

**ZARZĄDZENIE NR 185/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 lipca 2026 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej ustalonej przy ogłoszeniu  
I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
nr 3 w budynku przy ul. Wesołej Nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz  
w prawie własności działki gruntu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Obniżam cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

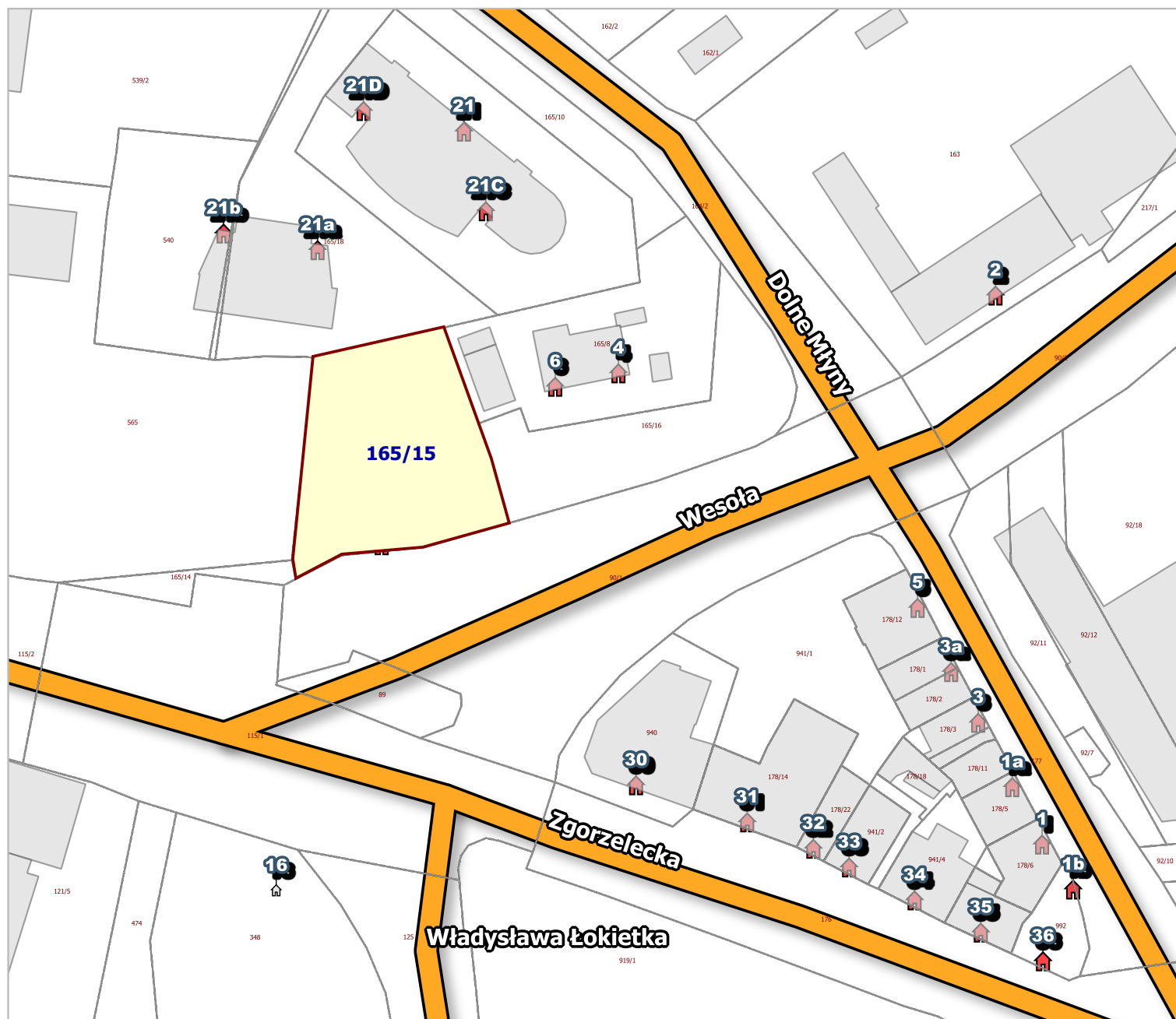
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 185/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 17 lipca 2026 r.

|                                                                                                       |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Przedmiot sprzedaży</b>                                                                            | Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku Nr 8 przy ul. Wesołej w Bolesławcu                                                                          |
| <b>Powierzchnia lokalu</b>                                                                            | 42,80 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne , tj. piwnica o powierzchni 12,90 m <sup>2</sup>                                                  |
| <b>Nr działki</b>                                                                                     | 165/15                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia działki (ha)</b>                                                                      | 0,1183                                                                                                                                                |
| <b>Położenie</b>                                                                                      | ul. Wesoła Nr 8, obręb: 0004, Bolesławiec-4                                                                                                           |
| <b>Użytek gruntowy</b>                                                                                | Tereny mieszkaniowe, symbol -B                                                                                                                        |
| <b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>                                                   | JG1B/00044693/4, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów.                                                                                       |
| <b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu</b> | 104/1000                                                                                                                                              |
| <b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>                                                      | 26 maja 2026 r.                                                                                                                                       |
| <b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>                                                                 | 185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)                                                                                       |
| <b>Wynik przetargu</b>                                                                                | Negatywny                                                                                                                                             |
| <b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>                              | <b>166.500,00</b> zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).<br>Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu. |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 185/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 17 lipca 2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

- art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

- art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1

- art. 39 ust. 1 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2

- art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525 ) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu,

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Wesołej Nr 8 w Bolesławcu. Zorganizowany w dniu 26 maja 2026 r. I przetarg, przy cenie wywoławczej 185.000,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) - zakończył się wynikiem negatywnym. Wolny lokal mieszkalny nr 3 jest lokalem o wysokim stopniu zużycia technicznego i kwalifikuje się do generalnego remontu.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2026-2030 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych, których remont ze względów ekonomicznych jest nieopłacalny dla Gminy.

MK/MH

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**