

**ZARZĄDZENIE NR 235/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do oddania w najem nieruchomości wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

Załącznik do zarządzenia nr 235/2026  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 21 września 2026 r.

### WYKAZ

#### Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem

| Pozycja nr 1                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości        | 396/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia (ha)                                         | 0.2607                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego           | Bolesławiec, Aleja Tysiąclecia,<br>Obręb: 0014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej             | JG1B/00042523/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis przedmiotu najmu                                     | D-UP - Teren usług publicznych; D-KDW2 - Tereny dróg wewnętrznych; D-KDD - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej; D-MWn - Teren zabudowy wielorodzinnej niskiej,<br>Klasoużytek: Bi, pow. 0.2607 ha,<br>Powierzchnia najmu: 150,13 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | D-UP - Obszary funkcjonalne: Użyteczności publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                     | Do 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Miesięczna stawka czynszu [zł]                            | Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (6,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c)<br>Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym Zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku. |
| Termin wnoszenia opłat                                    | Do 10 każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zasady aktualizacji                                       | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                      |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>opłat</b>                                         | podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok. |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b> | Lokal użytkowy                                                                                       |

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) – umowa na czas krótszy niż 3 lata może być zawarta za zgodą Prezydenta Miasta Bolesławiec, z pominięciem przetargu.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o najem lokalu użytkowego, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 396/4, Aleja Tysiąclecia, pow. 150,13 m<sup>2</sup>.

Za powyższy okres tytułu najmu pobrany zostanie czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 60/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2026 r. zmieniającym zarządzenie 305/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących

w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2026 roku.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**