

ZARZĄDZENIE NR 229/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 września 2026 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy
ul. Bronisława Kosiby**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) § 1 ust. 1, § 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie w skład mienia komunalnego do gminnego zasobu, nieruchomość niezabudowaną, opisaną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 207/12 o pow. 0.0055 ha, o klasoużytku RIVa, położoną w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby w obrębie: nr 0013, Bolesławiec-13 stanowiącą własność osób fizycznych. Dla nabywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

2. Nabycia nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 następuje celem poszerzenia pasa drogowego.

§ 2. Nabywana nieruchomość opisana w § 1 pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem E-MN46 - zabudowa jednorodzinna.

§ 3. W księdze wieczystej prowadzonej dla nabywanej działki w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna z tytułu zaciągniętego kredytu. Przed podpisaniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości, zbywający zobowiązują się dostarczyć do notariusza sporządzającego umowę, pisemne oświadczenie złożone przez wierzyciela zbywających, wyrażające zgodę na bezobciążeniowe wydzielenie nowo powstałej działki z księgi wieczystej.

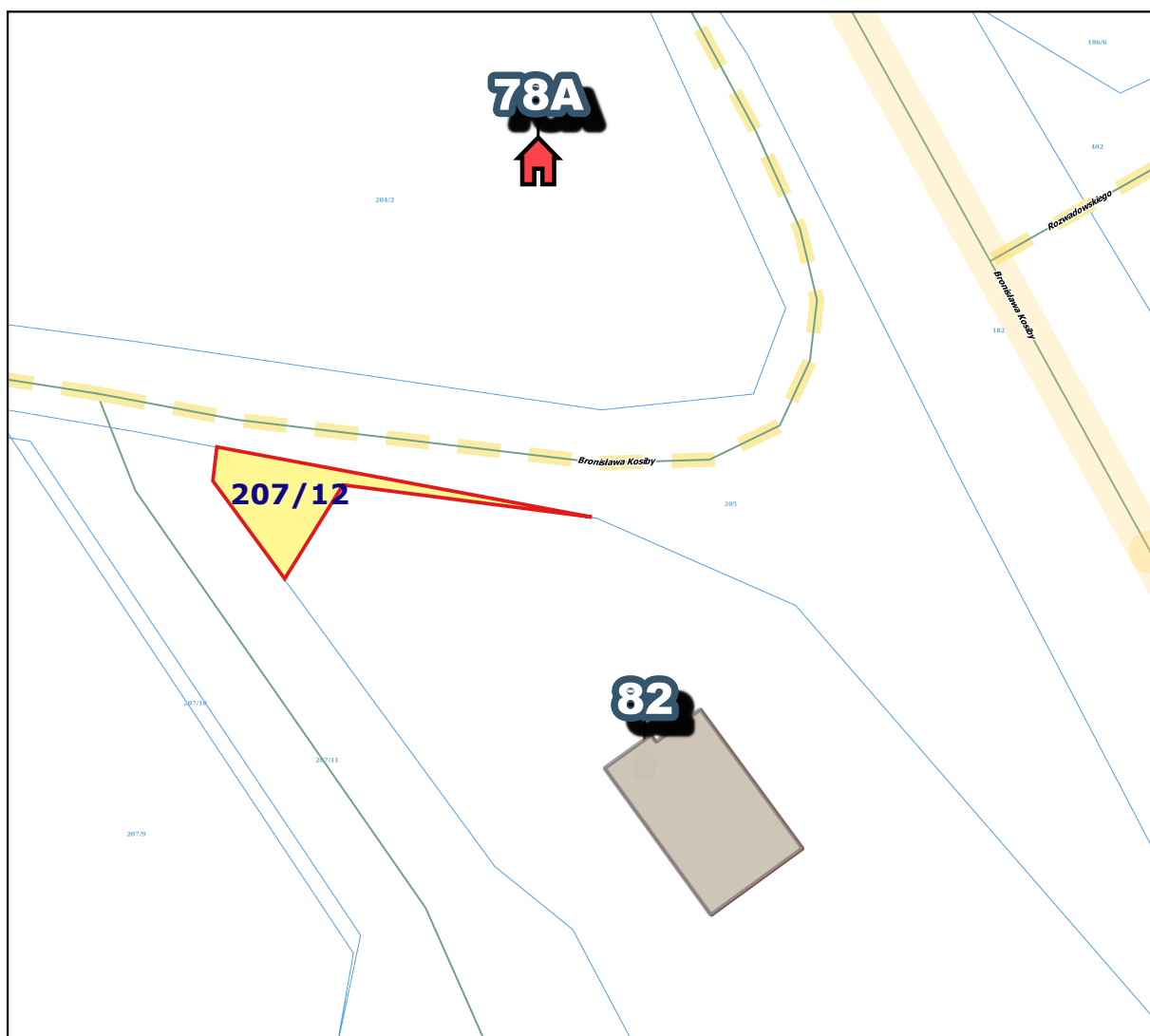
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia nr 229/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 14 września 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- wykonywanie uchwał rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa;

- określanie sposobu wykonywania uchwał;

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912):

Zgodnie z § 1 ust. 1, § 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust.3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz .474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190)

- § 1 ust. 1 stanowi, że zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz wyżej powołana uchwała Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r.;

- § 4 ust. 1 i ust.2 pkt 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako uprawnionego do nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarówno od osób fizycznych i prawnych i w tym celu może zawierać umowy kupna nieruchomości;

- § 4 ust. 3 stwierdza, że cena nabycia nieruchomości nie powinna przewyższać wartości nieruchomości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się celem odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego.

Uzasadnienie finansowe:

Cena nabycia nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. W Budżecie Miasta na 2026 r. zostały zabezpieczone środki na nabycie ww. nieruchomości.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nabycie nieruchomości od osób fizycznych następuje celem poprawienia warunków komunikacyjnych na drodze.

PM/PM

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki