

**Informacja Prezydenta Miasta
o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,
przedstawiona na XVI sesji Rady Miasta
w dniu 28 stycznia 2004 r.**

Panie Przewodniczący!

Wysoka Rado!

W okresie od ostatniej sesji Rady Miasta w dniu 29 grudnia 2003 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące **projekty uchwał Rady Miasta:**

- 1) w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Gimnazjum Samorządowego Nr 3”,
- 2) w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 8 i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych”,
- 3) w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1”.
- 4) w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych.
- 5) w sprawie porozumień pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bolesławieckiego, w sprawie dofinansowania 1 godziny tygodniowo basenów na rehabilitację uczniów niepełnosprawnych i upośledzonych umysłowo dla Szkoły Specjalnej w Bolesławcu, dofinansowania zakupu sprzętu do pielęgnacji pacjentów oraz dofinansowania uczestnictwa pielęgniarek w Międzynarodowym Sympozjum pn: „Pielęgniarstwo bez granic” dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu,
- 6) w sprawie porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bolesławieckiego, w sprawie finansowania zadania wspierania doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz konkursów i olimpiad organizowanych na szczeblu powiatowym dla uczniów z miejskich szkół,
- 7) o zmianie uchwały nr IX/64/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie powołania Komisji Dyscyplinarnych,

- orzekających za naruszenie obowiązków przez mianowanych pracowników samorządowych gminy miejskiej m. Bolesławiec,
- 8) o zmianie uchwały Nr II/24/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Bolesławiec.

Wydałem również w tym czasie 25 zarządzeń, które dotyczyły:

- zmian Regulaminu Pracy Urzędu Miasta Bolesławiec;
- ustalenia dni wolnych od pracy w okresie od 1 stycznia 2004 r. do 30 kwietnia 2004 r. dla pracowników Urzędu Miasta Bolesławiec;
- przeprowadzenia inwentaryzacji;
- zmiany zarządzenia nr 120/03 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu stosowanych ksiąg rachunkowych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bolesławiec;
- przeznaczenia gruntu zabudowanego do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz ze sprzedażą budynków położonych w Bolesławcu (przy ul. Komuny Paryskiej 38 i ul. Widok 1 „b”) - w drodze bezprzetargowej;
- przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej - do oddania w dzierżawę na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej;
- przeznaczenia nieruchomości niezabudowanych położonych w Bolesławcu przy ul. Starzyńskiego - do oddania w użytkowanie wieczyste - w drodze bezprzetargowej;
- trwałego przekazania środka trwałego (3 zarządzenia);
- powołania Komisji ds. przekwalifikowania i wybrakowania oraz przeprowadzenia inwentaryzacji sprzętu obrony cywilnej;
- zmiany zarządzenia nr 370/03 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji;
- sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych - w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przy ul. Saperskiej nr 17a, 17b - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec;
- przyznania nagród w ramach środków przeznaczonych w budżecie miasta na promocję Bolesławca;
- powołania Komisji Przetargowej (dot. nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu);
- przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu użytkowego nr 4 mieszczącego się w budynku przy ul. A. Mickiewicza 4 w Bolesławcu łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- przyznania nagrody dla zwycięzcy konkursu na opracowanie projektu logo „V Młodzieżowych Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym”;

- przeznaczenia gruntu położonego przy ul. Górne Młyny 14 w Bolesławcu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej;
- określenia regulaminu konkursu na stanowisko dyrektora Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 9 w Bolesławcu;
- powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego;
- autopoprawek do projektu budżetu miasta na 2004 r.;
- harmonogramu i preliminarza kosztów na rok 2003 wynikających z „Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w mieście Bolesławiec na rok 2004” przyjętego uchwałą nr XIII/137/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2003 r.;
- wstrzymania wykonania zarządzenia nr 6/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 stycznia 2004 r. w sprawie przyznania nagrody dla zwycięzcy konkursu na opracowanie projektu logo „V Młodzieżowych Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym”;
- przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr 14 przy ul. Rynek 6 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w drodze bezprzetargowej.

W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Podpisano jedno porozumienie w sprawie oddania gruntów w użytkowanie wieczyste:
 - działka Nr 369 o pow. 309 m² – ul. Masarska - z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej.
2. Podpisano 5 porozumień w sprawie sprzedaży:
 - lokalu użytkowego przy ul. Zgorzeleckiej nr 17 – na rzecz najemcy – w drodze bezprzetargowej,
 - działki Nr 82/3 o pow. 280 m² i działki Nr 82/7 o pow. 609 m² – ul. Jeleniogórska – na rzecz użytkowników wieczystych – w drodze bezprzetargowej,
 - działki Nr 275/3 o pow. 50 m² – ul. M. Konopnickiej, działki Nr 230/33 o pow. 175 m² – ul. Stokrotek, działki Nr 343/33 o pow. 245 m² – ul. S. Batorego – z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej,
3. Podpisano 3 porozumienia w sprawie sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych - na rzecz najemców - w drodze bezprzetargowej.

4. Oddanie gruntów w dzierżawę:

- wydano 5 umów na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,
- sporządzono 6 aneksów do umów dzierżawnych na grunty pod pawilonami handlowymi.

5. W imieniu Gminy Miejskiej wykupiono następujące grunty:

- działka niezabudowana Nr 568/12 o pow. 557 m² – ul. Ceramiczna – wykup od osoby fizycznej - z przeznaczeniem pod drogę w związku z planowaną inwestycją: „Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w mieście Bolesławiec...” (współfinansowanie z funduszu ISPA).
- przyjęcie przez Syndyka Masy Upadłości „BGH-RM” – Spółki z o.o w Lubinie, oferty złożonej przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach rokowań, na nabycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę Nr 64/3 o pow.31029 m², położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, która zostanie przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z transportem samochodowym.

W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:

1. Wydano następujące decyzje:

- w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działki Nr: 121/3 i 127/1 przy ul. Orlej - dla Spółdzielni „TRANSPED” w Bolesławcu,
- w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- w sprawie podziału nieruchomości - wydano 16 decyzji, w tym: 5 – z urzędu, 11 na wniosek strony.

2. Odbyłem spotkanie z członkiem Zarządu Województwa Dolnośląskiego w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości zlokalizowanych w Bolesławcu przy al. Piastów, ul. Spokojnej i ul. Żwirki i Wigury, będących w zarządzie Wojewódzkiego Szpitala dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Bolesławcu.

3. Wystąpiono do Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Centrali PKP S.A. w Wałbrzychu ze szczegółowym zakresem prac remontowo - konserwatorskich, planowanych do wykonania przez Gminę Miejską w budynku dworca kolejowego w Bolesławcu. Przedłożony harmonogram prac jest jednym z warunków podjęcia decyzji przez PKP S.A. o przekazaniu budynku dworca w użyczenie Gminie Miejskiej Bolesławiec.

W sprawach gospodarki komunalnej:

1. Wydano cztery decyzje administracyjne zezwalające na usunięcie drzew.
2. Wydano opinię w formie postanowienia, planu ruchu na lata 2004-2008 Odkrywkowego Zakładu Górniczego „BOLESŁAWICE”.
3. Wydano 4 decyzje dotyczące naliczenia opłat za zajęcie pasa drogowego na skutek awarii za IV kw. 2004 r. (uzyskano dochód w wys. 4.462,32 zł).
4. Wydano postanowienie o zatwierdzeniu programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi, zawierającymi azbest - na terenie powiatu bolesławieckiego.
5. Wydano 2 zgody na dalsze użytkowanie lokali użytkowych:
 - ul. Zgorzelecka 4 – „Herbaty Świata” – na 6 m-cy - do 30 czerwca 2004,
 - ul. Zgorzelecka 15 – usługi kserograficzne – na 6 m-cy - do 30 czerwca 2004 r.
6. Wyrażono zgodę na obniżenie stawki czynszu lokalu użytkowego o 50 % ze względu na położenie – ul. Asnyka 8 – sklep zoologiczno- przemysłowy.
7. Wyrażono zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Prusa 32/9.

W sprawach gospodarki mieszkaniowej:

1. Wydano 1 uzgodnienie projektu zagospodarowania działki budowlanej pod budownictwo mieszkaniowe wraz z przyłączami oraz wjazdem ul. Kraszewskiego-Traugutta.
2. Wydano 9 skierowań do zawarcia umów najmu lokali socjalnych na następny okres.
3. Wydano zgodę na zmianę statusu prawnego lokalu socjalnego na lokal mieszkalny.
4. Wydano 2 skierowania do zasiedlenia lokali mieszkalnych oraz 1 do zasiedlenia lokalu socjalnego.

W sprawach oświaty:

Zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych w:

- SP nr 3,
- GS nr 1.

W sprawach zamówień publicznych i inwestycji:

Wydano decyzję w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „*Wykonanie usług z zakresu wyceny nieruchomości w 2004 roku.*”

W sprawach handlu i usług:

Wydano:

- 4 decyzje - zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 144 zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 48 decyzji – wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- 2 licencje na przewóz osób.

W sprawach promocji miasta:

1. Przyznano 20 nagród indywidualnych i zespołowych dla osób, które w szczególny sposób promowały miasto Bolesławiec w 2003 r.
2. Został wybrany projekt na logo V Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym Bolesławiec 2004 autorstwa Rafała Tura.

W sprawach finansowo - budżetowych:

1. Wydano:

- 12 decyzji o zwolnieniu Pracowniczych Ogródków Działkowych z podatku rolnego,
- 1 decyzję o umorzeniu zaległości w podatku od nieruchomości,
- 1 decyzję o nie umorzeniu odsetek,
- 1 decyzję o nie rozłożeniu na raty,
- 3 postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania,
- 20 decyzji i postanowień o nadpłacie,
- 89 tytułów wykonawczych do egzekucji,
- 1 wezwanie do zapłaty opłaty za użytkowanie wieczyste,
- 1022 wezwań i postanowień wydawanych w toku postępowania podatkowego.

2. Wycofano 16 tytułów wykonawczych.

3. Umorzono należności - odpłatność za przedszkola - MPP nr 1,2,4,8,9.

4. Wyrażono zgodę na przesunięcie terminu składania wniosków na dofinansowanie sportu przez kluby sportowe .

5. Wydano decyzję w sprawie zasad i warunków bonowego systemu dofinansowania sportu dla dzieci i młodzieży w Gminie Miejskiej Bolesławiec.

W zakresie spraw obywatelskich:

1. Wydano 3 decyzje w sprawach meldunkowych.

2. W tzw. sprawach wojskowych:

- wydano 11 decyzji w sprawach nałożenia świadczeń osobistych i rzeczowych.
- rozpoczęto przygotowania do poboru.

W sprawach różnych:

1. W zakresie zaspokajania bieżących potrzeb Urzędu zawarto umowy:

- o świadczenie usług przewozowych taksówkami na rzecz Urzędu Miasta Bolesławiec – ze Stowarzyszeniem „Centrum” TAXI 919,
- na publikację ogłoszeń urzędowych z „Gazetą Wyborczą”,
- na dostawę paliwa do Urzędu Miasta Bolesławiec ze Spółdzielnią STW w Bolesławcu,
- na dostawę materiałów biurowych, dla Urzędu Miasta Bolesławiec z Techniką Biurową „Bis”.

GM/GM

Prezydent Miasta

/-/ Piotr Roman