

ZARZĄDZENIE NR 186/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) oraz uchwały nr XXVII/198/2026 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 186/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 lipca 2026 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec w drodze bezprzetargowej - na rzecz
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości dz. nr	dz. nr 557
Powierzchnia (ha)	0.2134
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny Obręb- 0004, Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00051441/5 prowadzonej dla dz. nr 557- w Działach I-Sp, III i IV brak wpisów.
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana infrastrukturą techniczną Klasoużytek: Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Powierzchnia dzierżawy: 0.0025 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren sportu i rekreacji (symbol z planu B-US2).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2026 r. roczny czynsz dzierżawny wynosi netto: 29,89 zł plus należny podatek VAT w stawce 23% i zostanie wyliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy w 2026 r. - zgodnie z protokołem rokowań nr MiG.6845.3.13.2026.PM z dnia 13 lipca 2026 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych , będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego

	wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie dzierżawy- obsługa kamperów (zrzut ścieków i pobór wody) - w związku z prowadzoną działalnością przedsiębiorstwa.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 186/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do

Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uchwałą nr XVII/198/2026 z dnia 24 czerwca 2026 r. Rada Miasta Bolesławiec wyraziła zgodę na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat gruntu, o pow. 0.0025 ha, stanowiącego część dz. nr 557, położonego na terenie miasta Bolesławiec przy ul. Dolne Młyny, zabudowanego infrastrukturą techniczną - dla dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nieruchomość jest wydzierżawiana celem lokalizacji punktu obsługi kamperów (zrzut ścieków, pobór wody) - w związku z prowadzoną działalnością przedsiębiorstwa.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher