

ZARZĄDZENIE NR 191/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

WYKAZ
lokali użytkowych położonych w Bolesławcu
przeznaczonych do oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Działka nr 102 Klasoużytek: Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia działki (ha)	0,1472 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zgorzelecka 52 Obręb: 0009-Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00036459/3
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu jest 14 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 208,7 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP: A-US-tereny sportu i rekreacji. Obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem A/1303 oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 32.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczny czynsz najmu [zł]	10 000,00 zł netto + należny podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. oraz na podstawie protokołu rokowań nr 1/2026 z dnia 20.07.2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w najem (...);

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) – umowa na czas krótszy niż 3 lata może być zawarta za zgodą Prezydenta Miasta Bolesławiec, z pominięciem przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o najem lokalów użytkowych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

- dz. nr 102 ul. Zgorzelecka 52, 59 -700 Bolesławiec

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki