

ZARZĄDZENIE NR 211/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

zmieniające zarządzenie nr 292/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz w zw. z uchwałą nr XXVIII/206/2026 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 sierpnia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 292/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadzam następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres 20 lat, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.”;

2) załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie w treści załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia nr 211/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

WYKAZ

Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	8/10
Powierzchnia (ha)	0.0987
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska 71a, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00045339/2
Opis przedmiotu najmu	F-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy Klasoużytek: B, pow. 0.0987 ha, Powierzchnia najmu: 239,49 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	20 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (6,22 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	8/10
Powierzchnia (ha)	0.0987
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska 71a, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00045339/2
Opis przedmiotu najmu	F-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy Klasoużytek: B, pow. 0.0987 ha, Powierzchnia najmu: 34,83 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	20 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (7,77 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Garaż

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Uzasadnienie

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXVIII/206/2026 z dnia 19 sierpnia 2026 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na okres 20 lat, na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, w celu realizacji projektu „Działania dla pensjonariuszy w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na przystosowaniu pomieszczeń oraz ich wyposażenia do świadczenia usług opiekuńczych i wspierających”.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania zapisów zarządzenia w zakresie okresu, na jaki nieruchomość zostanie oddana w najem.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki