

**ZARZĄDZENIE NR 196/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych  
nieograniczonych ceny wywoławczej z I przetargu na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej  
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Utrzymuję w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

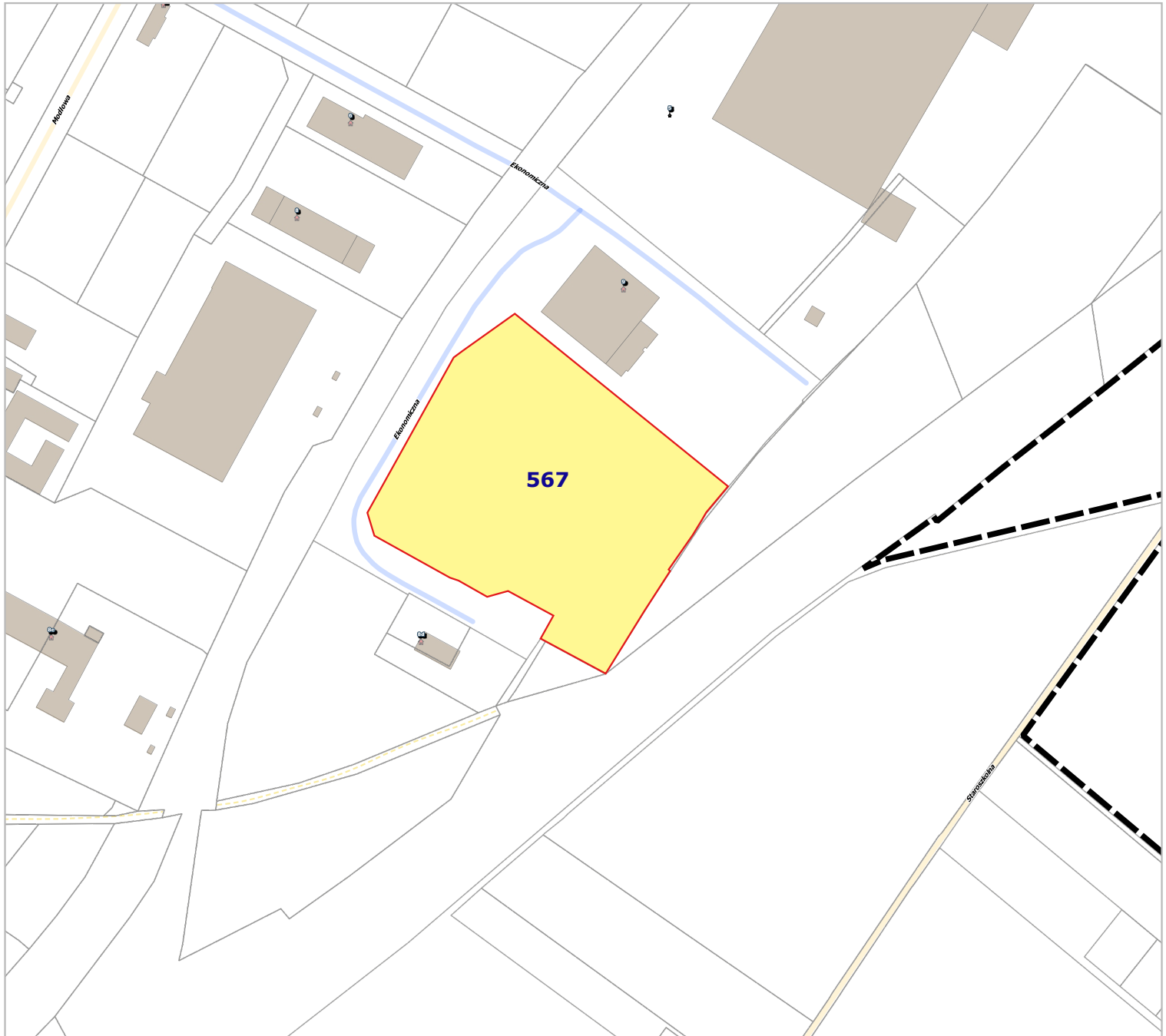
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 196/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 28 lipca 2026 r.

|                                                                                   |                               |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                         | <b>Nr działki</b>             | <b>567</b>                                  |
|                                                                                   | <b>Powierzchnia (ha)</b>      | <b>2,5126</b>                               |
|                                                                                   | <b>Położenie</b>              | ul. Ekonomiczna obręb: 0004 - Bolesławiec-4 |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                              | JG1B/00014912/7               |                                             |
| <b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>                                  | 14 lipca 2025 r.              |                                             |
| <b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>                                             | 3.600.000,00 zł brutto        |                                             |
| <b>Wynik I przetargu</b>                                                          | Negatywny                     |                                             |
| <b>Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych</b> | <b>3.600.000,00 zł brutto</b> |                                             |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 196/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 28 lipca 2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie

nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;
- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Przetarg zorganizowany na dzień 14 lipca 2026 r. dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 567 - zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z I przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0004 miasta Bolesławiec.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa przemysłowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk-Sacher**