

ZARZĄDZENIE NR 198/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2026 r. poz. 662), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §2 ust. 1 pkt 1 i 2, §23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 198/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lipca 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	397/1
	Powierzchnia (ha)	0,1002
	Położenie	ul. Kresów II RP, obręb: 0014 - Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014. W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 397/1. W DZIALE II - WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 397/1. W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Kresów II RP, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niewielkiej odległości po stronie północnej zlokalizowany jest las komunalny. W dalszej odległości po

	stronie wschodniej użytki rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Grunt leży przy : - utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Kresów II RP, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną projektowaną, - utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Generała Józefa Hallera, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych. W działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 397/4, 195/1 i 199/7 tj. ul. Kresów II RP - ul. Generała Józefa Hallera, graniczących z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo110", "wo315", "wA32", sieć kanalizacyjna "ks200", "ks90", "kd200", "kd500" oraz sieć elektroenergetyczna "en", "eSA", "eNA", sieć gazowa "gn125" oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr L.dz.1373/TT/2026 z dnia 13.07.2026 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu poinformowało, że cyt. "istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości tj. dz. nr 397/1, 397/2, 397/3, 397/7, 397/10
--	--

	oraz 397/13 obręb 0014 Bolesławiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowanych w rejonie ulic: Kresów II RP oraz. Gen. Józefa Hallera w Bolesławcu. Przedmiotowe nieruchomości mają bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypadku podziału ww. działek na działki o mniejszej powierzchni, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości będą miały dostęp do sieci wod.-kan., co będzie wiązało się z koniecznością dobudowania brakujących odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej."
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu D-MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od D-MN1 do D-MN14, określa się: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2) zasady ochrony środowiska: a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenach: D-MN12, D-MN13 i D-MN14 obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynikające z ustanowienia terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe”; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, D-MN10 i D-MN15 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych; 4) zasady kształtowania zabudowy: a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów,

	c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą płaską, przy czym dopuszcza się: - dachy płaskie na terenach: D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m oraz dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 4 m, - wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych, - dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand, - pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówką bitumiczną, d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych: 12 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich: 9 m, - dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6 i D-MN15 w zakresie odległości zabudowy od lasu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. B ww. uchwały, f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: - 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m, - 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,30 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 50% dla zabudowy wolnostojącej, - 40% dla zabudowy bliźniaczej,
--	---

	d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;" 5a) wskaźniki zagospodarowania terenu D-MN9 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy wolnostojącej, - 35% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej; [...]
--	---

	UWAGA! Nieruchomość znajduje się : - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec" (100%), - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (100%). Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 397/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 397/1 oraz każdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 397/1 przed ww. terminem, a działka ta spełniałaby warunki do zabudowy. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza (zł)	315.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	397/2
	Powierzchnia (ha)	0,0949
	Położenie	ul. Kresów II RP, obręb: 0014 - Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014. W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 397/2. W DZIALE II - WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 397/2. W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Kresów II RP, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niewielkiej odległości po stronie północnej zlokalizowany jest las komunalny. W dalszej odległości po stronie wschodniej użytki rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Kresów II RP, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną projektowaną. W działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 397/4, 199/7 i 200/7 tj. ul. Kresów II RP, graniczących z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć

	wodociągowa "wo110", "wo315", "wA32", sieć kanalizacyjna "ks90", "kd200", "kd500" oraz sieć elektroenergetyczna "en", "eSA", "eNA", sieć gazowa "gn125" i sieć telekomunikacyjna projektowana. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr L.dz.1373/TT/2026 z dnia 13.07.2026 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu poinformowało, że cyt.: "istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości tj. dz. nr 397/1, 397/2, 397/3, 397/7, 397/10 oraz 397/13, obręb 0014 Bolesławiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowanych w rejonie ulic: Kresów II RP oraz. Gen. Józefa Hallera w Bolesławcu. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypadku podziału ww. działki na działki o mniejszej powierzchni, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości będą miały dostęp do sieci wod.-kan., co będzie wiązało się z koniecznością dobudowania brakujących odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej."
	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu D-MN8.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od D-MN1 do D-MN14, określa się: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2) zasady ochrony środowiska: a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenach: D-MN12 , D-MN13 i D-MN14 obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynikające z ustanowienia terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe”; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach: D-MN1 , D-MN2, D-MN3 , D-MN4 , D-MN5 , D-MN6 , D-MN7 , D-MN8 , D-MN9 , D-MN10 i D-MN15 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych; 4) zasady kształtowania zabudowy: a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów, c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą płaską, przy czym dopuszcza się: - dachy płaskie na terenach: D-MN4 , D-MN5 , D-MN6 , D-MN7, D-MN8 , DMN10 , DMN-11 , D-MN12 , D-MN13 , D-MN14 i D-MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m oraz dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 4 m, - wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych, - dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand, - pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówką bitumiczną, d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych: 12 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich: 9 m,
---	--

	- dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6 i D-MN15 w zakresie odległości zabudowy od lasu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. B ww. uchwały, f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: - 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m, - 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,30 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 50% dla zabudowy wolnostojącej, - 40% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;" 5a) wskaźniki zagospodarowania terenu D-MN9 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej,
--	---

	b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy wolnostojącej, - 35% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej; [...] UWAGA! Nieruchomość znajduje się : - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec" (100%), - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (100%). Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 397/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 397/2 oraz każdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 397/2 przed ww. terminem, a działka ta spełniałaby warunki do zabudowy. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki -

	sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.	
Cena wywoławcza (zł)	300.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	397/3
	Powierzchnia (ha)	0,0943
	Położenie	ul. Kresów II RP, obręb: 0014 - Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014. W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 397/3. W DZIALE II - WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną

	nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 397/3. W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Kresów II RP, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niewielkiej odległości po stronie północnej zlokalizowany jest las komunalny. W dalszej odległości po stronie wschodniej użytki rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Grunt leży przy: - utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Kresów II RP, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną projektowaną, - nieurządzonej drodze gruntowej - ul. Sybiraków, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną-projektowaną, kanalizacyjną-projektowaną i telekomunikacyjną-projektowaną. W działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 397/4, 199/7 i 200/7 tj. ul. Kresów II RP oraz ul. Sybiraków, graniczących z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo110", "wo315", "wA32", sieć kanalizacyjna "ks90", "ks90", "kd200", "kd500", sieć elektroenergetyczna "en", "eSA", "eNA", sieć gazowa "gn125" i sieć telekomunikacyjna-projektowana. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej

	części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr L.dz.1373/TT/2026 z dnia 13.07.2026 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu poinformowało, że cyt. "istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości tj. dz. nr 397/1, 397/2, 397/3, 397/7, 397/10 oraz 397/13, obręb 0014 Bolesławiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowanych w rejonie ulic: Kresów II RP oraz. Gen. Józefa Hallera w Bolesławcu. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypadku podziału ww. działek na działki o mniejszej powierzchni, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości będą miały dostęp do sieci wod.-kan., co będzie wiązało się z koniecznością dobudowania brakujących odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej."
	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu D-MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od D-MN1 do D-MN14, określa się: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2) zasady ochrony środowiska: a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenach: D-MN12, D-MN13 i D-MN14 obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynikające z ustanowienia terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe”; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, D-MN10 i D-MN15 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 ww. uchwały wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych; 4) zasady kształtowania zabudowy:

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów, c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą płaską, przy czym dopuszcza się: - dachy płaskie na terenach: D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m oraz dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 4 m, - wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych, - dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand, - pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówką bitumiczną, d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych: 12 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich: 9 m, - dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6 i D-MN15 w zakresie odległości zabudowy od lasu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. B ww. uchwały, f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: - 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m, - 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej,
---	--

	b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,30 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 50% dla zabudowy wolnostojącej, - 40% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;" 5a) wskaźniki zagospodarowania terenu D-MN9 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy wolnostojącej, - 35% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w
--	--

	celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej; [...] UWAGA! Nieruchomość znajduje się : - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec" (100%), - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (100%). Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 397/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 397/3 oraz każdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 397/3 przed ww. terminem, a działka ta spełniałaby warunki do zabudowy. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza (zł)	295.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	397/7
	Powierzchnia (ha)	0,0945
	Położenie	ul. Generała Józefa Hallera, obręb : 0014 - Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014. W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 397/7. W DZIALE II - WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 397/7. W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Generała Józefa Hallera, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niewielkiej odległości po stronie północnej zlokalizowany jest las komunalny. W dalszej odległości po stronie wschodniej użytki rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Generała Józefa Hallera, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych.

	W działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 397/4 i 195/1 tj. ul. Generała Józefa Hallera, graniczących z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo110", "wo40", sieć kanalizacyjna "ks160", "ks200", "kd200", "kd315", sieć elektroenergetyczna "en", "eSA", "eNA", sieć gazowa "gn125" oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr L.dz.1373/TT/2026 z dnia 13.07.2026 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu poinformowało, że cyt. "istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości tj. dz. nr 397/1, 397/2, 397/3, 397/7, 397/10 oraz 397/13, obręb 0014 Bolesławiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowanych w rejonie ulic: Kresów II RP oraz. Gen. Józefa Hallera w Bolesławcu. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypadku podziału ww. działki na działki o mniejszej powierzchni, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości będą miały dostęp do sieci wod.-kan., co będzie wiązało się z koniecznością dobudowania brakujących odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej."
	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmieniona

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu D-MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od D-MN1 do D-MN14, określa się: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2) zasady ochrony środowiska: a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenach: D-MN12, D-MN13 i D-MN14 obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynikające z ustanowienia terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe”; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, D-MN10 i D-MN15 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych; 4) zasady kształtowania zabudowy: a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów, c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą płaską, przy czym dopuszcza się: - dachy płaskie na terenach: D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m oraz dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 4 m, - wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych, - dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand, - pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówką bitumiczną,
---	---

	d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych: 12 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich: 9 m, - dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6 i D-MN15 w zakresie odległości zabudowy od lasu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. b ww. uchwały, f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: - 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m, - 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,30 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 50% dla zabudowy wolnostojącej, - 40% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinny, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;"
--	--

	5a) wskaźniki zagospodarowania terenu D-MN9 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy wolnostojącej, - 35% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej; [...] UWAGA! Nieruchomość znajduje się : - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolestawiec" (100%), - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (100%). Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 397/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 397/7 oraz każdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 397/7 przed ww. terminem, a działka ta spełniałaby warunki do zabudowy. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy,

	wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.	
Cena wywoławcza (zł)	300.000,00 brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	
POZYCJA 5		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	397/10
	Powierzchnia (ha)	0,0919
	Położenie	ul. Generała Józefa Hallera, obręb: 0014 - Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014. W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 397/10.

	W DZIALE II - WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 397/10. W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Generała Józefa Hallera, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niewielkiej odległości po stronie północnej zlokalizowany jest las komunalny. W dalszej odległości po stronie wschodniej użytki rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Generała Józefa Hallera, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych. W działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 397/4 i 195/1 tj. ul. Generała Józefa Hallera, graniczących z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo110", "wo40", sieć kanalizacyjna "ks160", "ks200", "kd200", "kd315", sieć elektroenergetyczna "en", "eSA", "eNA", sieć gazowa "gn125" oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci

	ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr L.dz.1373/TT/2026 z dnia 13.07.2026 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu poinformowało, że cyt. "istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości tj. dz. nr 397/1, 397/2, 397/3, 397/7, 397/10 oraz 397/13, obręb 0014 Bolesławiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowanych w rejonie ulic: Kresów II RP oraz. Gen. Józefa Hallera w Bolesławcu. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypadku podziału ww. działki na działki o mniejszej powierzchni, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości będą miały dostęp do sieci wod.-kan., co będzie wiązało się z koniecznością dobudowania brakujących odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej."
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu D-MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od D-MN1 do D-MN14, określa się: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2) zasady ochrony środowiska: a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenach: D-MN12, D-MN13 i D-MN14 obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynikające z

	ustanowienia terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe”; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, D-MN10 i D-MN15 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 ww. uchwały wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych; 4) zasady kształtowania zabudowy: a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów, c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą płaską, przy czym dopuszcza się: - dachy płaskie na terenach: D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m oraz dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 4 m, - wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych, - dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand, - pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówką bitumiczną, d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych: 12 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich: 9 m, - dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6 i D-MN15 w zakresie odległości zabudowy od lasu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. B ww. uchwały, f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: - 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m,
--	--

	- 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,30 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 50% dla zabudowy wolnostojącej, - 40% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;" 5a) wskaźniki zagospodarowania terenu D-MN9 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy wolnostojącej, - 35% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym
--	--

	jednorodzinny, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej; [...] UWAGA! Nieruchomość znajduje się : - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolestawiec" (100%), - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (100%). Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 397/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 397/10 oraz każdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 397/10 przed ww. terminem, a działka ta spełniałaby warunki do zabudowy. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza (zł)	290.000,00 brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 6		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	397/13
	Powierzchnia (ha)	0,0953
	Położenie	ul. Generała Józefa Hallera, obręb: 0014 - Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014. W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 397/13. W DZIALE II - WŁASNOŚĆ - jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 397/13. W DZIALE IV - HIPOTEKA - brak wpisów.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Generała Józefa Hallera, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niewielkiej odległości po stronie północnej zlokalizowany jest las komunalny. W dalszej odległości po stronie wschodniej użytki rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

	Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Generała Józefa Hallera, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną gazową oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych. W działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 397/4 i 195/1 tj. ul. Generała Józefa Hallera, graniczących z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo110", "wo40", sieć kanalizacyjna "ks160", "ks200", "kd200", "kd315", sieć elektroenergetyczna "en", "eSA", "eNA", sieć gazowa "gn125" oraz kanał technologiczny służący do umieszczenia lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej lub linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych.. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr L.dz.1373/TT/2026 z dnia 13.07.2026 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu poinformowało, że cyt. "istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości tj. dz. nr 397/1, 397/2, 397/3, 397/7, 397/10 oraz 397/13, obręb 0014 Bolesławiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowanych w rejonie ulic: Kresów II RP oraz. Gen. Józefa Hallera w Bolesławcu. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i do sieci kanalizacyjnej.
--	--

	W przypadku podziału ww. działki na działki o mniejszej powierzchni, nie wszystkie nowo wydzielone nieruchomości będą miały dostęp do sieci wod.-kan., co będzie wiązało się z koniecznością dobudowania brakujących odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej."
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu D-MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od D-MN1 do D-MN14, określa się: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2) zasady ochrony środowiska: a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenach: D-MN12, D-MN13 i D-MN14 obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynikające z ustanowienia terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe”; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, D-MN10 i D-MN15 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 ww. uchwały wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych; 4) zasady kształtowania zabudowy: a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów, c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą płaską, przy czym dopuszcza się: - dachy płaskie na terenach: D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-

	MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m oraz dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 4 m, - wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych, - dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand, - pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówką bitumiczną, d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych: 12 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich: 9 m, - dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6 i D-MN15 w zakresie odległości zabudowy od lasu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. b ww. uchwały, f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: - 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m, - 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,30 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 50% dla zabudowy wolnostojącej, - 40% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinym, w tym co najmniej jedno stanowisko
--	---

	spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;" 5a) wskaźniki zagospodarowania terenu D-MN9 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy wolnostojącej, - 35% dla zabudowy bliźniaczej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - dwa stanowiska na jedno mieszkanie, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, - dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej; [...] UWAGA! Nieruchomość znajduje się : - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec" (100%),
--	---

	- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (100%). Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 397/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 397/13 oraz każdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 397/13 przed ww. terminem, a działka ta spełniałaby warunki do zabudowy. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza (zł)	275.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 198/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

1) art. 11 ust. 1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...).”

3) art. 25 ust. 1 - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

4) art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

5) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

6) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

7) art. 40 ust. 1 pkt 1 - przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

8) art. 67 ust. 1 i 2 - Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2025 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie : 0014 miasta Bolesławiec w rejonie ulic: Kresów II RP i Generała Józefa Hallera - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher