

ZARZĄDZENIE NR 161/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia nr 161/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 czerwca 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	200
Powierzchnia (ha)	0.0165 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Wierzbowa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0054 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-KDD - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 8/9, ul. Bolesława Prusa 10/11 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha+0.0011 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie

	ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.09.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,58 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	78
Powierzchnia (ha)	0.3169 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014- Bolesławiec - 14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym (pow. 23 m ²), rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0377 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZD1 - Zieleń działkowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	554/8
Powierzchnia (ha)	6.9282 ha
Oznaczenie	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby

nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Obręb: 0013 - Bolesławiec - 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: ŁV Powierzchnia dzierżawy: 0.0600 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN4 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem Nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	115/1
Powierzchnia (ha)	1.5165 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb:0004- Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana; rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0728 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /miesiąc netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy

Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	89/15
Powierzchnia (ha)	5.8840 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska obręb: 0008- Bolesławiec - 8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ls Powierzchnia dzierżawy: 0.0745 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-ZC1 - Cmentarze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto(zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190
Powierzchnia (ha)	0.6519 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa obręb: 0011- Bolesławiec - 11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN8 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy

	za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	305/1
Powierzchnia (ha)	0.0358 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościelna 11/12 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0024 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 15.09.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,58 zł/m²/miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	543/15
Powierzchnia (ha)	0.7313 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Józefa Igancego Kraszewskiego obręb: 0002- Bolesławiec - 2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0230 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy	3 lata

nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 15/16 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0045 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.09.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,58 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	426/31
Powierzchnia (ha)	0.1265 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka 2 obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi	JG1B/00014933/0

wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.08.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,58 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	962/2
Powierzchnia (ha)	0.0319 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, park im. Harcmistrza Huberta Bonina obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0038 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-ZP18 - Zieleń urządzone
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	8,29 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację bezpłatnego parkingu
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	962/3
Powierzchnia (ha)	0.1175 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, park im. Harcmistrza Huberta Bonina obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie	JG1B/00014933/0

nieruchomości wg księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0117 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-ZP18 - Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	8,29 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację bezpłatnego parkingu
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	546/1
Powierzchnia (ha)	0.4605 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego obręb: 0002- Bolesławiec - 2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0425 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN11 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane s na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	219/28
Powierzchnia (ha)	0.0580 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Wesola obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0020 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-U1 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	11,40 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową (II strefa)
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	279/16
Powierzchnia (ha)	0.0282 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Władysława Sikorskiego obręb: 0011- Bolesławiec - 11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.0272 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-KDd2 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,14 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	823/22
Powierzchnia	0.6004 ha

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Różana obręb: 0007- Bolesławiec - 7
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD- Teren drogi publicznej- ulica klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,14 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	63/12
Powierzchnia (ha)	0.0063 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zaulek obręb: 0013- Bolesławiec - 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN19 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,14 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2026- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych - dojazd do garażu

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 200, ul. Wierzbowa, pow. 0.0054 ha - 3 lata,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa 8/9, ul. Bolesława Prusa 10/11, pow. 0.0018 ha + 0.0011 ha - do 30.09.2026 r.,

- dz. Nr 78, ul. Konradowska, pow. 0.0377 ha - 3 lata,
- dz. Nr 554/6, ul. Bronisława Kosiby, pow. 0.0600 ha- 3 lata,
- dz. Nr 115/1, ul. Modłowa, pow. 0.0728 ha - 3 lata,
- dz. Nr 89/15, ul. Gdańska, pow. 0.0745 ha - 3 lata,
- dz. Nr 190, ul. Willowa, pow. 0.0200 ha- 3 lata,
- dz. Nr 305/1, ul. Kościelna 11/12, pow. 0.0024 ha - do 15.09.2026 r.,
- dz. nr 543/15, ul. Jozefa Ignacego Kraszewskiego, pow. 0.0230 ha- 3 lata
- dz. Nr 128, Rynek 15/6, pow. 0.0045 ha - do 30.09.2026 r.,
- dz. Nr 426/31, ul. Adama Asnyka 2, pow. 0.0008 ha - do 31.08.2026 r.,
- dz. Nr 962/2, park im. Harcmistrza Huberta Bonina, pow. 0.0038 ha - 3 lata,
- dz. Nr 962/3, park im. Harcmistrza Huberta Bonina, pow. 0.0117 ha- 3 lata,
- dz. Nr 546/1, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, pow. 0.0425 ha - 3 lata,
- dz. Nr 219/28, ul. Wesoła, pow. 0.0020 ha - 3 lata,
- dz. Nr 279/16, ul. Generała Władysława Sikorskiego, pow. 0.0272 ha- 3 lata,
- dz. Nr 823/22, ul. Różana, pow. 0.0012 ha - 3 lata,
- dz. nr 63/12, ul. Zaułek, pow. 0.0063 ha - 3 lata.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki