

ZARZĄDZENIE NR 165/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 lipca 2026 r.

**w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych
nieograniczonych cen wywoławczych z II przetargów na sprzedaż
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z II przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 165/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 lipca 2026 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/4
	Powierzchnia (ha)	0,1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		05 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		285.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		19 maja 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		256.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych		256.500,00 zł brutto
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/7
	Powierzchnia (ha)	0,0790
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		05 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		235.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		19 maja 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		211.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny

Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych		211.500,00 zł brutto
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/11
	Powierzchnia (ha)	0,0923
	Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		05 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		275.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		19 maja 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		247.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych		247.500,00 zł brutto

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 165/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 u.g.n. - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 73/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 marca 2026 r. zostały obniżone ceny wywoławcze do II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetargi zorganizowane na dzień 19 maja 2026 r. dla nieruchomości stanowiących działki o numerach: 43/4, 1212/7 i 1212/7 - zakończyły się wynikami negatywnymi.

W związku z powyższym zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych cen wywoławczych z II przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie: 0007 miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki