

ZARZĄDZENIE NR 233/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji
Spółka z o.o. w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. w Bolesławcu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia nr 233/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 14 września 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec- w drodze bezprzetargowej - na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. w Bolesławcu

	Pozycja nr 1
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości dz. nr	167/6
Powierzchnia (ha)	0.0049
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby nr 35 B Obręb- 0014, Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5 – w Działach I-Sp, II, III i IV brak wpisów.
Opis przedmiotu dzierżawy	Klasoużytek: Bi – inne tereny zabudowane Powierzchnia dzierżawy: 0.0049 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D.1MWW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej , - przeznaczenie uzupełniające : teren obsługi podróżnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,14 zł/m ² /rok netto zgodnie z protokołem rokowań Nr MiG.6845.3.17.2026.PM z dn. 25 sierpnia 2026 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych , będących w zasobie Gminy

	Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	W roku 2026 – w terminie określonym w umowie, w latach następnych – do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu będzie wynikała ze stawki czynszu dla nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka) , przyjętej na dany rok zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie minimalnych stawek obowiązujących na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Posadowienie obiektu kontenerowego socjalno-sanitarnego, dla kierowców autobusów.
	Pozycja nr 2
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości dz. nr	dz. nr 4
Powierzchnia (ha)	pow. dz. 5,4933
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska Obręb- 0008, Bolesławiec-8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7 – w Działach I-Sp, III i IV brak wpisów.
Opis przedmiotu dzierżawy	Klasoużytek: dr – drogi Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KS1 : tereny obsługi komunikacji – parkingi terenowe z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/	3 lata

Okres dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,14 zł/m ² /rok netto zgodnie z protokołem rokowań Nr MiG.6845.3.17.2026.PM z dn. 25 sierpnia 2026 r. oraz zarządzeniem Nr 305/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych , będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 r.
Termin wnoszenia opłat	W roku 2026 – w terminie określonym w umowie, w latach następnych – do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu będzie wynikała ze stawki czynszu dla nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka) , przyjętej na dany rok zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie minimalnych stawek obowiązujących na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ustawienie toalety przenośnej.

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- wykonywanie uchwał rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa;

- określanie sposobu wykonywania uchwał;

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912):

1) art. 13 ust. 1. - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

2) Art. 25 ust. 1 - wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

3) art. 35 ust. 1 i 2 - określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości , wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat.

5) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz .474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym,

osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym;
- jest podmiotem właściwym do ustalenia wytycznych dotyczących zasad ustalania opłat z tytułu dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celem wydzierżawienia nieruchomości gruntowych Miejskiemu Zakładowi Komunikacji Spółka z o.o. w Bolesławcu z przeznaczeniem:

- na posadowienie obiektu kontenerowego socjalno-sanitarnego przeznaczonego dla kierowców autobusów, na dz. nr 167/6 o pow. 0.0049 ha przy ul. Bronisława Kosiby ;
- na posadowienie przenośnej toalety przy przystanku autobusowym, na części działki nr 4 o pow. 0.0001 ha przy ul. Gdańskiej.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze wydzierżawienia nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Przekazanie w dzierżawę gruntu na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. w Bolesławcu celem zapewnienia podstawowych warunków sanitarnych dla kierowców MZK Sp. z o.o. w Bolesławcu.

PM/PM

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki