UCHWAŁA NR XXXI/232/2026
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na okres 10 lat, na rzecz Sądu Rejonowego w Bolesławcu, w celu prowadzenia Ośrodka Kuratorskiego oraz prawidłowej realizacji jego zadań, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej jako działka nr 3/9 o pow. 0.1369 ha, o użytku B, położona przy Alei Wojska Polskiego 6 w Bolesławcu, obręb 0012, ujawniona w księdze wieczystej KW JG1B/00022421/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji:

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Podstawa prawna:

Najem nieruchomości na podstawie:

-art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.):

„Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich **wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.";

-art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.):

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

Uzasadnienie faktyczne:

Nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

Dnia 20 października 2026 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wystąpił do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Kontynuowanie najmu ma na celu umożliwienie Sądowi Rejonowemu w Bolesławcu dalszego prowadzenia Ośrodka Kuratorskiego oraz zapewnienie prawidłowej realizacji jego zadań. Dotychczasowa lokalizacja zapewnia odpowiednie warunki do funkcjonowania Ośrodka, a jej zachowanie pozwoli na utrzymanie ciągłości jego pracy bez konieczności zmiany siedziby i przenoszenia Ośrodka do innego miejsca.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wykorzystanie wnioskowanej nieruchomości na realizację zadań publicznych w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców oraz na wyrównania szans osób potrzebujących wzmocnienia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec