

ZARZĄDZENIE NR 162/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości do zarządzania i administrowania
Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 5 ust. 1 statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu:

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym 0003-Bolesławiec-3, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Mapa terenów przekazywanych do administrowania MZGM, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0003-Bolesławiec-3 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wydanie nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1 do zarządzenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec i Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Tracą moc: Zarządzenie Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 152/2008 z dnia 21.05.2008 r. oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 175/2017 z dnia 19.06.2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 162/2026
Prezydenta Miasta Bolestawiec
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przekazywanych do zarządzania i administrowania
Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej	Uwagi*
1	119	0003	0.0631	JG1B/00015074/7	
2	130 (część działki)	0003	≈ 0.0755	JG1B/00015074/7	
3	133/5	0003	1.969	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 01.07.2027 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.2.11.2024.NH z dn.23.04.2024 r.
4	134/9	0003	0.1387	JG1B/00015074/7	
5	136	0003	2.7949	JG1B/00015074/7	
6	137/4	0003	1.0836	JG1B/00015074/7	
7	134/7	0003	0.0225	JG1B/00015074/7	
8	140/6	0003	0.1641	JG1B/00015074/7	
9	140/13 (część działki)	0003	≈ 0.3178	JG1B/00015074/7	Trwały zarząd Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji , na czas nieokreślony, zgodnie z decyzją nr MiG-X.6844.4.2022 z dn. 30.11.2022 r.
10	141/14	0003	0.3201	JG1B/00015074/7	
11	141/15	0003	0.022	JG1B/00015074/7	
12	149/3	0003	0.0357	JG1B/00015074/7	
13	150	0003	0.0213	JG1B/00015074/7	
14	154	0003	0.0869	JG1B/00015074/7	
15	156/3	0003	0.0145	JG1B/00015074/7	
16	169	0003	0.4306	JG1B/00015074/7	
17	17	0003	0.0647	JG1B/00015074/7	
18	170	0003	0.0566	JG1B/00015074/7	
19	173/7	0003	0.0898	JG1B/00015074/7	
20	180	0003	0.0477	JG1B/00015074/7	Działki dzierżawione do 31.12.2027 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.2.71.2024.NH z dn.07.04.2025 r.
21	182	0003	0.0232	JG1B/00015074/7	
22	190/2	0003	0.0163	JG1B/00015074/7	
23	201/13	0003	0.0313	JG1B/00015074/7	
24	210/18 (część działki)	0003	≈ 0.0048	JG1B/00015074/7	
25	210/30 (część działki)	0003	≈ 0.1062	JG1B/00015074/7	
26	216/10	0003	0.0410	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 31.12.2030 r. zgodnie z umową MiG.6845.3.15.2025 z dn. 26.01.2026 r.
27	216/18	0003	0.0978	JG1B/00015074/7	
28	216/22	0003	0.0300	JG1B/00015074/7	
29	217/10 (część działki)	0003	≈ 0.0400	JG1B/00015074/7	
30	227 (część działki)	0003	≈ 0.0529	JG1B/00015074/7	Działki dzierżawione do 31.12.2028 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.2.6.2026.NH z dn. 30.04.2026r.
31	234/14	0003	0.0184	JG1B/00015074/7	
32	244	0003	0.0232	JG1B/00015074/7	

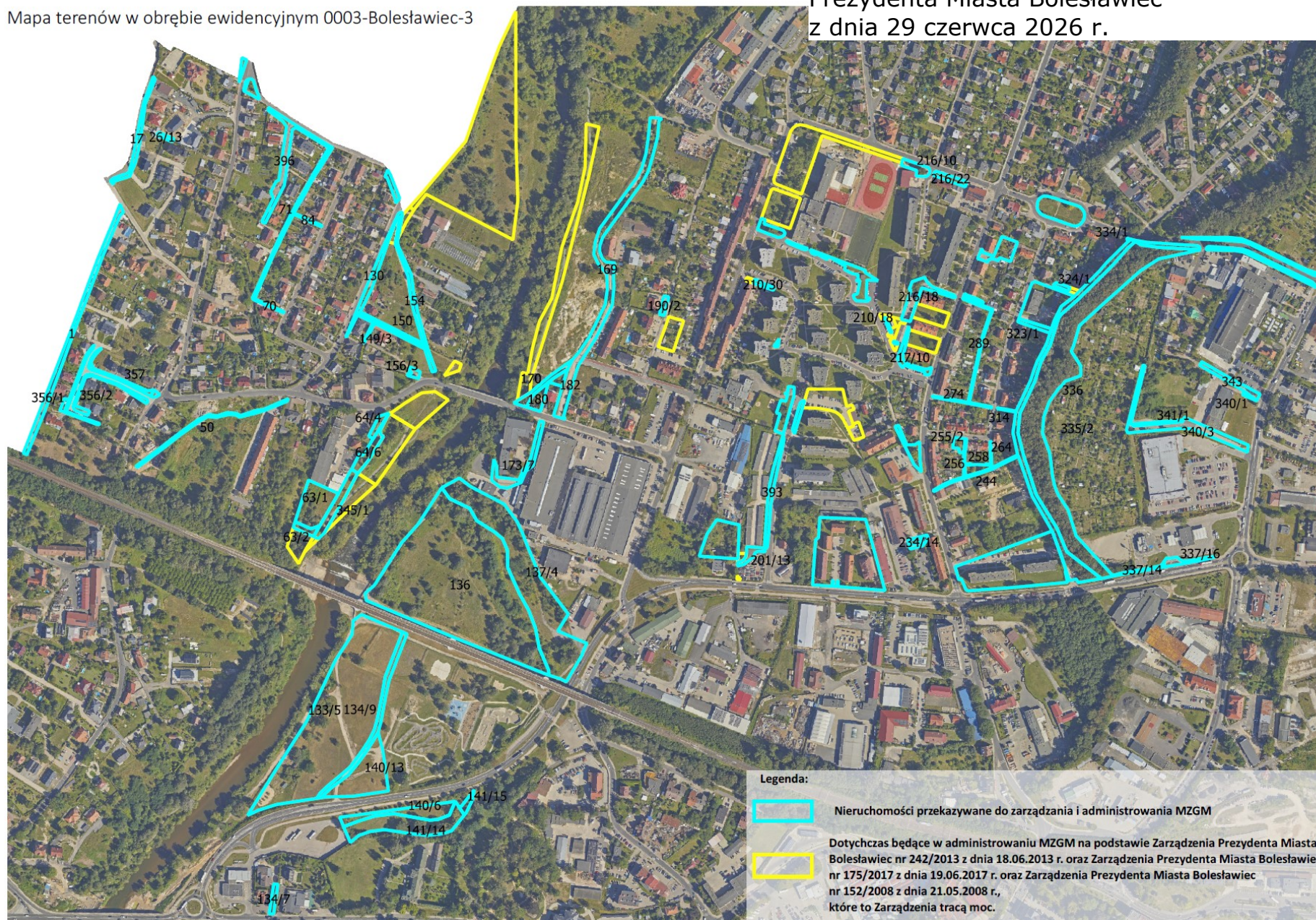
33	255/2	0003	0.0236	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 30.06.2028 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.1.7.2025.NH z dn. 13.06.2025r.
34	256	0003	0.0082	JG1B/00015074/7	
35	257	0003	0.0347	JG1B/00015074/7	
36	258	0003	0.0010	JG1B/00015074/7	
37	26/13	0003	0.0098	JG1B/00015074/7	
38	263	0003	0.0009	JG1B/00015074/7	
39	264	0003	0.0048	JG1B/00015074/7	
40	274	0003	0.0124	JG1B/00015074/7	
41	289	0003	0.0282	JG1B/00015074/7	
42	29 (część działki)	0003	≈ 0.0482	JG1B/00015074/7	
43	295 (część działki)	0003	≈ 0.2703	JG1B/00015074/7	
44	314	0003	0.0030	JG1B/00015074/7	
45	323/1	0003	0.0237	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 03.09.2029 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.2.85.2026.NH z dn. 29.08.2025r.
46	324/1	0003	0.0105	JG1B/00015074/7	
47	334/1	0003	0.0011	JG1B/00015074/7	
48	335/2	0003	0.3959	JG1B/00015074/7	
49	336	0003	1.5409	JG1B/00015074/7	
50	337/14	0003	0.0151	JG1B/00015074/7	
51	337/16	0003	0.0321	JG1B/00015074/7	
52	340/1	0003	0.0176	JG1B/00015074/7	
53	340/3	0003	0.1796	JG1B/00015074/7	
54	341/1	0003	0.0176	JG1B/00015074/7	
55	343	0003	0.0536	JG1B/00015074/7	
56	345/1	0003	0.0991	JG1B/00015074/7	
57	356/1	0003	0.0102	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 31.12.2028 r., zgodnie z umową nr MIG.6845.2.28.2026.NH z dn. 30.04.2026r.
58	356/2 (część działki)	0003	≈ 0.0591	JG1B/00015074/7	
59	357 (część działki)	0003	≈ 0.0746	JG1B/00015074/7	
60	388 (część działki)	0003	≈ 0.1324	JG1B/00015074/7	
61	393 (część działki)	0003	≈ 0.0711	JG1B/00015074/7	
62	396	0003	0.1372	JG1B/00015074/7	
63	50	0003	0.0570	JG1B/00015074/7	
64	63/1	0003	0.2072	JG1B/00015074/7	
65	63/2	0003	0.0273	JG1B/00015074/7	
66	64/4	0003	0.0280	JG1B/00015074/7	
67	64/6	0003	0.0682	JG1B/00015074/7	
68	70	0003	0.0072	JG1B/00015074/7	
69	71	0003	0.0689	JG1B/00015074/7	
70	84	0003	0.007	JG1B/00015074/7	
71	9/4 (część działki)	0003	≈ 0.0209	JG1B/00015074/7	
72	201/22	0003	0.2008	JG1B/00015074/7	
73	210/28	0003	0.0015	JG1B/00019177/7	
74	232/25	0003	0.5632	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 31.12.2030 r. zgodnie z umową MiG.6845.3.15.2025 z dn. 26.01.2026 r.
75	238/15	0003	0.5909	JG1B/00015074/7	
76	290/8	0003	0.0066	JG1B/00015074/7	
77	290/10	0003	0.0036	JG1B/00015074/7	
78	290/13	0003	0.0040	JG1B/00015074/7	

79	290/15	0003	0.0806	JG1B/00015074/7	Działka dzierżawiona do 31.12.2030 r. zgodnie z umową MiG.6845.3.15.2025 z dn. 26.01.2026 r.
80	323/2	0003	0.2462	JG1B/00015074/7	
81	217/6	0003	0.0850	JG1B/00015074/7	Dotychczas będące w administrowaniu MZGM na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 242/2013 z dnia 18.06.2013 r. , oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 175/2017 z dnia 19.06.2017 r. oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 152/2008 z dnia 21.05.2008 r., które to Zarządzenia tracą moc.
82	217/8	0003	0.0807	JG1B/00015074/7	
83	361	0003	0.4065	JG1B/00015074/7	
84	63/3	0003	0.0849	JG1B/00015074/7	
85	64/7	0003	0.2736	JG1B/00015074/7	
86	153	0003	0.0204	JG1B/00015074/7	
87	160	0003	0.1858	JG1B/00015074/7	
88	161/1	0003	0.0181	JG1B/00015074/7	
89	165/1	0003	0.0232	JG1B/00015074/7	
90	167	0003	0.3616	JG1B/00015074/7	
91	201/12	0003	0.0097	JG1B/00015074/7	
92	201/19	0003	0.0012	JG1B/00015074/7	
93	210/3	0003	0.1668	JG1B/00015074/7	
94	210/17	0003	0.0355	JG1B/00015074/7	
95	210/19	0003	0.0050	JG1B/00015074/7	
96	324/2	0003	0.0065	JG1B/00015074/7	
97	345/2	0003	0.0080	JG1B/00015074/7	
98	345/3	0003	0.1192	JG1B/00015074/7	
99	365	0003	0,1700	JG1B/00015074/7	
100	371	0003	0,0292	JG1B/00015074/7	
101	380	0003	0,0863	JG1B/00015074/7	
102	391	0003	1.6396	JG1B/00015074/7	

*wymienione w kolumnie „Uwagi” procedury udostępniania gruntu przeprowadzane są przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 162/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Mapa terenów w obrębie ewidencyjnym 0003-Bolesławiec-3



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- wykonywanie uchwał rady gminy i zadań gminy określone przepisami prawa;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie § 5 ust. 1 statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przedmiotem działania MZGM jest zaspakajanie potrzeb mieszkańców w zakresie m.in. zarządzania i administrowania powierzonym mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz gospodarki komunalnej, w tym utrzymania czystości i porządku, zieleni miejskiej.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przekazania do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 0003-Bolesławiec-3, będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości gruntowe nr 133/5, nr 180, nr 182, nr 216/10, nr 227, nr 232/25, nr 290/15, nr 255/2, nr 356/1, nr 323/1 w obrębie ewidencyjnym 0003 - Bolesławiec-3, wymienione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1, w kolumnie Uwagi - wydzierżawiane są przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec. Nieruchomość gruntowa nr 140/13 w obrębie ewidencyjnym 0003 - Bolesławiec-3, jest w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu. Zarządzanie tymi umowami pozostaje w zakresie wydziału.

Uzasadnienie finansowe:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Działki znajdujące się w obrębie ewidencyjnym 0003-Bolesławiec-3 stanowią tereny zielone oraz leśne. Przedmiotowe nieruchomości wymagają regularnej kontroli pod względem pielęgnacji zieleni oraz usuwania z ich powierzchni wszelkich zanieczyszczeń. Nieruchomości wymienione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1, przekazuje się do administrowania MZGM celem utrzymania czystości i porządku na danych terenach.

MM/MM