

ZARZĄDZENIE NR 195/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych
nieograniczonych ceny wywoławczej z I przetargu na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

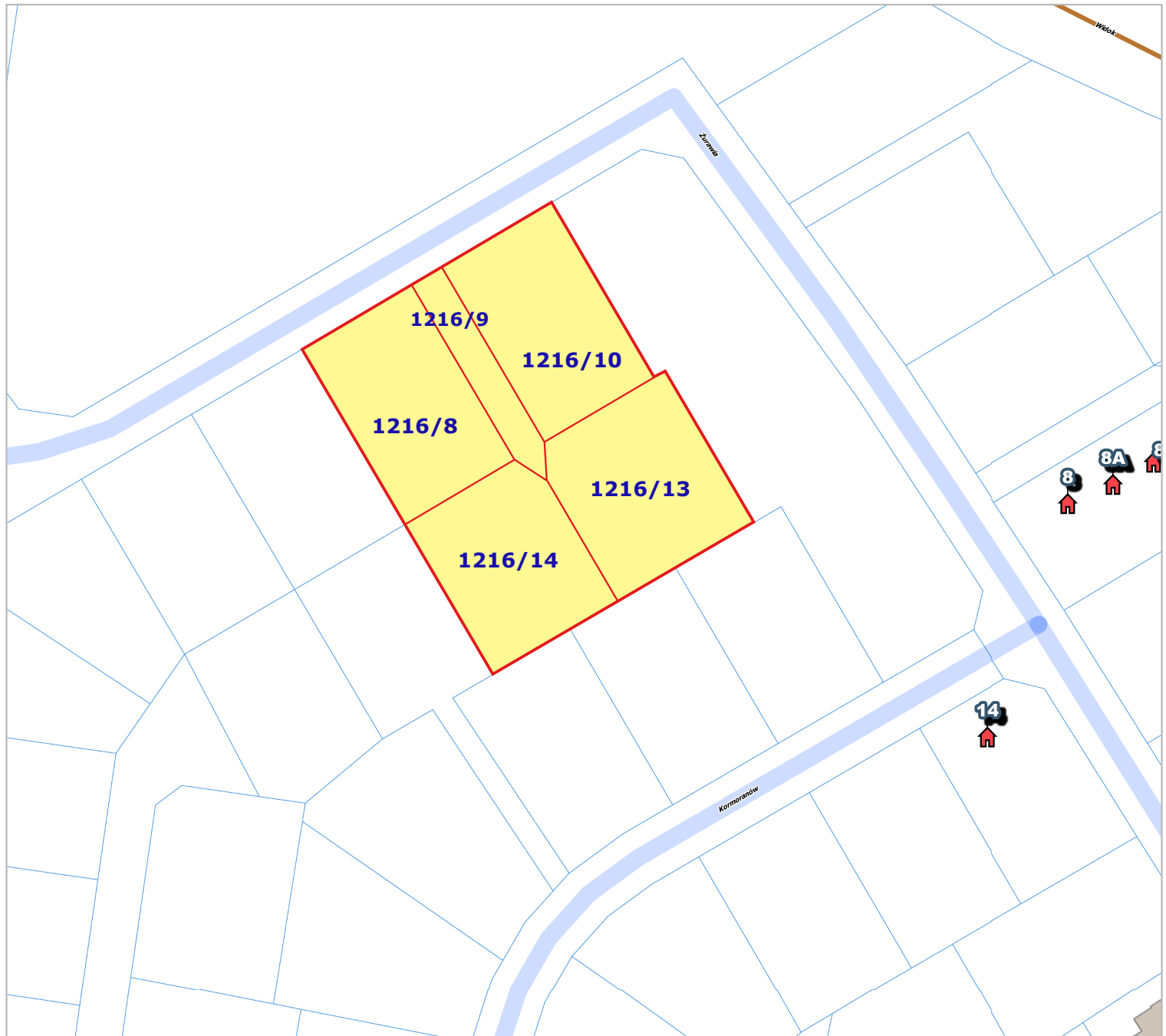
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 195/2026
Prezydenta Miasta Boleśławiec
z dnia 28 lipca 2026 r.

POZYCJA 1						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/8	1216/14	1216/13	1216/10	1216/9
	Powierzchnia (ha)	0,0770	0,0742	0,0808	0,0770	0,0228
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Boleśławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				JG1B/00055663/5
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 czerwca 2026 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		980.000,00 zł brutto Na cenę składają się: - cena działki nr 1216/8 co stanowi 24,49% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/10 co stanowi 24,49% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/13 co stanowi 23,26% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/14 co stanowi 22,65% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,11% ceny wywoławczej.				
Wynik I przetargu		Negatywny				
Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych		980.000,00 zł brutto				

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 195/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 u.g.n. - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1,

3) art. 39 ust. 1 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2,

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Przetarg zorganizowany na dzień 16 czerwca 2026 r. dla nieruchomości stanowiącej działki o numerach 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9 - zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych cenę wywoławczą z I przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher