

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących
regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 i 912) oraz art. 7
ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
(Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec, związane z inwestycją początkową w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2025 r., poz. 1041) zwanego dalej „rozporządzeniem”, po spełnieniu jednego z poniższych warunków:

- 1) poniesienia nakładów na inwestycję początkową związaną z tymi nieruchomościami w wysokości co najmniej 2 mln PLN,
- 2) utworzenia w związku z inwestycją początkową co najmniej 30 nowych miejsc pracy w tych nieruchomościach.

2. Okres zwolnienia przedłuża się o 1 miesiąc odpowiednio za każdy kolejny zainwestowany 1 mln PLN nakładów na inwestycję początkową, stanowiących koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą regionalną lub za każde 3 kolejne nowo utworzone miejsca pracy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 120 m-cy.

3. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub maksymalną wartość pomocy określone w „rozporządzeniu”, nie dłużej jednak niż 120 m-cy od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia.

§ 2. 1. Inwestycja początkowa musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i „rozporządzeniu”.

§ 3. 1 Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) związane z działalnością handlową,
- 2) zajęte na stacje paliw,
- 3) zajęte na działalność bankową,
- 4) zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- 5) związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych,
- 6) zajęte na salony samochodowe.

§ 4. Warunki dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2025 r., poz. 1041).

§ 5. 1. Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy regionalnej, o którym mowa w ww. rozporządzeniu, należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na zmianę danych objętych zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, należy dokonać korekty danych w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia.

3. Regionalną pomocą inwestycyjną obejmuje się koszty kwalifikowane poniesione po dokonaniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy lub jego korekty.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 7. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

1. Nazwa przedsiębiorcy (firma)			
2. Adres zamieszkania lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo		Powiat
	Gmina		Miejscowość
	Ulica		Numer domu
3. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		4. Numer Identyfikacji REGON	
5. Forma prawna przedsiębiorcy		6. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności	
7. Wielkość przedsiębiorstwa (MŚP, duże przedsiębiorstwo) określone na podstawie załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.6.2014)			
8. Lokalizacja inwestycji			
9. Termin rozpoczęcia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia			
10. Opis projektu inwestycji (rodzaj inwestycji, wielkość inwestycji, wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą)			
11. Wykaz kosztów projektu			
12. Planowana ilość miejsc pracy do utworzenia w związku z inwestycją początkową.			
13. Opis źródeł finansowania projektu. Informacje o otrzymanej oraz planowanej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł, która była lub będzie przeznaczona na tę samą inwestycję początkową.			
14. Termin zakończenia inwestycji			
15. Data złożenia		16. Podpis	
17. Adnotacje urzędowe			

UZASADNIENIE

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2025 r., poz. 1041), gmina ma możliwość udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej bez konieczności jej notyfikacji przez Komisję Europejską.

Podjęcie uchwały pozwoli skorzystać przedsiębiorcom, którzy podejmą nowe inwestycje lub utworzą miejsca pracy związane z nową inwestycją na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec, ze zwolnień w podatku od nieruchomości. Zmniejszenie obciążeń podatkowych w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości może w konsekwencji zwiększyć zainteresowanie zakupem nieruchomości przeznaczonych przez gminę do sprzedaży oraz korzystnie wpłynąć na atrakcyjność miasta Bolesławiec dla lokalizacji potencjalnych inwestycji.