

ZARZĄDZENIE NR 213/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 213/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	296/2
Powierzchnia (ha)	2.2417 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Brzozowa Obręb: 0002 - Bolesławiec-2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym (pow. 39 m ² + 20 m ² + 16 m ² + 12 m ² + 12 m ² + 12 m ²) oraz budynkiem transportu i łączności (pow. 30 m ²), rodzaj użytku: Klasoużytek: Ls-LsIV Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha + 0.0020 ha + 0.0012 ha + 0.0030 ha + 0.0012 ha + 0.0006 ha+ 0.0018 ha - grunty pod budynkami gospodarczymi Powierzchnia dzierżawy: 0.0049 ha + 0.0089 ha + 0.0062 ha + 0.0139 ha + 0.0130 ha + 0.0047 ha + 0.0042 ha + 0.0140 ha - nieruchomości przeznaczone na ogródki przydomowe
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-ZL1 - Lasy
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	41,44 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - za grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi; 0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi + nieruchomości przeznaczone na ogródek przydomowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	543/15
Powierzchnia (ha)	0.7313 ha
Oznaczenie nieruchomości wg	Bolesławiec, ul. Józefa Ignacego Kaszewskiego Obręb: 0002- Bolesławiec-2

obręb geodezyjnego	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0685 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m²/rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	52
Powierzchnia (ha)	1.0510 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004- Bolesławiec - 4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0400 ha + 0.0400 ha + 0.0484 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	3.Pp - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz- projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,14 zł/m²/rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - za nieruchomość przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowanie terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka); 0,31 zł/m²/rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowanie terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka) + ogródki działkowe
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	112
Powierzchnia (ha)	1.3661 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb:0004- Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana; rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0413 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.ZD-Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190/2
Powierzchnia (ha)	0.6199 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa obręb: 0011- Bolesławiec - 11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0250 ha +0.0200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN8 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23

	grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	76
Powierzchnia (ha)	0.2837 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska obręb: 0014- Bolesławiec - 14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0588 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZD1 - Zieleń działkowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m²/rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	110/1
Powierzchnia (ha)	1.0877 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa obręb: 0004- Bolesławiec -4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha + 0.0700 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.ZD - Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania	3 lata

nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	227/4
Powierzchnia (ha)	0.0083 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stefana Starzyńskiego obręb: 0013- Bolesławiec - 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0020 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-ZP - Teren zieleni urządzonej - parku leśnego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	554/8
Powierzchnia (ha)	6.9282 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stefana Starzyńskiego obręb: 0013- Bolesławiec - 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1

Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: LsIV Powierzchnia dzierżawy: 0.0262 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-ZP - Teren zieleni urządzonej - parku leśnego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,31 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2026- w terminie określonym w umowie w latach następnych- do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,58 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza reklamowego

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 i 912) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399, 875 i 912):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 296/2, ul. Brzozowa, 0.0012 ha+ 0.0020 ha + 0.0012+ 0.0030 ha + 0.0012 ha+ 0.0006 ha + 0.0018 ha + 0.0049 ha + 0.0089 ha + 0.0062 ha + 0.0139 ha + 0.0130 ha + 0.0047 ha + 0.0042 ha + 0.0140 ha- 3 lata,

- dz. Nr 543/15, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, pow. 0.0685 ha- 3 lata,
- dz. Nr 52, ul. Modłowa, pow. 0.0400 ha + 0.0400 ha + 0.0484 ha - 3 lata,
- dz. Nr 112, ul. Modłowa, pow. 0.0413 ha - 3 lata,
- dz. Nr 190/2, ul. Willowa, pow. 0.0250 ha + 0.0200 ha - 3 lata,
- dz. Nr 76, ul. Konradska, pow. 0.0588 ha- 3 lata,
- dz. Nr 110/1, ul. Modłowa, pow. 0.0300 ha + 0.0700 ha - 3 lata,
- dz. Nr 227/4, ul. Stefana Starzyńskiego, pow. 0.0020 ha - 3 lata,
- dz. Nr 554/8, ul. Stefana Starzyńskiego, pow. 0.0262 ha - 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0001 ha- 1 rok.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher