

ZARZĄDZENIE NR 205/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

WYKAZ

wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec- w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu

Lp.	Nr działki	Położenie	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Nr KW	Stawka netto czynszu (zł), za rok	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości, okres dzierżawy	Użytek gruntowy	Suma pow. dzierżawy (m ²)
1	159/2	ul. Bolesława Prusa nr 8/9	IX	0,3599	JG1B/00014933/0	4,14	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych	do 30 czerwca każdego roku	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.	3 lata	B	10
2	159/2	ul. Bolesława Prusa nr 16/18	IX	0.3599	JG1B/00014933/0	4,14	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych	do 30 czerwca każdego roku	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.	3 lata	B	12

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- wykonywanie uchwał rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa;

- określanie sposobu wykonywania uchwał;

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912):

1) art. 13 ust. 1. - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

2) Art. 25 ust. 1 - wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

3) art. 35 ust. 1 i 2 - określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości , wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat.

5) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz .474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym,

osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym;
- jest podmiotem właściwym do ustalenia wytycznych dotyczących zasad ustalania opłat z tytułu dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celem wydzierżawienia nieruchomości gruntowych Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu z przeznaczeniem pod zabudowę śmietnikową na nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Prusa działka nr 159/2 o łącznej pow. 22 m².

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze wydzierżawienia nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Przekazanie w dzierżawę gruntu na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu celem modernizacji obudów śmietnikowych i wyodrębnienia miejsca na pojemniki podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą przy ul. Bolesława Prusa nr 8/9 i nr 16/18.
PM/PM

I Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher