UCHWAŁA NR XXXI/234/2026
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

2. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego, stanowiącego część nieruchomości położonej na działce nr 994, obręb 0009, przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu. Na lokal składają się trzy pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 43,1 m2. Wynajmowane pomieszczenia są wykorzystywane przez najemcę na cele biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia przez Radę Miasta Bolesławiec zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego Nr 102/OR/2023 z dnia 27 grudnia 2023 roku została zawarta na czas określony od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 roku. Umowa obejmuje najem pomieszczeń biurowych nr 809, 810 i 811, położonych na ósmym piętrze budynku Urzędu Miasta Bolesławiec przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu, o łącznej powierzchni 43,1 m2. Wynajmowane pomieszczenia są wykorzystywane przez najemcę na cele biurowe.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia dotychczasowej umowy najmu, najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę dotychczasową postawę najemcy, starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy, tj. terminowość wpłat czynszu za wynajmowany lokal, a także jego właściwe użytkowanie i utrzymanie, zawarcie kolejnej umowy najmu jest uzasadnione. Zawarcie umowy na okres 3 lat zagwarantuje dotychczasowemu najemcy stabilność i pewność najmu.GR/GR

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec