> <p>W DZIALE I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ - brak wpisów.</p> <p>W DZIALE II – WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec.</p> <p>W dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością oraz inne wpisy, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 88/1.</p> <p>W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |                                               | <p>Nieruchomość położona jest w pośredniej, północnej części miasta Bolesławiec przy ul. Tadeusza Kościuszki.</p> <p>Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim, równoległe do ul. Tadeusza Kościuszki. Teren płaski, nieznacznie wznosi się w kierunku wschodnim.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową i magazynowo-składową. Od strony wschodniej posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny.</p> <p>W niewielkiej odległości obiekty handlowe i usługowe oraz stacja paliw. Działka położona jest w pobliżu drogi wylotowej z miasta w kierunku Zielonej Góry.</p> <p>Grunt leży w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną i kanalizacyjną, wodociągową, telekomunikacyjną i gazową. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa o oznaczeniu "wD50", sieć kanalizacyjna o oznaczeniu "kD150", elektroenergetyczna o oznaczeniu "enD", sieć telekomunikacyjna o oznaczeniu "tD" oraz sieć gazowa o oznaczeniu "gD50".</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego<br/> <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113</a>.<br/> Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają</p> |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | <p>poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.</p> <p>Ze względu na niewielką powierzchnię oraz ze względu na brak możliwości zabudowy z uwagi na przebiegającą nieprzekraczalną linię zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka nr 88/1 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 89.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b></p> | <p>1. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 stycznia 2008 r. Nr 1 poz. 5), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny przemysłu - symbol z planu - P1.</p> <p>2. Dla terenów zabudowy przemysłowej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem P1 określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług.</li> </ol> <p>3. Zasady ochrony środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,</li> <li>2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej Ra – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody,</li> <li>3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.</li> </ol> <p>4. Zasady ochrony zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</li> <li>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologicznokonserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</li> </ol> <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa w układzie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wolno stojącym,</li> <li>b) zwartym,</li> </ol> </li> <li>2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki,</li> <li>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra,</li> <li>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80,</li> <li>5) dopuszcza się wyższy, niż określony w pkt 4 wskaźnik zabudowy, wyłącznie w przypadku istniejącej zabudowy oraz w przypadku, gdy wydzielona działka gruntu pokrywa się z zewnętrznym obrysem budynku,</li> <li>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>7) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>8) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inną, niż ustaloną w planie linię zabudowy – dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,</li> <li>b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,</li> <li>c) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,</li> <li>d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> </ol> </li> <li>9) obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błądzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,</li> <li>b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem,</li> <li>c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błądzących,</li> <li>d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem,</li> </ol> </li> <li>10) zakazuje się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,</li> <li>b) budowy stawów nadpoziomowych,</li> <li>c) lokalizacji otwartych boisk sportowych,</li> <li>d) lokalizacji zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwopalnymi – w odległości mniejszej od terenu kolejowego, niż wynosi ich strefa poziomego, awaryjnego wybuchu,</li> </ol> </li> <li>11) dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość,</li> <li>b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż</li> </ol> </li> </ol> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>15 m od osi skrajnego toru kolejowego.</p> <p>6. Scalenia i podziały:</p> <p>1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach:</p> <p>a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90 ° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30 ° ,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 1000 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit b, w przypadku:</p> <p>a) wydzielania działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</p> <p>b) wydzielania działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</p> <p>c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p> <p>6. Komunikacja i infrastruktura techniczna :</p> <p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem KDg1 (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu P1,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,</p> <p>3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu,</p> <p>4) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>5) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>6) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przy czym należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,</p> <p>8) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>9) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>10) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | <p>11) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>12) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>13) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej,</p> <p>14) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> <p>UWAGA!<br/>Przez nieruchomość przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>28.000,00 brutto</b> przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.6840.1.49.2025.JP z dnia 15 maja 2026 r.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)</b> | Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 147/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 19 czerwca 2026 r.



## Uzasadnienie

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 11 ust. 1 u.g.n. - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze”.

2) art. 13 ust. 1 u.g.n. - „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 35 ust. 1 i 2 u.g.n. - „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości”.

4) art. 28 u.g.n. - „Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy".

5) art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. - „Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

6) art. 67 ust. 1 i 3 u.g.n. - "Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość".

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 88/1, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**