ZARZĄDZENIE NR 247/2026
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych cenę wywoławczą z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

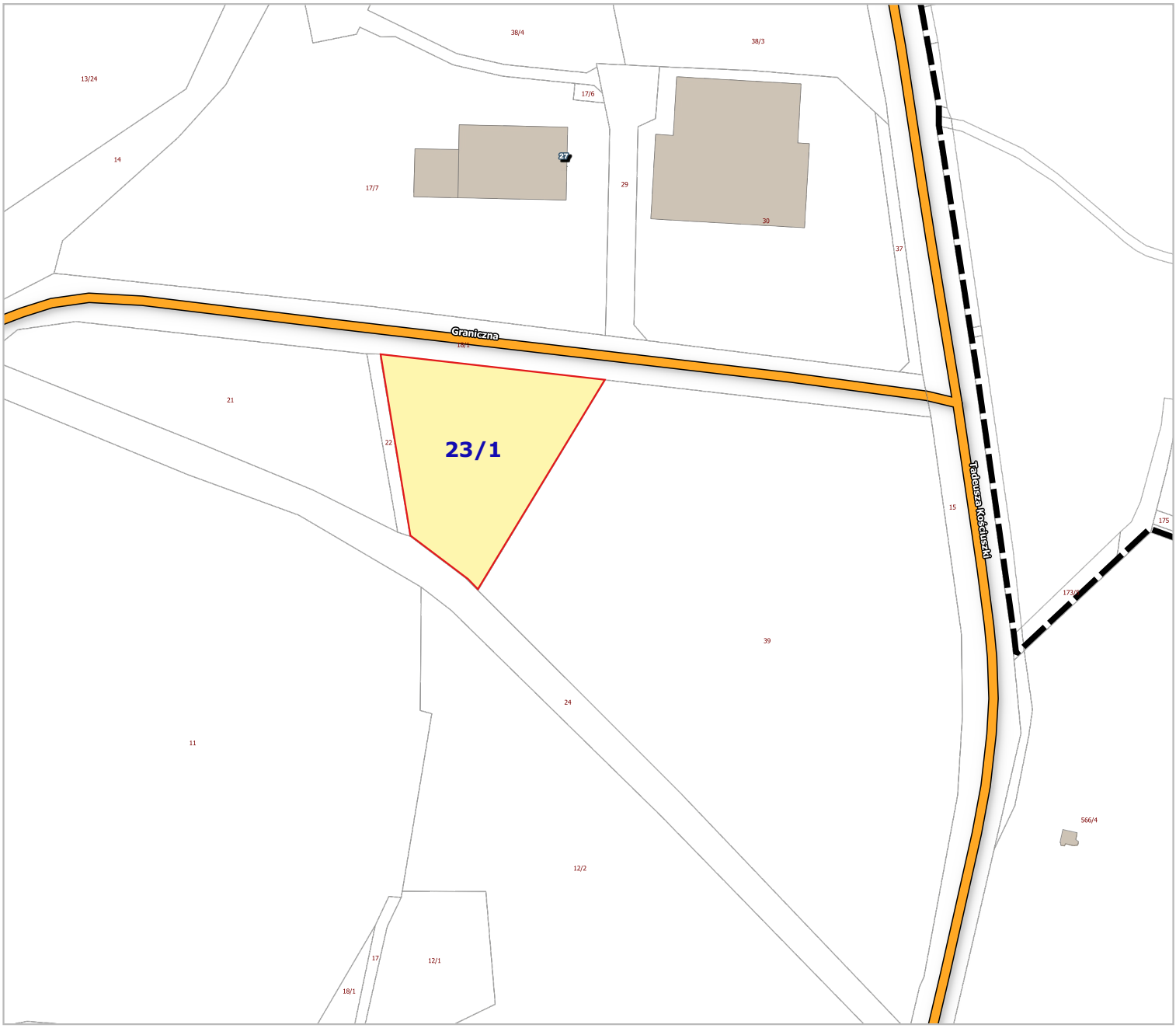
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 247/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 października 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**Nr działki**	**23/1**
	Powierzchnia (ha)	**0,5540**
	Położenie	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0001 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014848/7
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		23 czerwca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		570.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		15 września 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		440.000,00 zł brutto
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		**440.000,00 zł brutto**

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 247/2026
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 października 2026 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912):

1) art. 37 ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38 ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,
w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić
w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 163/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 lipca 2026 r. została obniżona cena wywoławcza ustalona w ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. II przetarg zorganizowany na dzień 15 września 2026 r. dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/1 - zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0001 miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa przemysłowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher